

بنام خدا

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری

برازجان

سال ۱۴۰۵

فهرست مطالب

ردیف	عنوان	صفحه
۱	نکات الزامی برای اجرای تعرفه	۴
۲	ماده ۱: پروانه ساختمانی	۶
۳	ماده ۲: عوارض بربالکن و پیش آمدگی	۸
۴	ماده ۳: عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۸
۵	ماده ۴ - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	۹
۶	ماده ۵ - عوارض قطع اشجار	۹
۷	ماده ۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰
۸	ماده ۷- عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۸
۹	ماده ۸: عوارض بر مشاغل	۱۹
۱۰	ماده ۹: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۹
۱۱	ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفور تورها و نظائر آنها	۳۰
۱۲	ماده ۱۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۰
۱۳	ماده ۱۲: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۱
۱۴	ماده ۱۳- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۳۲
۱۵	ماده ۱۴: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۳۳
۱۶	ماده ۱۵: بهای خدمات آرامستان	۳۳

۳۴	ماده ۱۶: بهای خدمات بازدید کارشناسی و فنی و آموزشی	۱۷
۴۰	ماده ۱۷: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۱۸
۴۱	ماده ۱۸: بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۱۹
۴۴	ماده ۱۹: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۰
۴۵	ماده ۲۰: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۱
۴۵	ماده ۲۱: بهای خدمات صدور لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۲
۴۶	ماده ۲۲: بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۲۳
۴۶	ماده ۲۳: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۲۳
۴۷	ماده ۲۴: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۲۴
۴۷	ماده ۲۵- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۲۵
۴۷	ماده ۲۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	۲۶
۴۸	ماده ۲۷: بهای خدمات پسماند	۲۷

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

۱- عوارض محلی ، وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آنها طبق دستورالعمل شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور تعیین شده است.

۲- بهاء خدمات ، کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند. عناوین وصول آنها طبق دستورالعمل شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور تعیین شده است.

۳- در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهاء خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است شهرداری ها ، دهیاریها و شورای های اسلامی مکلفند طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱) از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهاء خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض ، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها در جدول مربوطه تعیین نشده است ، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی وبا رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

۴- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ می گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود . ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلایه شماره ۱۲۵۹۱۸ ث ۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

۵- مطابق تبصره (۲) ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداریها و دهیاری ها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان براساس شرایط جغرافیایی ، آب وهوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۱ : پروانه ساختمانی

الف : عوارض (زیربنا) مسکونی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
زیربنای مسکونی	مساحت * P * (ضریب طبق جدول ذیل)	<p>عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد-از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد</p> <p>زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ردیف	مشخصات گذر	ضریب مسکونی
		سال ۱۴۰۵
۱	گذرهای پایین تر از ۸ متر	۸p
۲	گذرهای بالاتر از ۸ متری و کمتر از ۱۰ متر	۱۵p
۳	گذرهای از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۲۱p
۴	گذرهای بیش از ۱۲ متر تا ۱۶ متر	۳۱p
۵	گذرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	۳۶p
۶	گذرهای بیش از ۲۰ متر به بالا	۵۲p

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ب: عوارض زیربنای تجاری ، اداری ، صنعتی

ردیف	طبقات	تجاری و صنعتی	اداری
		سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۵
۱	همکف	۵۳p	۳۲p
۲	زیر زمین	۳۷p	۲۷p
۳	طبقه اول به بالا	۲۶p	۲۷p
۴	انباری	۲۶p	۲۱p
۵	نیم طبقه	۲۶p	۲۱p
۶	مشاعات	۱۵p	۲۰p

تبصره : طبق دستور العمل شماره ۲۶/۴۲/۵۵۰۴۳ مورخه ۲۸/۱۰/۱۴۰۴ برای ساختمانهای بهداشت و درمان و پارکهای علم و فناوری با مالکیت دولت و همچنین ساختمانهای نیروهای مسلح با ۵۰٪ ضریب p اقدام میگردد .

ج: عوارض پروانه ساختمانی فرهنگی و ورزشی و نظائر آن

ردیف	طبقات	سال ۱۴۰۵
۱	همکف	۱۱p
۲	زیرزمین	۱۰p
۳	طبقه اول	۱۰p
۴	طبقه دوم به بالا	۱۰p
۵	انباری	۸p
۶	نیم طبقه	۸p
۷	مشاعات	۳p

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ماده ۲: عوارض بربالکن و پیش آمدگی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض بربالکن و پیش آمدگی	مساحت * ۱۱p	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد

ماده ۳: عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات	طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع دیوار (ضریب صفر درصد) * ارزش معاملاتی P	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

ماده ۴ - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	طول * عرض * ارتفاع * ارزش معاملاتی * تقسیم بر ۳	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ماده ۵- عوارض قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

به استناد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب سال ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام ، عوارض قطع درخت برای تنه درخت (قطورترین تنه درخت) با ضریب ۵۰ ضربدر ارزش معاملاتی محاسبه می گردد

ضمناً ارزش معاملاتی محاسبه شده بر اساس نوع استفاده اعیان و عرصه مورد نظر میباشد.

$$50 P * MC$$

$$MC = (\text{سانتی متر})$$

ماده ۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریب (۲۴ درصد) از ارزش افزوده ایجاد شده (طبق جدول ذیل پیوست) ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام و یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیش از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بیحاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریب (۱۹ درصد) از ارزش افزوده ایجاد شده (طبق جدول ذیل پیوست) ناشی از تغییر کاربری	ضریب برای باغات خشک شده و بی حاصل ۳۷ درصد ارزش افزوده ایجاد شده (طبق جدول ذیل پیوست) و برای باغات مثمر و زنده ۵۶ درصد ارزش افزوده ایجاد شده (طبق جدول ذیل پیوست)
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	ضریب (۱۴ درصد) از ارزش افزوده ایجاد شده طبق جدول پیوست	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های توسعه شهری برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. این میزان عوارض نباید بیش از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

قطعه یکم : حدود

شمال : خیابان چمران _ تا انتهای بلوار پاسداران
جنوب : دره اردو _ امتداد جاده کمربندی اهرم و برازجان
مشرق : بلوار طالقانی تا تقاطع بلوار سعادت (۵۰متری)
مغرب : جاده برازجان - بوشهر

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۵
۱	بر خیابان شهید چمران	۴۴۰
۲	بر بلوار پاسداران از میدان چمران تا انتها	۳۸۵
۳	بر بلوار سعادت (۵۰متری)	۱۰۰
۴	بر بلوار خضر	۸۸
۵	خیابان جدید الاحداث (مرحوم علی پیرمرادی)	۲۰۰
۶	بر خیابان شورا	۱۸۷
۷	بر خیابان هفده شهریور و پرستار(اداره برق)	۱۴۳
۸	بر خیابان ماحوزی و اعتصامی	۱۴۳
۹	بر خیابان امام و استقلال از چهار راه مرکزی شهر تا بلوار شریعتی	۴۶۲
۱۰	بر خیابان امام از تقاطع شریعتی تا ابتدای جاده اهرم	۱۳۲
۱۱	بر بلوار شریعتی از تقاطع امام تا میدان فردوسی	۲۲۰
۱۲	بر بلوار شریعتی (امام حسین) از تقاطع امام تا بلوار خضر	۴۴۰
۱۳	بر خیابان وحدت (جایگاه نماز)	۳۸۵

۸۰	بر بلوار شهید مطهری	۱۴
۷۰۰	طرفین بازار روز	۱۵
۶۰۰	طرفین بازار سر پوشیده شمالی	۱۶
۲۷۰	طرفین بازار سر پوشیده جنوبی	۱۷
۹۰	پیروزی	۱۸
۸۸	برخیابان سلمان فارسی از تقاطع بلوار شریعتی تا تقاطع کلیجا	۱۹
۳۰	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۲۰
۵۰	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۲۱

قطعه دوم : حدود

شمال : جاده برازجان_ شیراز ، جاده کمربندی تا روستای دهقاید
جنوب : خیابان چمران- بلوار پاسداران در امتداد جاده برازجان - بوشهر تا انتها
مشرق : بلوار شهید مزارعی - بلوار آزادی تا انتها
مغرب : کمربندی بوشهر - شیراز ، میدان تره بار

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۵
۱	بر بلوار شهید مزارعی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان جلوی شهرداری	۲۵۳
۲	بر بلوار شهید مزارعی از میدان جلوی شهرداری تا میدان ولیعصر	۱۵۰
۳	بر بلوار آزادی از میدان ولیعصر تا انتها	۱۵۰
۴	بر خیابان حمزه	۱۵۰
۵	بر خیابان امامت از تقاطع خیابان دکتر چمران تا چهار راه مجتمع ورزشی	۱۸۷
۶	بر خیابان امامت از چهار راه مجتمع تا تقاطع خیابان حمزه	۱۴۳
۷	بر خیابان دانش آموز از بلوار جمهوری اسلامی تا چهار راه مجتمع ورزشی	۱۴۳
۸	بر خیابان دانش آموز از چهارراه مجتمع ورزشی تا تقاطع بلوار شهید مزارعی	۱۸۷
۹	بر خیابان مشیر (پشت دژ)	۹۰
۱۰	بر بلوار جمهوری اسلامی	۲۴۲
۱۱	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۱۲۱
۱۲	بر خیابان هفتم تیر	۱۵۴
۱۳	بر خیابان سیزده آبان	۱۰۰

۱۵۴	بر خیابان شهید رجایی	۱۴
۵۵	بر بلوار امام رضا (ع) گنجی به دهقاید	۱۵
۶۰	بر خیابان شهید دستغیب از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی به طرف بهداشت	۱۶
۳۰	خیابان شهید باهنر جنب بانک انصار از بلوار جمهوری اسلامی تا خیابان هفت تیر	۱۷
۳۰	بر خیابان ابوذر	۱۸
۱۵	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۱۹
۲۰	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۲۰

قطعه سوم : حدود

شمال : میدان گنجی و بطرف کوه پایه های شرقی
جنوب : - خیابان رودکی - بلوار معلم تا کوه پایه های شرقی
مشرق : کوه پایه های شرقی از حد جنوبی به شمالی
مغرب : - بلوار شهید مزارعی تا انتهای بلوار آزادی

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۵
۱	بر خیابان شهید نواب صفوی حد فاصل میدان گنجی تا تقاطع بلوار مجاهد	۶۰
۲	بر بلوار معلم از تقاطع شهید مزارعی به طرف شهرک شهید بهشتی تا میدان معلم (تقاطع رودکی - شهرداری)	۱۴۳
۳	بر خیابان رودکی	۱۳۲
۴	بر بلوار معلم از میدان معلم تا میدان کوهنورد کوی شهرک شهید بهشتی	۹۰
۵	بر خیابان شهرداری	۱۴۳
۶	بر بلوار مبارزان لرده از میدان کوهنورد واقع در کوی شهرک تا انتها	۸۰
۷	بر بلوار ۲۸ متری امام خامنه ای حد فاصل میدان کوهنورد تا میدان واقع در خانه کارگر	۷۰
۸	بر خیابان مجاهد تا میدان مجاهد	۵۰
۹	بر خیابان شهید اسدی	۶۶
۱۰	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۲۰
۱۱	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۳۰

قطعه چهارم : حدود

شمال : بلوار معلم تا کوه پایه شرقی

جنوب : خیابان امتداد دره اردو

مشرق : کوه پایه های مشرف به شهر

مغرب : بلوار شهید مزارعی و بلوار طالقانی

ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال	مشخصات اراضی	ردیف
سال ۱۴۰۵		
۱۶۵	بر بلوار طالقانی از میدان فردوسی تا انتها	۱
۲۷۵	بر بلوار طالقانی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان فردوسی	۲
۳۰۰	بر خیابان فردوسی از ابتدای میدان فردوسی تا انتها	۳
۱۲۰	بر بلوار شهید بهشتی از میدان شهیدان حسینی مقدم تا تقاطع بلوار معلم	۴
۱۵۰	بر بلوار مولوی	۵
۱۶۵	بر بلوار ۲۲ بهمن (حسینیہ اعظم)	۶
۹۰	بر خیابان آیت	۷
۸۰	بر خیابان نبوت	۸
۱۱۰	بر بلوار شهید عباسپور	۹
۱۳۰	بر بلوار دانشگاه	۱۰
۱۳۰	بر خیابان دادگستری تا میدان ۹ دی	۱۱

۳۰۰	بر خیابان شهید جوان	۱۲
۱۲۰	بر بلوار بسیج	۱۳
۹۰	بر بلوار بعثت	۱۴
۱۰۰	بر خیابان مهر	۱۵
۵۰	تمامی گذرهای کمتر از ۱۶ متر	۱۶
۷۰	تمامی گذرهای از ۱۶ متر به بالا	۱۷

ماده ۷- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	عنوان
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادر مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>

ماده ۸: عوارض بر مشاغل

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض بر مشاغل	نرخ پایه شغل * مساحت * موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع راسته و مرکز فعالیت تجاری) ضریب طبق جدول های ذیل * تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، جایگاه سوخت ، بازار های میدین میوه وتره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهرها مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است .

ردیف	نوع شغل	نرخ پایه
۱	سازندگان انواع قاب چوبی فلزی	۱۰۰
۲	حکاکای مه‌سازی پلاستیکی و فلزی چوبی	۱۰۰
۳	درود گر نجار	۱۴۰
۴	لوازم خانگی جزء	۳۰۰
۵	فروشنندگان اسباب بازی	۲۴۰
۶	فروشنندگان پرچم و علایم و وسایل نظامی	۱۲۰
۷	فتوکی و پرسکاری	۱۲۰
۸	کتابفروشی	۱۲۰
۹	فروشنندگان کاغذ	۱۲۰
۱۰	فروشنندگان لوازم التحریر و مشابه	۱۲۰

۱۳۰	فروشنندگان ظروف روی و آلومینیومی	۱۱
۱۴۰	فروشنندگان ظروف پلاستیکی	۱۲
۱۴۰	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۱۳
۱۳۰	فروشنندگان انواع چوب	۱۴
۱۳۰	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۵
۲۵۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۱۶
۱۲۰	فروشنندگان انواع ترازو	۱۷
۳۰۰	نمایشگاه مبیل تا زیر بنای ۵۰ متر مساحت	۱۸
۳۵۰	نمایشگاه مبیل بیش از ۵۰ متر مساحت	۱۹
۲۰۰	نمایشگاه لوستر و چراغ تزئینی	۲۰
۱۲۰	خرازی	۲۱
۱۲۰۰	طلا و جواهر فروشی	۲۲
۱۲۰	فروشنندگان خاتم کاری و بدل فروشی و مینیاتور	۲۳
۱۲۰	فروشنندگان مجسمه زمینی	۲۴
۱۲۰	عقیق و فیروزه فروشی	۲۵
۱۳۰	عتیقه فروشی	۲۶
۱۲۰	فروشنندگان ظروف سفالی	۲۷
۱۲۰	فروشنندگان گل‌های تزئینی درختچه و گل‌های طبیعی	۲۸
۱۲۰	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۲۹
۱۳۰	فروشنندگان کارت عروسی، کارت تولد و انواع کارت های مجلسی	۳۰
۱۵۰	ساعت فروشی	۳۱
۱۲۰	سازندگان تابلو	۳۲
۱۲۰	تابلو نویسی و خطاطی نقاشی	۳۳
۱۲۰	سازندگان و فروشنندگان قلیان و مشابیه	۳۴
۱۲۰	فروشنندگان جزء پوشاک	۳۵
۱۲۰	پرده دوز، پرده فروشی انواع پرده	۳۶
۱۴۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۳۷
۱۲۰	فروشنندگان کف پوش و کاغذدیواری	۳۸
۳۵۰	فروشنندگان فرش بالای ۵۰ متر مربع مساحت	۳۹
۲۵۰	فروشنندگان انواع فرش زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۴۰
۱۲۰	فروشنندگان پتو، بالش و لحاف	۴۱
۱۲۰	فروشنندگان و سازندگان انواع چادر ماشینی و غیره	۴۲
۱۲۰	فروشنندگان کیف چمدان و سایل چرمی	۴۳
۱۲۰	فروشنندگان انواع کفش	۴۴

۱۲۰	تعمیر کفش و واکس	۴۵
۱۲۰	لحاف دوزی	۴۶
۱۲۰	خشکشویی و اتو کشی لباس و پتو	۴۷
۱۲۰	حصیر بافی و حصیر فروشی	۴۸
۱۲۰	فروشنندگان وسایل ورزشی	۴۹
۱۲۰	فروشنندگان بلور و چینی	۵۰
۱۲۰	فروشنندگان اجناس لوکس کادویی	۵۱
۱۲۰۰	سالن عروس و پذیرایی درجه ۱	۵۲
۸۵۰	سالن عروس و پذیرایی درجه ۲	۵۳
۲۰۰	مرکز توزیع عمده سوسیس و کالباس	۵۴
۱۲۰	کیوسک های سیار	۵۵
۱۴۰	آرایشگاه مردانه - واقع در خیابانهای چمران	۵۶
۱۴۰	آرایشگاه مردانه واقع در بقیه خیابان ها	۵۷
۲۵۰	آرایشگاه زنانه واقع در خیابان چمران - امامت - برق - ماحوزی - و کوچه های اطراف چمران	۵۸
۱۶۰	آرایشگاه زنانه بقیه خیابان ها	۵۹
۱۵۰	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۶۰

۱۲۰	تعمیرگاه رادیو تلویزیون صوتی تصویری	۶۱
۱۲۰	تعمیرگاه کولر یخچال آبگرمکن و نظایر آن	۶۲
۱۲۰	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور ماتور و غیره	۶۳
۱۲۰	تعمیر گاه ماشین حساب ماشین تحریر فتوکپی و غیره	۶۴
۱۲۰	تعمیرگاه تلفن ثابت	۶۵
۱۲۰	تعمیرکار ساعت فنکدک و نظایر آن	۶۶
۱۲۰	تعمیر کار وسایل نفت سوز خانگی و گاز خانگی	۶۷
۱۲۰	تعمیر کاران موتورسیکلت	۶۸
۱۰۰	تعمیر کاران دوچرخه	۶۹
۴۵۰	تعمیر کاران اتومبیل سبک تا ۵۰ متر زیر بنا مساحت	۷۰
۵۵۰	تعمیر کاران اتومبیل سبک از ۵۰ متر به بالا مساحت	۷۱
۳۰۰	تعمیر کاران اتومبیل سنگین تراکتور ماشین راه سازی و کشاورزی	۷۲
۱۰۰	تعمیر کاران آمپر و کیلومتر	۷۳
۱۲۰	رادیاتور ساز اتومبیل سبک و سنگین	۷۴
۱۲۰	اگزوز سازی اتومبیل های سبک و سنگین	۷۵

۲۰۰	ماشین شویی	۷۶
۱۵۰	آهنگری اتومبیل سبک و سنگین	۷۷
۲۵۰	نقاشی اتومبیل	۷۸
۱۵۰	باطری سازی و سیم کشی اتومبیل سبک و سنگین	۷۹
۲۵۰	باطری فروشی	۸۰
۲۰۰	کمک فنر ساز جلوبندی اتومبیل	۸۱
۲۰۰	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۸۲
۲۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۸۳
۲۰۰	سپر سازان اتومبیل و برش کاران	۸۴
۲۵۰	بدنه فروشی اتومبیل های سبک	۸۵
۱۰۰	تعمیر تلفن و موبایل	۸۶
۱۰۰	شیلنگ پرسی	۸۷
۳۰۰	بدنه فروشی اتومبیل های سنگین	۸۸
۱۰۰	سفالگری	۸۹
۱۲۰	سنگ قبرتراشی	۹۰

۱۰۰	لوله کشی کامیون	۹۱
۱۲۰	تعویض روغن	۹۲
۱۲۰	پنچرگیری اتومبیل سبک و سنگین	۹۳
۱۲۰	پنچر گیری موتور سیکلت و تعویض روغن موتور سیکلت	۹۴
۱۲۰	سازندگان و فروشندگان تانکر اب	۹۵
۲۰۰	فروشندگان روغن، موتور، ضد یخ و ماشین آلات و گریس	۹۶
۱۵۰	نانوایی های نان لواش و نان معمولی	۹۷
۱۲۰	لوله کشی گاز خانگی و غیره	۹۸
۱۲۰	فروشندگان وسایل سقف کاذب	۹۹
۱۲۰	اوپن سازی	۱۰۰
۱۲۰	تعمیر کار دریل و نظائر آن	۱۰۱
۱۷۰	تعمیر طلا	۱۰۲
۳۵۰	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۰۳
۱۳۰	فروشندگان اوراق چی - لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰۴
۱۰۰۰	نمایشگاه و فروش اتومبیل	۱۰۵
۳۵۰	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۱۰۶

۲۵۰	فروشنندگان لوازم صوتی تصویری	۱۰۷
۴۵۰	فروشنندگان لوازم خانگی تا ۵۰ مترمربع مساحت	۱۰۸
۵۵۰	فروشنندگان لوازم خانگی بالاتر از ۵۰ مترمربع مساحت	۱۰۹
۱۲۰	فروشنندگان لوازم عکاسی انواع فیلم	۱۱۰
۱۲۰	عکاسی و استودیو فیلمبرداری و عکاسی ظهور فیلم	۱۱۱
۱۲۰	شعب فروش نفت	۱۱۲
۱۲۰	فروشنندگان زغال چوب	۱۱۳
۱۲۰	سمساری فروشی و امانت فروشی	۱۱۴
۱۰۰	کرایه دهندگان ظروف پذیرایی	۱۱۵
۱۰۰	کرایه دهندگان - بلندگو اکو ونظایر آن	۱۱۶
۵۰۰	بنگاه معاملاتی املاک مشاور املاک	۱۱۷
۱۵۰	دفاتر کرایه دهندگان ماشین آلات سبک و سنگین	۱۱۸
۳۵۰	سازندگان و فروشنندگان موزائیک - بلوک کاشی و سرامیک	۱۱۹
۱۷۰	کارگاه های سنگ بری و سنگ کوبی و سنگ فروشی	۱۲۰
۳۵۰	فروشنندگان درب و پنجره پیش ساخته دوجداره	۱۲۱
۴۰۰	فروشنندگان سیمان و گچ و آهک ساختمان و کار	۱۲۲
۳۵۰	فروشنندگان آجر ماشینی و غیره	۱۲۳
۱۰۰	فروشنندگان وسایل بنایی	۱۲۴
۱۰۰	شیشه گر - شیشه فروشی ساختمان	۱۲۵
۱۲۰	فروشنندگان انواع رنگ	۱۲۶
۱۰۰	نقاش ساختمان	۱۲۷
۱۰۰	فروشنندگان لوازم دسته دوم ساختمانی	۱۲۸
۱۰۰	فروشنندگان وسایل سقف کاذب و نصب آن	۱۲۹
۱۰۰	گچ بری پیش ساخته	۱۳۰
۴۰۰	فروشگاههای چند منظوره	۱۳۱
۳۰۰	لوازم یدیکی ماشین آلات کشاورزی	۱۳۲
۱۵۰	صرافی	۱۳۳
۳۵۰	نمایشگاه موتور، فروشنندگان موتور	۱۳۴
۳۰۰	فروشنندگان لوازم کشاورزی	۱۳۵
۱۰۰	فروش لوازم موسیقی و کرایه دهندگان آن	۱۳۶
۱۰۰	فروشنندگان آب معدنی و تصفیه آب	۱۳۷
۱۰۰	فروشنندگان گاز مایع	۱۳۸
۱۰۰	محصولات فرهنگی	۱۳۹
۱۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۴۰

۱۲۰	کافی نت	۱۴۱
۱۲۰	کافی شاپ	۱۴۲
۱۶۰	سازندگان درب و پنجره آهنی - آلومینیومی و مشابه	۱۴۳
۲۴۰	سازندگان درب و پنجره آهنی آلومینیومی بالاتر ۵۰ متر مربع مساحت	۱۴۴
۱۲۰	سازندگان کانال کولر لوله بخاری	۱۴۵
۱۰۰۰	فروشنندگان آهن پروفیل لوله های فلزی ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۴۶
۷۰۰	فروشنندگان آهن پروفیل لوله فلزی زیر ۵۰ متر مساحت	۱۴۷
۲۰۰	ابزار فروشی	۱۴۸
۳۰۰	فروشنندگان لوله پولیکا - فلزی لوله گاز خانگی و غیره	۱۴۹
۱۲۰	کلوپ و بازی های رایانه ای	۱۵۰
۱۴۰	فروشنندگان خشکبار آجیل	۱۵۱
۱۲۰	کارخانه تولید آراد جز	۱۵۲
۵۰۰	بار فروشان میدان میوه و تره بار	۱۵۳
۳۰۰	فروشنندگان عمده مواد غذایی ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۵۴
۱۵۰	لبنیات فروشان زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۱۵۵
۱۷۰	لبنیات فروشان بالای ۵۰ متر مربع مساحت	۱۵۶
۲۵۰	خواربار فروشان زیر ۵۰ متر مربع مساحت در بازار روز و اطراف آن خ امام حسین و بهداشت	۱۵۷
۱۸۰	خواربار فروشان بالای ۵۰ متر خیابان های فرعی	۱۵۸
۱۴۰	خواربار فروشان خیابان های فرعی	۱۵۹
۱۲۰	خواربار فروشان کوچه های ۸ متری	۱۶۰
۱۵۰	عطاری	۱۶۱
۱۳۰	فروشنندگان حبوبات	۱۶۲
۱۴۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۶۳
۱۴۰	قصابی	۱۶۴
۱۴۰	فروشنندگان مرغ- ماهی - تخم مرغ و مشابه	۱۶۵
۱۳۰	کبابی- حلیم پزی و آش فروشی و مشابه	۱۶۶
۱۲۰	قنادی پزی و شیرینی پزی کارگاه قنادی	۱۶۷
۱۰۰	کماچ پزی	۱۶۸

۱۵۰	انبار پخش انواع نوشابه	۱۶۹
۱۰۰	قهوه خانه چایی خانه سنتی- چای قلیان	۱۷۰
۱۴۰	نانوایی نان ساندویچی نان فانتزی نان بربری	۱۷۱
۱۲۰	فروشندهگان انواع ترشیجات مرباجات و عرقیات	۱۷۲
۱۷۰	عمده فروشان پارچه	۱۷۳
۱۳۰	فروشندهگان انواع پارچه	۱۷۴
۱۲۰	خیاطی مردانه	۱۷۵
۱۰۰	تعمیر لباس	۱۷۶
۱۳۰	خیاطی زنانه	۱۷۷
۱۴۰	تولیدی پوشاک	۱۷۸
۱۲۰	بوتیک داران و پوشاک فروشان	۱۷۹
۱۵۰	تراشکاری اتومبیل تا ۵۰ مترمربع مساحت	۱۸۰
۳۵۰	تراشکاری اتومبیل از ۵۰ مترمربع به بالا مساحت	۱۸۱
۲۵۰	صافکاری اتومبیل تا ۵۰ متر مربع مساحت	۱۸۲
۲۰۰	صافکاری اتومبیل از ۵۰ متر مربع به بالا	۱۸۳
۱۲۰	تعمیر کاران کلید اعم از ماشین و قفل خانگی	۱۸۴
۱۲۰	شیشه فروشی و تعمیر شیشه اتومبیل	۱۸۵
۱۲۰	تعمیر کاران ورفوگران انواع فرش	۱۸۶
۱۰۰	تعمیر کاران کفش ودوزندگان کفش	۱۸۷
۱۲۰	کارگاه ها فالیشویی	۱۸۸
۱۰۰	مهر سازی حکاکی انواع مهر	۱۸۹
۱۲۰	چاپخانه داران از ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۹۰
۱۱۰	چاپخانه داران زیر ۵۰ متر مربع به مساحت	۱۹۱
۱۲۰	موسسه چاپ نقشه اوزالیه و زیراکس	۱۹۲
۱۲۰	سیم پیچی الکتروموتور	۱۹۳
۱۲۰	تعمیر کار موتور برق و پمپ آب	۱۹۴
۱۰۰	مهد کودک	۱۹۵
۱۰۰	باشگاه و کلوب های ورزشی	۱۹۶
۱۵۰	چلوکبابی	۱۹۷
۳۰۰	رستوران	۱۹۸
۱۷۰	ساندویچی واقع درخ بیمارستان + بازار + الفتح+منبع+سازمانی	۱۹۹
۱۲۰	ساندویچی بقیه خیابان ها	۲۰۰
۱۴۰	کافه قنادی ۳۰ متر به بالا مساحت	۲۰۱

۱۲۰	کافه قنادی ۳۰ متر پایین	۲۰۲
۱۰۰	آب میوه گیری	۲۰۳
۱۳۰	بستنی فروشی ۳۰ متر به بالا مساحت	۲۰۴
۱۲۰	بستنی فروشی ۳۰ متر به پایین مساحت	۲۰۵
۱۳۰	فروش انواع چرخ صنعتی بافندگی	۲۰۶
۲۵۰	سوپر مارکت بالاتر از ۵۰ مترمربع مساحت	۲۰۷
۱۷۰	سوپر مارکت زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۲۰۸
۱۲۰	سوپر مارکت کوچه های ۸ متری	۲۰۹
۱۰۰	پرنده فروشی	۲۱۰
۱۴۰	فروشنندگان البسه و سیسمونی کودک	۲۱۱
۱۲۰	فروشنندگان خوراک دام- سموم کشاورزی	۲۱۲
۱۰۰	توزیع کنندگان گاز مایع	۲۱۳
۱۳۰	پکورا فروشی	۲۱۴
۱۴۰	کابینت سازی فایل میز و مشابه	۲۱۵
۱۳۰	فروشنندگان کالای پزشکی	۲۱۶
۱۲۰	خدمات کامپیوتری	۲۱۷
۱۲۰	سیم پیچی- الکتروموتور و غیره	۲۱۸
۱۲۰	سیلرو کیلر	۲۱۹
۱۰۰	فروشنندگان انواع نوار cd و غیره	۲۲۰
۱۲۰	فروشنندگان دمپایی	۲۲۱
۱۲۰	تاکسی تلفنی و وانت	۲۲۲
۱۴۰	کارگاه های تولید یخچال	۲۲۳
۱۶۰	فروشنندگان کامپیوتر و دستگاه کپی و مشابه	۲۲۴
۲۰۰	غذا پزی و غذا فروشی	۲۲۵
۱۲۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۲۲۶
۴۰۰	میوه و تره بار فروشان میدان میوه و تره بار	۲۲۷
۲۵۰	میوه و تره بار فروشان واقع در بازار و اطراف آن	۲۲۸
۱۳۰	میوه و تره بار فروشان واقع در خیابان های اصلی و فرعی	۲۲۹
۱۱۰	میوه و تره بار فروشان واقع در کوچه های فرعی	۲۳۰
۱۰۰	تعمیر چرخ خیاطی	۲۳۱
۱۶۰	فروش لوازم الکتریکی	۲۳۲
۱۲۰	فروش دوچرخه	۲۳۳
۱۳۰	تعمیر کولر اتومبیل	۲۳۴
۱۰۰	فروشنندگان چسب	۲۳۵
۱۰۰	فروشنندگان و سازندگان عینک	۲۳۶

۱۴۰	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۲۳۷
۱۲۰	یونولیت فروشی (پلاستومفوم)	۲۳۸
۱۶۰	سفره عقد عروسی	۲۳۹
۱۴۰	ارده فروشی یا کارگاه ارده	۲۴۰
۱۲۰	قنادی فروشی تا ۲۰ مترمربع مساحت	۲۴۱
۱۴۰	قنادی فروشی بالاتر از ۲۰ مترمربع مساحت	۲۴۲
۱۶۰	فروشنندگان تلفن موبایل	۲۴۳
۱۲۰	خشک شویی	۲۴۴
۱۲۰	ایزوگام	۲۴۵
۱۰۰	صحافی کتاب	۲۴۶

ضریب موقعیت تجاری مشاغل صنفی جدول فوق (طبقه وقوع راسته و مرکز فعالیت تجاری با ضریب (۵) می باشد

ردیف	نوع فعالیت	نرخ پایه شغل	ضریب (موقعیت جغرافیایی) مشاغل خاص
۱	شعب مرکزی بانکها	۷۰۰	۷
۲	سایر بانک ها(غیر از شعب مرکزی)	۶۵۰	۷
۳	موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها	۶۰۰	۷
۴	موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی	۶۰	۷
۵	دفاتر مرکزی بیمه ها	۲۵۰	۷
۶	جایگاه سوخت (بنزین، نفت گاز)	۳۰۰	۴
۷	جایگاه گاز (GNC)	۸۰	۴
۸	حق التوزین (باسکولها)	۳۰	۷
۹	دفاتر آموزشگاه های رانندگی	۴۰	۷
۱۰	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات ارتباطی و موارد	۵۰	۷

		مشابه	
۷	۵۰	بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری	۱۱
۷	۱۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۱۲
۷	۵۰	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۳
۱۰	۱۵۰۰۰	نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۱۴
۷	۵۰۰	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۱۵
۷	۴۰	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۱۶
۷	۶۵	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۱۷
۱۵	۳۵۰	مطب دندان پزشکان	۱۸
۱۴	۲۰۰	مطب پزشکان عمومی	۱۹
۷	۵۰	دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۲۰
۷	۶۰	دفاتر بیمه	۲۱
۲۱	۴۰۰	مطب پزشکان متخصص	۲۲
۱۴	۳۵۰	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها، رادیولوژی‌ها، سونوگرافی‌ها، M.R.I. و دیگر مشاغل مشابه در خیابان چمران	۲۳
۱۱	۲۵۰	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها، رادیولوژی‌ها، سونوگرافی‌ها، M.R.I. و دیگر مشاغل مشابه در سایر خیابان‌ها	۲۴
۷	۱۰۰	موسسات فیزیوتراپی، شنوایی سنجی، بینایی سنجی، ماساژ طبی و...	۲۵
۱۴	۱۰۰	دفاتر وکلای دادگستری	۲۶
۷	۸۰	دفاتر مهندسين ناظر و طراح	۲۷
۷	۳۰	دفاتر شرکت‌های کاریابی	۲۸
۷	۳۰	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر	۲۹

ماده ۹: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. و در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای بنا غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد</p>

**ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
(دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفور تورها و نظائر آنها)**

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفور تورها و نظائر آنها)	مساحت* ارتفاع * موقعیت جغرافیایی شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها (ضریب ۲۵ (* تعداد تجهیزات* ارزش معاملاتی	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ماده ۱۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان* وزن* ساعات تردد جمعا ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است و در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جای گزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

ماده ۱۲: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	عنوان
<p>در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:</p> <p>۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد در مواردی که با تایید کمیته سیما و منظر شهر از المان ها و سبک های ایرانی - اسلامی استفاده می شود. شهرداری وصول این گونه عوارض را بر مبنای محاسبه ۵۰ درصد اقدام نماید</p>	<p>ابعاد تابلو* موقعیت جغرافیایی</p> <p>(۲۰ درصد)* مدت زمان بهره برداری (تعداد روز</p> <p>(* ارزش معاملاتی -</p>	<p>عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی</p>

ماده ۱۳: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	شاخص تدوین نحوه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p style="text-align: center;">عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p style="text-align: center;">درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی.</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد. در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال ۲در صد به نرخ پایه ۳درصد افزوده میشود. تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>

ماده ۱۴: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون

تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

عنوان	شاخص تدوین نحوه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۵: بهای خدمات آرامستان

ردیف	خدمات	بهای (ریال)
۱	تطهیر و تغسیل (هزینه آب، سدر، کافور، پنجه، گاز، تطهیردهنده شستشوی تابوت، سنگ لحد، پلاستیک، کفن، دستکش، ماسک، لباس ایزوله و ...)	بزرگسال ۲۵/۷۰۰/۰۰۰
		کودک زیر ۵سال ۷/۲۰۰/۰۰۰
		جنین ۴/۰۰۰/۰۰۰

* چنانچه محل دفن میت خارج از آرامستان برازجان باشد هزینه سنگ لحد کسر می گردد.

ماده ۱۶: بهای خدمات بازدید کارشناسی و فنی و آموزشی

عنوان	شاخص تدوین نحوه بهای خدمات عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات کارشناسی و فنی	نفر-ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتها ی موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به در خواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی و فنی واحد ساختمانی و شهرسازی

بهای خدمات کارشناسی و فنی واحد شهرسازی و ساختمانی در زمان پروانه کار و استعلامات برای کلیه کاربری ها	یک نفر کارشناس	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات کارشناسی و فنی واحد شهرسازی و ساختمانی در زمان پایانکار برای کلیه کاربری ها	یک نفر کارشناس	یک واحد ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک واحد هر واحدمازاد ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب) بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی واحد پسماند

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی واحد پسماند در زمان پروانه کار برای کلیه کاربری ها	یک نفر کارشناس	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی واحد پسماند در زمان پایان کار برای کلیه کاربری ها	یک نفر کارشناس	هر متر مربع ۴۰/۰۰۰ ریال

ج) بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری برازجان

ردیف	شرح	واحد	۱۴۰۵
			مبالغ به ریال
۱	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در داخل محدوده شهر	یک نفر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق ادارات ، نهاد ها ، سازمان های دولتی و غیر دولتی ، موسسات ، بانک ها و ارگانهای نظامی و انتظامی در داخل محدوده شهر	یک نفر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در خارج از محدوده شهر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ + به ازای هر کیلومتر ۵۰۰/۰۰۰	
۴	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق ادارات ، نهاد ها ، سازمان های دولتی و غیر دولتی ، موسسات ، بانک ها و ارگانهای نظامی و انتظامی خارج از شهر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به ازای هر کیلومتر ۵۰۰/۰۰۰	
۵	کارشناسی علت یابی حریق خودرو به درخواست متقاضی	داخل محدوده	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
		خارج از محدوده	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ + به ازای هر کیلومتر ۵۰۰/۰۰۰

۲۰/۰۰۰/۰۰۰	داخل محدوده	کارشناسی علت یابی حریق موتور سیکلت به درخواست متقاضی	۶
۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال +هر کیلومتر ۵۰/۰۰۰	خارج از محدوده		
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک نفر	کارشناسی حریق کارخانجات و صنایع	۷
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	تا ۵۰ متر هر نفر	کارشناسی علت یابی حریق صنوف	۸
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۵۰ متر هر نفر		
به ازای هر مترمربع ۸۰/۰۰۰ + مبلغ کارشناسی ۷/۵۰۰/۰۰۰	مسکونی (هر نفر)	کارشناسی ساختمان جهت اخذ پایان کار	۹
به ازای هر مترمربع ۹۰/۰۰۰ + مبلغ کارشناسی ۲۵/۰۰۰/۰۰۰	تجاری (هر نفر)		
به ازای هر مترمربع ۱۱۰/۰۰۰ + مبلغ کارشناسی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	سایر (هر نفر)		

۳۵/۰۰۰/۰۰۰	درون شهری	کارشناسی علت یابی حریق خودرو با درخواست مقامات قضایی ، انتظامی . ادارات	۱۰
به ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ + ازای هر کیلومتر ۵۰۰/۰۰۰	برون شهری		

ردیف	شرح	واحد	۱۴۰۵
۱۱	کارشناسی ساختمان جهت اخذ پروانه کار	مسکونی (هر نفر)	به ازای هر مترمربع ۸۰/۰۰۰ + مبلغ کارشناسی ۷/۰۰۰/۰۰۰
		تجاری (هر نفر)	به ازای هر مترمربع ۹۰/۰۰۰ + مبلغ کارشناسی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
		سایر (هر نفر)	به ازای هر مترمربع ۱۱۰/۰۰۰ + مبلغ کارشناسی ۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	کارشناسی جهت بررسی موقعیت و ارائه دستور العمل ایمنی به مالک در زمان پروانه کار	به ازای هر مترمربع دولتی هر نفر	۱۱۵/۰۰۰
		به ازای هر مترمربع درمانی هر نفر	۱۱۵/۰۰۰
		به ازای هر مترمربع صنایع هر نفر	۱۲۵/۰۰۰

۱۹/۰۰۰/۰۰۰	تا ۵۰ متر هر نفر	کارشناسی ایمنی صنوف	۱۳
هر ۵۰ متر ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ + ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۵۰ متر هر نفر		
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	تا زیر ۱۰۰ متر هر نفر	کارشناسی ایمنی مکان های فرهنگی ، ورزشی و آموزشی و درمانی به درخواست متقاضی	۱۴
۳۵/۰۰۰/۰۰۰ + ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۱۰۰ متر هر نفر		
به نرخ روز و با توجه به هزینه پودر و گاز	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده ها	سرویس و شارژ خاموش کننده ها	۱۵
تخفیف ۵۰ درصد از اصل تعرفه	هر بار کارشناسی هر نفر	کارشناسی و پاسخ استعلام تایید ایمنی افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) و مشمولین ماده ۶ قانون ایثارگری	۱۶
تا ۱۰۰ متر ۵۲/۰۰۰/۰۰۰	هر بار کارشناسی هر نفر	کارشناسی و پاسخ استعلام و تایید ایمنی سالن های غذا خوری	۱۷
مازاد بر ۱۰۰ متر ۴۰/۰۰۰/۰۰۰			
برای هر دانش آموز ۲۵۰/۰۰۰	یک نفر کارشناس	آموزش مهدکودک ها طبق درخواست کتبی	۱۸
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	سطح ۳	آموزش و صدور گواهی	۱۹
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	سطح ۲		
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سطح ۱		
۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	هر یک ساعت	تست انواع سیستم های اطفاء	۲۰
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	یک نفر کارشناس	صدور مجوز شرکت ایمنی	۲۱
۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	یک نفر کارشناس	تمدید مجوز شرکت ایمنی	۲۲
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	هر یک ساعت تا ۵۰ نفر	بازید از آتش نشانی	۲۳
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	هر یک ساعت	آموزش در مدارس	۲۴
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	هر نفر کارشناس	کارشناسی علل غیر از آتش سوزی	۲۵

۶۳/۰۰۰/۰۰۰	هرساعت	کارشناسی و بازرسی ایمنی ادارات	۲۶
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	هرساعت	آموزش در ادارات	۲۷
اخذ ۵۰ درصد نرخ اولیه سال جاری		هرگونه کارشناسی مجدد	۲۸
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	درون شهری	کارشناسی علت یابی حریق خودرو با درخواست مقامات قضایی ، انتظامی . ادارات	۲۹
به ازای هر کیلومتر ۵۰۰/۰۰۰+هزینه درون شهری ۳۵/۰۰۰/۰۰۰	برون شهری		

ماده ۱۷: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

عنوان	شاخص تدوین نحوه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	برای دو سال

(حق پروانه فعالیت و اشتغال جهت خودرو های دیزلی و همچنین تاکسی شهری سال ۱۴۰۵ طبق جدول ذیل

۱۴۰۵) (مبالغ به ریال می باشد)

هزینه صدور و تمدید پروانه فعالیت ناوگان	کاربری ناوگان	
نرخ سال ۱۴۰۵		
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۰ تا ۴/۵ تن	ناوگان باری دیزلی
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	از ۵ تن تا ۹ تن	
۱۸/۵۰۰/۰۰۰	از ۱۰ تن تا ۱۹ تن	
۱۹/۰۰۰/۰۰۰	از ۲۰ تن تا ۴۰ تن	
۲۳/۰۰۰/۰۰۰	از ۴۰ تن تا ۹۶ تن	
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷ صندلی تا ۱۳ صندلی	
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	مینی بوس ۱۴ صندلی تا ۲۱ صندلی	
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	مینی بوس ۲۲ صندلی تا ۳۰ صندلی	
۱۵/۵۰۰/۰۰۰	اتوبوس ۳۱ تا ۴۵ صندلی	

۱۱/۰۰۰/۰۰۰	خودروسواری شخصی	سرویس مدارس
۳/۰۰۰/۰۰۰	تاکسی تحت نظارت سازمان	
۸/۵۰۰/۰۰۰	برای تمامی رانندگان با هر نوع کاربری خودرو	پروانه اشتغال
۵/۵۰۰/۰۰۰	سواری	پروانه فعالیت تاکسی

ماده ۱۸: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس ،
و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

بلیط اتوبوس شهری	تمامی خطوط در سطح شهر و حومه	۲۰/۰۰۰ ریال
------------------	------------------------------	-------------

جدول نرخنامه کرایه تاکسی درون شهری سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری
برازجان سال ۱۴۰۵

مبدا	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال
بلوار طالقانی (سازمانی)	بلوار شریعتی بازار روز	بلوار بسیج - بلوار بعثت	فرهنگ شهر (دانشگاه)	
خیابان فردوسی	خ مهر تا بیمارستان	خ (پیام نور - شاهد - آزاد)		
بلوار آزادی (فرهنگیان)	مهر	ارشاد - توانا - دانا)	بلوار الغدیر (جاده)	
خ شهید اسدی تا میدان	خ دانشجو تا پارک	میدان مقاومت	سلامت)	
شهید فهمیده	بانوان	رزمندگان	میدان کشاورز	
بلوار معلم تا میدان	خ حسینیه اعظم	خ (ایثار - گلزار - زیتون)	(از مسیر شریعتی)	
کوهنورد	خ شهید عباسپور	شهرک انتظام	گاراژ قدیم بوشهر	

<p>خ ابـــــــــــــــوذر-خ شهیدرجایی خ بهداشت حسین آباد بلوار جمهوری اسلامی</p>	<p>بلوار شهدای کارگر میدان شهید گنجی</p>	<p>خ(مولوی - رودکی- جوان آیت) بلوارسعادت ۵۰متری بلوارامام خامنه ای- آبرسانی خ آیت اله مجاهد شهرک(فتح- شهید رجایی شهیدبهشتی)</p>	<p>خ دانش آموز خ شهید کریم آزاد خ آرامستان</p>	
<p>بلوار طالقانی(سازمانی) خ فردوسی-خ امامت خ شهیداسدی- بلوار معلم خ شهید کریم آزاد- بلـــــــــــــــوار آزادی(فرهنگیان) خ آیت اله مجاهد بلوارامام خامنه ای- آرامستان بلوار سعادت ۵۰متری از مسیر شریعتی</p>	<p>(ازمسیر شریعتی خ فردوسی بلوار طالقانی- سازمانی خ شـــــــــــــــهرک شهیدبهشتی) خ هفت تیر(علی آباد) بلوار جمهوری اسلامی خ شهیدرجایی (گاراژ پهلوان)</p>	<p>میدان شهدا ۱۷ شهریور والفجر- پردیس گاراژ قدیم بوشهر بلوار پاسداران بلوار الفتح محله خضر</p>	<p>میدان امام(ره) میدان شهیدچمران(دژ) چهارراه مخابرات میدان فردوسی ازمسیر شریعتی میدان کشاورز</p>	<p>چهار راه شریعتی بازار روز</p>

بلوار بسیج - میدان مقاومت خ مهر (تامین اجتماعی) بلوار دانشجو (فنی حرفه ای) بلوار امام خامنه ای ۶۹ هکتاری (بلوار معلم - شهرک شهید بهشتی - فتح - شهید رجایی آبرسانی) شهرک انتظام - کارگر میدان امام رضا (ع) بیمارستان شهید گنجی	بلوار طالقانی (سازمانی) خ فردوسی خ حسینیه اعظم خ شهید عباسپور خ تختی خ رود کی بلوار معلم خ بهداشت حسین آباد	انتهای خ هفت تیر (علی آباد) انتهای بلوار جمهوری اسلامی (حسین آباد) خ شهید کریم آزاد خ دانش آموز خ امامت میدان شهید گنجی	میدان شهیدا ۱۷ شهریور چهارراه ثبت احوال دخانیات بلوار الفتح - پاسداران چهارراه بنیاد مسکن	میدان امام (ره) میدان شهید چمران چهارراه مخابرات
بلوار پاسداران بلوار الفتح گاراژ قدیم بوشهر	بلوار امام (ره) میدان شهید چمران (دژ)	میدان شهیدا ۱۷ شهریور (بیمارستان) محلہ خضر چهار راه بنیاد مسکن چهار راه ثبت احوال	میدان شهید گنجی انتهای خ هفت تیر (علی آباد) میدان فردوسی میدان کشاورز خ شهید کریم آزاد خ دانش آموز خ امامت	خ (فردوسی - مولوی - رودکی - حسینیه اعظم - شهید عباسپور - سازمانی) خ فرهنگی خ شهید اسدی محلہ والفجر

ماده ۱۹: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (مبالغ به ریال می باشد)

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود	مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۱۰/۰۰۰/۰۰۰ جسد سالم	درون شهری	حمل میت با آمبولانس آتش نشانی
۳۰/۰۰۰/۰۰۰ جسد متعفن	بیرون شهری	
هر کیلومتر ۴۰۰/۰۰۰ + هزینه درون شهری	خارج از شهر	اعزام تیم غواصی آتش نشانی
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی تا ۳ ساعت	حفاظت و تامین خدمات ایمنی با یک دستگاه خودرو آتش نشانی و دو نفر پرسنل آتش نشانی در کلیه مراکز یا محل های مورد درخواست اشخاص حقوقی و حقیقی
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی مزاد بر ۳ ساعت (هر یک ساعت)	
۴/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی تا ۳ ساعت	
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی مزاد بر ۳ ساعت (هر یک ساعت)	
۵/۰۰۰/۰۰۰	سرویس در طول روز	اتوبوس
۹/۰۰۰/۰۰۰	سرویس در طول روز	مینی بوس

ماده ۲۰: بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عنوان	شاخص تدوین نحوه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت * مدت زمان بهره برداری (بر اساس تعداد روز) * ارزش معاملاتی تقسیم بر ۳	بها خدمات موضوع این بند به صورت روزانه یا دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول با نظر شهرداری قابل وصول می باشد

ماده ۲۱: بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

عنوان	شاخص تدوین نحوه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت * قیمت تمام شده ۱۳/۸۱۳/۸۰۰ ریال * عمر آسفالت (ضریب ۱/۲) * مدت انجام عملیات (ضریب ۱) * نوع حفاری طولی ، عرضی ، دستی و مکانیکی (ضریب ۱) * ضریب اهمیت معبر (۱/۱)	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است

* (۱) بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر جمعاً ۱۸/۲۳۴/۲۱۶ ریال می باشد
 * (۲) چنانچه و ترمیم انجام شده از نوع موزاییک باشد بهای خدمات آن جمعاً ۱۸/۲۳۴/ ۲۱۶ ریال می باشد
 * (۳) چنانچه نسبت به حفاری آسفالت و یا موزاییک اقدام گردد و لکه گیری و ترمیم آن توسط شرکت و یا فرد متقاضی صورت پذیرد بهای خدمات حفاری اخذ شده به میزان ۵۰ درصد مبلغ بند های او ۲ می باشد.

ماده ۲۲: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

عنوان	شاخص تدوین نحوه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	نفر - ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام میشود وصول این عنوان بهای خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است

u

ماده ۲۳: بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

عنوان	شاخص تدوین نحوه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	به مبلغ نیم در صد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی	این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم در صد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

ماده ۲۴ : بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

یک نفر	دو نفر	سه نفر	چهار نفر	پنج نفر	شش نفر به بالا
۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال

ماده ۲۵: بهای خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

عنوان	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما ، اجرای عملیات برای هر متر مربع × ضریب پروانه کسار مسکونی_ تجاری_ اداری مندرج در ماده ۱× ارزش معاملاتی تقسیم بر ۳	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد

ماده ۲۶: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافبری اینترنتی

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافبری اینترنتی	مسافت طی شده * ضریب شورا(یک درصد مجموع هزینه ای سفر)	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافر بره های اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است ، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه ای سفر در سال بیشتر شود
---	--	--

ماده ۲۷: بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی (طبق دستورالعمل و شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور)

دستورالعمل

نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

F: بعد خانوار (۳/۶) براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن استان بوشهر ۱۳۹۵

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحد های مسکونی (یک کیلوگرم)

TC: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (۱۲۰۰۰)

DC: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۳۰۰۰)

E۱: ضریب تعدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر/ متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر برازجان (۰/۶))

E۲: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (۰/۷)

بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی به میزان ۸/۲۷۸/۰۰۰ ریال می باشد.

بهای خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند های عمرانی و..... (مبالغ به ریال)

ردیف	نوع کامیون	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	کامیون کمپرسی (تک و خاور و مشابه آن)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ اضافه بر مرحله اول	دو برابر مرحله اول
۲	کامیون کمپرسی ۱۰ تن	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ اضافه بر مرحله اول	دو برابر مرحله اول
۳	کمپرسی نیسان و مشابه آن	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ اضافه بر مرحله اول	دو برابر مرحله اول

جدول نرخ تخلیه و دفن پسماند در سایت دفن توسط بخش خصوصی و دولتی

به ازای هر کیلوگرم ۵۰/۰۰۰ ریال

جدول هزینه بارگیری و یا حمل هرگونه پسماند، نخاله و بتن و مصالح ساختمانی و در سطح شهر

ریف	نوع کامیون	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	کامیون کمپرسی (تک و خاور و مشابه آن)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	بیل مکانیکی ،لودر و کامیون کمپرسی ۱۰تن	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	بابکت ، کمپرسی نیسان ،وانت بار مشابه آن	۸۰۰/۰۰۰
۴	موتور سه چرخ و مشابه آن	۵۰۰/۰۰۰

هزینه تخلیه هر گونه نخاله در سایت محل دفن و یا سایت مورد نظر شهرداری

ریف	نوع کامیون	مبلغ به ازای هر سرویس (به ریال)
۱	کامیون کمپرسی (تک و خاور و مشابه آن)	۳۰۰/۰۰۰
۲	کامیون کمپرسی ۱۰ تن	۴۰۰/۰۰۰
۳	کمپرسی نیسان ، وانت بار مشابه آن	۲۰۰/۰۰۰
۴	موتور سه چرخ و مشابه آن	۱۰۰/۰۰۰

- با توجه به ماده ۷ قانون مدیریت پسماند، مدیریت اجرایی پسماند های عادی (زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی در شهرها) به عهده شهرداریها می باشد و برابرماده ۸ قانون مدیریت پسماند شهرداری ها میتوانند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند دریافت نمایند و بر اساس ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند هر گونه نگهداری ، مخلوط کردن ، جمع آوری، حمل و نقل، خرید و فروش دفع و صدور پسماندهای عادی در شهر ها برابر مقررات و آئین نامه های اجرایی این قانون بر عهده شهرداری ها می باشد و برابر ماده ۲۰ قانون مدیریت پسماند خودرو های تخلیه کننده پسماند در اماکن غیر مجاز به توقیف محکوم می گردند.

- هر گونه فعالیت شهروندان و یا خودرو ها در حوزه پسماند صرفا پس از اخذ مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد و هر خودرو یا هر گونه افراد حقیقی و یا حقوقی که قصد فعالیت در حوزه پسماند را داشته باشند موظف می باشند با مراجعه به شهرداری نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند .

بهای خدمات پسماند غیر مسکونی

ضریب	درجه
پنجاه درصد عوارض صنفی	صنوف عادی
برابر جدول شماره ۲	صنوف پر زباله
۵۰ درصد هر واحد مسکونی	هتل ها و مرکز اقامتی
بر اساس توافق طرفین	مرکز بیمارستانی و درمانی
بر اساس توافق طرفین	مجتمع های خدماتی و رفاهی بین راهی

جدول شماره (۲)

ردیف	رسته شغلی (صنف)	ضریب
۱	رستوران و چلو کبابی و سالن غذا خوری	۱۰۰٪ عوارض صنفی
	تالار برگزاری جشن و مراسم	۱۰۰٪ عوارض صنفی
	خدمات تهیه غذا ، غذا رسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۱۰۰٪ عوارض صنفی
۲	تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو	۶۰٪ عوارض صنفی
	آبمیوه فروشی	
	بستنی فروشی	
۳	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات	۱۰۰٪ عوارض صنفی
۴	طباخی (کله پاچه سیراب)	۱۰۰٪ عوارض صنفی
	جیگرکی (جگر ، دل و قلوه)	
۵	کبابی	۶۰٪ عوارض صنفی
	گل فروشی	
۶	خرده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ خرده فروشی پرنده	۱۰۰٪ عوارض صنفی
	های زینتی قناری و غیره	
	خرده فروشی مرغ و ماکیان	
۷	خرده فروشی سبزی	۱۰۰٪ عوارض صنفی
	خرده فروشی انواع میوه و سبزی (میوه و مرکبات)	
۸	تعویض روغن و تعمیرکاران	۶۰٪ عوارض صنفی

۷۰٪ عوارض صنفی	فروش ساندویچ سرد	۹
	ساندویچ فروشی	
۸۰٪ عوارض صنفی	فروش انواع پیتزا	
	مرغ سوخاری	

ضمناً: بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای و ادارات دولتی و شرکت ها بر مبنای ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی سالیانه محاسبه می گردد.