

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری برازجان

سال ۱۴۰۴

فهرست مطالب

ردیف	عنوان	صفحه
۱	نکات الزامی برای اجرای تعرفه	۴
۲	ماده ۱: پروانه ساختمانی	۶
۳	ماده ۲: عوارض بربالکن و پیش آمدگی	۸
۴	ماده ۳: عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۸
۵	ماده ۴ - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	۹
۶	ماده ۵ - عوارض قطع اشجار	۹
۷	ماده ۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰
۸	ماده ۷- عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۸
۹	ماده ۸: عوارض بر مشاغل	۱۹
۱۰	ماده ۹: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۹
۱۱	ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفور تورها و نظائر آنها	۳۰
۱۲	ماده ۱۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۰
۱۳	ماده ۱۲: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۱
۱۴	ماده ۱۳- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۳۲
۱۵	ماده ۱۴: بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۳۳
۱۶	ماده ۱۵: بهای خدمات آرامستان	۳۳

۳۴	ماده ۱۶: بهای خدمات بازدید کارشناسی و فنی و آموزشی	۱۷
۳۹	ماده ۱۷: بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۱۸
۴۰	ماده ۱۸: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس ، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۱۹
۴۳	ماده ۱۹: بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۰
۴۳	ماده ۲۰: بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / رو ستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۱
۴۴	ماده ۲۱: بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۲
۴۴	ماده ۲۲: بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۲۳
۴۵	ماده ۲۳: بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۲۴
۴۵	ماده ۲۴: بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۲۵
۴۵	ماده ۲۵- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۲۶
۴۶	ماده ۲۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	۲۷
۴۶	ماده ۲۷: بها خدمات پسماند	۲۸

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

۱- عوارض محلی، وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آنها طبق دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور تعیین شده است.

۲- بهاء خدمات، کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند. عناوین وصول آنها طبق دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور تعیین شده است.

۳- استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱) به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

4 - ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ می گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ت۶۳۲۴۲ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

5- مطابق تبصره (۲) ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداریها و دهیاری ها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان براساس شرایط جغرافیایی ، آب وهوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

6- ضرایب محاسبه عوارضات محلی در ماههای شهریور و مهر و بهمن و اسفند ماه بر اساس 80 درصد محاسبه می گردد .

ماده ۱ : پروانه ساختمانی

الف : عوارض (زیربنا) مسکونی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
زیربنای مسکونی	مساحت * P * (ضریب طبق جدول ذیل)	<p>عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد-از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد</p> <p>زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید لذا در صورت تجمیع پلاک ها در بافت فرسوده ها و با احتساب ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ عوارض ساخت با هفتاد درصد تخفیف اعمال می گردد.</p>

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ردیف	مشخصات گذر	ضریب مسکونی
		سال ۱۴۰۴
۱	گذرهای ۶ متری و پایین تر از ۶ متر	۳۶P
۱	گذرهای بالاتر از ۶ متری و کمتر از ۱۰ متر	۴۷P
۲	گذرهای از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۶۳P
۳	گذرهای بیش از ۱۲ متر تا ۱۶ متر	۹۴P
۴	گذرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	۱۰۹P
۵	گذرهای بیش از ۲۰ متر به بالا	۱۵۶P

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ب: عوارض زیربنای تجاری ، اداری ، صنعتی

ردیف	طبقات	تجاری و صنعتی	اداری
		سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۴
۱	همکف	۱۶۰p	۹۸p
۲	زیر زمین	۱۱۲p	۸۲p
۳	طبقه اول به بالا	۸۰p	۸۲p
۴	انباری	۸۰p	۶۵p
۵	نیم طبقه	۸۰p	۶۵p

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ج: عوارض پروانه ساختمانی فرهنگی و ورزشی و نظائر آن

ردیف	طبقات	سال ۱۴۰۴
۱	همکف	۴۹p
۲	زیرزمین	۳۳p
۳	طبقه اول	۳۳p
۴	طبقه دوم به بالا	۳۳p
۵	انباری	۲۴p
۶	نیم طبقه	۲۴p

تبصره: عوارض پروانه ساختمانی در کاربری جدول فوق (ج) در خصوص بخش خصوصی با ضریب سال ۱۴۰۳ اعمال می گردد.

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ماده ۲: عوارض بربالکن و پیش آمدگی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض بربالکن و پیش آمدگی	مساحت * P۳۳	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد

ماده ۳: عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات	طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع دیوار (ضریب صفر درصد) * ارزش معاملاتی P	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

ماده ۴ - عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	طول * عرض * ارتفاع * ارزش معاملاتی	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی و وصول این عنوان مجاز می باشد.

ماده ۵- عوارض قطع اشجار(موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

به استناد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب سال ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام ، عوارض قطع درخت برای تنه درخت (قطورترین تنه درخت) با ضریب ۳۶ ضربدر ارزش معاملاتی محاسبه می گردد .

$$C M * P17,6$$

$$C M = (\text{سانتی متر})$$

ماده ۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریب (۱۷/۶ درصد) از ارزش افزوده ایجاد شده (طبق جدول ذیل پیوست) ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیش از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بیحاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریب (۲۷ درصد) از ارزش افزوده ایجاد شده (طبق جدول ذیل پیوست) و برای باغات مثمر و زنده ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده (طبق جدول ذیل پیوست)	کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	ضریب (۱۳/۶ درصد) از ارزش افزوده ایجاد شده	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

تبصره : چنانچه میزان ریالی عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری بیشتر از مبلغ ارزیابی بابت عقب نشینی مقدار قرار گرفته در طرح باشد در صورت صلح و توافق در خصوص عدم دریافت غرامت بابت عقب نشینی مبلغ مازاد عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری قابل وصول نمی باشد .

قطعه یکم : حدود

شمال : خیابان چمران _ تا انتهای بلوار پاسداران
جنوب : دره اردو _ امتداد جاده کمربندی اهرم و برازجان
مشرق : بلوار طالقانی تا تقاطع بلوار سعادت (۵۰متری)
مغرب : جاده برازجان - بوشهر

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۴
۱	بر خیابان شهید چمران	۴۴۰
۲	بر بلوار پاسداران از میدان چمران تا انتها	۳۸۵
۳	بر بلوار سعادت (۵۰متری)	۱۰۰
۴	بر بلوار خضر	۸۸
۵	خیابان جدید الاحداث (مرحوم علی پیرمرادی)	۱۸۷
۶	بر خیابان شورا	۱۸۷
۷	بر خیابان هفده شهریور و پرستار (اداره برق)	۱۴۳
۸	بر خیابان ماحوزی و اعتصامی	۱۴۳
۹	بر خیابان امام و استقلال از چهار راه مرکزی شهر تا بلوار شریعتی	۴۶۲
۱۰	بر خیابان امام از تقاطع شریعتی تا ابتدای جاده اهرم	۱۳۲

۲۲۰	بر بلوار شریعتی از تقاطع امام تا میدان فردوسی	۱۱
۴۴۰	بر بلوار شریعتی (امام حسین) از تقاطع امام تا بلوار خضر	۱۲
۳۸۵	بر خیابان وحدت (جایگاه نماز)	۱۳
۸۰	بر بلوار شهید مطهری	۱۴
۷۰۰	طرفین بازار روز	۱۵
۶۰۰	طرفین بازار سر پوشیده شمالی	۱۶
۲۷۰	طرفین بازار سر پوشیده جنوبی	۱۷
۹۰	پیروزی	۱۸
۸۸	بر خیابان سلمان فارسی از تقاطع بلوار شریعتی تا تقاطع کلیجا	۱۹
۳۰	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۲۰
۵۰	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۲۱

قطعه دوم : حدود

شمال : جاده برازجان_ شیراز ، جاده کمربندی تا روستای دهقاید
جنوب : خیابان چمران- بلوار پاسداران در امتداد جاده برازجان - بوشهر تا انتها
مشرق : بلوار شهید مزارعی - بلوار آزادی تا انتها
مغرب : کمربندی بوشهر - شیراز ، میدان تره بار

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۴
۱	بر بلوار شهید مزارعی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان جلوی شهرداری	۲۵۳
۲	بر بلوار شهید مزارعی از میدان جلوی شهرداری تا میدان ولیعصر	۱۵۰
۳	بر بلوار آزادی از میدان ولیعصر تا انتها	۱۵۰
۴	بر خیابان حمزه	۱۵۰
۵	بر خیابان امامت از تقاطع خیابان دکتر چمران تا چهار راه مجتمع ورزشی	۱۸۷
۶	بر خیابان امامت از چهار راه مجتمع تا تقاطع خیابان حمزه	۱۴۳
۷	بر خیابان دانش آموز از بلوار جمهوری اسلامی تا چهار راه مجتمع ورزشی	۱۴۳
۸	بر خیابان دانش آموز از چهارراه مجتمع ورزشی تا تقاطع بلوار شهید مزارعی	۱۸۷
۹	بر خیابان مشیر (پشت دژ)	۹۰
۱۰	بر بلوار جمهوری اسلامی	۲۴۲
۱۱	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۱۲۱
۱۲	بر خیابان هفتم تیر	۱۵۴
۱۳	بر خیابان سیزده آبان	۱۰۰

۱۵۴	بر خیابان شهید رجایی	۱۴
۵۵	بر بلوار امام رضا (ع) گنجی به دهقاید	۱۵
۶۰	بر خیابان شهید دستغیب از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی به طرف بهداشت	۱۶
۳۰	خیابان شهید باهنر جنب بانک انصار از بلوار جمهوری اسلامی تا خیابان هفت تیر	۱۷
۳۰	بر خیابان ابوذر	۱۸
۱۵	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۱۹
۲۰	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۲۰

قطعه سوم : حدود

شمال : میدان گنجی و بطرف کوه پایه های شرقی
جنوب : - خیابان رودکی - بلوار معلم تا کوه پایه های شرقی
مشرق : کوه پایه های شرقی از حد جنوبی به شمالی
مغرب : - بلوار شهید مزارعی تا انتهای بلوار آزادی

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۴
۱	بر خیابان شهید نواب صفوی حد فاصل میدان گنجی تا تقاطع بلوار مجاهد	۶۰
۲	بر بلوار معلم از تقاطع شهید مزارعی به طرف شهرک شهید بهشتی تا میدان معلم (تقاطع رودکی - شهرداری)	۱۴۳
۳	بر خیابان رودکی	۱۳۲
۴	بر بلوار معلم از میدان معلم تا میدان کوهنورد کوی شهرک شهید بهشتی	۹۰
۵	بر خیابان شهرداری	۱۴۳
۶	بر بلوار مبارزان لرده از میدان کوهنورد واقع در کوی شهرک تا انتها	۸۰
۷	بر بلوار ۲۸ متری امام خامنه ای حد فاصل میدان کوهنورد تا میدان واقع در خانه کارگر	۷۰
۸	بر خیابان مجاهد تا میدان مجاهد	۵۰
۹	بر خیابان شهید اسدی	۶۶
۱۰	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۲۰
۱۱	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۳۰

قطعه چهارم : حدود

شمال : بلوار معلم تا کوه پایه شرقی

جنوب : خیابان امتداد دره اردو

مشرق : کوه پایه های مشرف به شهر

مغرب : بلوار شهید مزارعی و بلوار طالقانی

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۴
۱	بر بلوار طالقانی از میدان فردوسی تا انتها	۱۶۵
۲	بر بلوار طالقانی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان فردوسی	۲۷۵
۳	بر خیابان فردوسی از ابتدای میدان فردوسی تا انتها	۳۰۰
۴	بر بلوار شهید بهشتی از میدان شهیدان حسینی مقدم تا تقاطع بلوار معلم	۱۲۰
۵	بر بلوار مولوی	۱۵۰
۶	بر بلوار ۲۲ بهمن (حسینیه اعظم)	۱۶۵
۷	بر خیابان آیت	۹۰
۸	بر خیابان نبوت	۸۰
۹	بر بلوار شهید عباسپور	۱۱۰
۱۰	بر بلوار دانشگاه	۱۳۰
۱۱	بر خیابان دادگستری تا میدان ۹ دی	۱۳۰
۱۲	بر خیابان شهید جوان	۳۰۰

۱۲۰	بر بلوار بسیج	۱۳
۹۰	بر بلوار بعثت	۱۴
۱۰۰	بر خیابان مهر	۱۵
۵۰	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۱۶
۷۰	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۱۷

ماده ۷- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	عنوان
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادر مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>

ماده ۸: عوارض بر مشاغل

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض بر مشاغل	نرخ پایه شغل * مساحت * موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع راسته و مرکز فعالیت تجاری) ضریب طبق جدول های ذیل * تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازار های میادین میوه وتره بار و نظائر آنها که در محدوده ویا حریم شهرها مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است .

ردیف	نوع شغل	نرخ پایه
۱	سازندگان انواع قاب چوبی فلزی	۱۰۰
۲	حکاکای مه‌سازی پلاستیکی و فلزی چوبی	۱۰۰
۳	درود گر نجار	۱۴۰
۴	لوازم خانگی جزء	۳۰۰
۵	فروشنندگان اسباب بازی	۲۴۰
۶	فروشنندگان پرچم و علائم و وسایل نظامی	۱۲۰
۷	فتوکی و پرسکاری	۱۲۰
۸	کتابفروشی	۱۲۰
۹	فروشنندگان کاغذ	۱۲۰
۱۰	فروشنندگان لوازم التحریر و مشابه	۱۲۰
۱۱	فروشنندگان ظروف روی و آلومینیومی	۱۳۰
۱۲	فروشنندگان ظروف پلاستیکی	۱۴۰
۱۳	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۱۴۰

۱۳۰	فروشنندگان انواع چوب	۱۴
۱۳۰	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۵
۲۵۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۱۶
۱۲۰	فروشنندگان انواع ترازو	۱۷
۳۰۰	نمایشگاه مبیل تا زیر بنای ۵۰ متر مساحت	۱۸
۳۵۰	نمایشگاه مبیل بیش از ۵۰ متر مساحت	۱۹
۲۰۰	نمایشگاه لوستر و چراغ تزئینی	۲۰
۱۲۰	خرازی	۲۱
۱۲۰۰	طلا و جواهر فروشی	۲۲
۱۲۰	فروشنندگان خاتم کاری و بدل فروشی و مینیاتور	۲۳
۱۲۰	فروشنندگان مجسمه زمینی	۲۴
۱۲۰	عقیق و فیروزه فروشی	۲۵
۱۳۰	عتیقه فروشی	۲۶
۱۲۰	فروشنندگان ظروف سفالی	۲۷
۱۲۰	فروشنندگان گل‌های تزئینی درختچه و گل‌های طبیعی	۲۸
۱۲۰	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۲۹
۱۳۰	فروشنندگان کارت عروسی، کارت تولد و انواع کارت های مجلسی	۳۰
۱۵۰	ساعت فروشی	۳۱
۱۲۰	سازندگان تابلو	۳۲
۱۲۰	تابلو نویسی و خطاطی نقاشی	۳۳
۱۲۰	سازندگان و فروشنندگان قلیان ومشابه	۳۴
۱۲۰	فروشنندگان جزء پوشاک	۳۵
۱۲۰	پرده دوز، پرده فروشی انواع پرده	۳۶
۱۴۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۳۷
۱۲۰	فروشنندگان کف پوش و کاغذدیواری	۳۸
۳۵۰	فروشنندگان فرش بالای ۵۰ متر مربع مساحت	۳۹
۲۵۰	فروشنندگان انواع فرش زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۴۰
۱۲۰	فروشنندگان پتو ، بالش و لحاف	۴۱
۱۲۰	فروشنندگان و سازندگان انواع چادر ماشینی و غیره	۴۲
۱۲۰	فروشنندگان کیف چمدان و سایل چرمی	۴۳
۱۲۰	فروشنندگان انواع کفش	۴۴
۱۲۰	تعمیر کفش و واکس	۴۵
۱۲۰	لحاف دوزی	۴۶
۱۲۰	خشکشویی و اتوکشی لباس و پتو	۴۷

۱۲۰	حصیر بافی و حصیر فروشی	۴۸
۱۲۰	فروشندهگان وسایل ورزشی	۴۹
۱۲۰	فروشندهگان بلور و چینی	۵۰
۱۲۰	فروشندهگان اجناس لوکس کادویی	۵۱
۱۲۰۰	سالن عروس و پذیرایی درجه ۱	۵۲
۸۵۰	سالن عروس و پذیرایی درجه ۲	۵۳
۲۰۰	مرکز توزیع عمده سوسیس و کالباس	۵۴
۱۲۰	کیوسک های سیار	۵۵
۱۴۰	آرایشگاه مردانه - واقع در خیابانهای چمران	۵۶
۱۴۰	آرایشگاه مردانه واقع در بقیه خیابان ها	۵۷
۲۵۰	آرایشگاه زنانه واقع در خیابان چمران - امامت - برق - ماحوزی - و کوچه های اطراف چمران	۵۸
۱۶۰	آرایشگاه زنانه بقیه خیابان ها	۵۹
۱۵۰	فروشندهگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۶۰

۱۲۰	تعمیرگاه رادیو تلویزیون صوتی تصویری	۶۱
۱۲۰	تعمیرگاه کولر یخچال آبگرمکن و نظایر آن	۶۲
۱۲۰	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور ماتور و غیره	۶۳
۱۲۰	تعمیر گاه ماشین حساب ماشین تحریر فتوکپی و غیره	۶۴
۱۲۰	تعمیرگاه تلفن ثابت	۶۵
۱۲۰	تعمیرکار ساعت فنکدک و نظایر آن	۶۶
۱۲۰	تعمیر کار وسایل نفت سوز خانگی و گاز خانگی	۶۷
۱۲۰	تعمیر کاران موتورسیکلت	۶۸
۱۰۰	تعمیرکاران دوچرخه	۶۹
۴۵۰	تعمیرکاران اتومبیل سبک تا ۵۰ متر زیر بنا مساحت	۷۰
۵۵۰	تعمیرکاران اتومبیل سبک از ۵۰ متر به بالا مساحت	۷۱
۳۰۰	تعمیرکاران اتومبیل سنگین تراکتور ماشین راهسازی و کشاورزی	۷۲
۱۰۰	تعمیر کاران آمپر و کیلومتر	۷۳
۱۲۰	رادیاتور ساز اتومبیل سبک و سنگین	۷۴
۱۲۰	اگزوز سازی اتومبیل های سبک و سنگین	۷۵
۲۰۰	ماشین شویی	۷۶
۱۵۰	آهنگری اتومبیل سبک و سنگین	۷۷
۲۵۰	نقاشی اتومبیل	۷۸

۱۵۰	باتری سازی و سیم کشی اتومبیل سبک و سنگین	۷۹
۲۵۰	باتری فروشی	۸۰
۲۰۰	کمک فنر ساز جلوبندی اتومبیل	۸۱
۲۰۰	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۸۲
۲۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۸۳
۲۰۰	سپر سازان اتومبیل و برش کاران	۸۴
۲۵۰	بدنه فروشی اتومبیل های سبک	۸۵
۱۰۰	تعمیر تلفن و موبایل	۸۶
۱۰۰	شیلنگ پرسی	۸۷
۳۰۰	بدنه فروشی اتومبیل های سنگین	۸۸
۱۰۰	سفالگری	۸۹
۱۲۰	سنگ قبر تراشی	۹۰

۱۰۰	لوله کشی کامیون	۹۱
۱۲۰	تعویض روغن	۹۲
۱۲۰	پنچرگیری اتومبیل سبک و سنگین	۹۳
۱۲۰	پنچر گیری موتور سیکلت و تعویض روغن موتور سیکلت	۹۴
۱۲۰	سازندگان و فروشندگان تانکر اب	۹۵
۲۰۰	فروشندگان روغن، موتور، ضد یخ و ماشین آلات و گریس	۹۶
۱۵۰	نانوایی های نان لواش و نان معمولی	۹۷
۱۲۰	لوله کشی گاز خانگی و غیرو	۹۸
۱۲۰	فروشندگان وسایل سقف کاذب	۹۹
۱۲۰	اوپن سازی	۱۰۰
۱۲۰	تعمیر کار دریل و نظائر آن	۱۰۱
۱۷۰	تعمیر طلا	۱۰۲
۳۵۰	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۰۳
۱۳۰	فروشندگان اوراق چی - لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰۴
۱۰۰۰	نمایشگاه و فروش اتومبیل	۱۰۵
۳۵۰	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۱۰۶
۲۵۰	فروشندگان لوازم صوتی تصویری	۱۰۷
۴۵۰	فروشندگان لوازم خانگی تا ۵۰ مترمربع مساحت	۱۰۸
۵۵۰	فروشندگان لوازم خانگی بالاتر از ۵۰ مترمربع مساحت	۱۰۹

۱۲۰	فروشنندگان لوازم عکاسی انواع فیلم	۱۱۰
۱۲۰	عکاسی واستودیو فیلمبرداری وعکاسی ظهور فیلم	۱۱۱
۱۲۰	شعب فروش نفت	۱۱۲
۱۲۰	فروشنندگان زغال چوب	۱۱۳
۱۲۰	سمساری فروشی و امانت فروشی	۱۱۴
۱۰۰	کرایه دهندگان ظروف پذیرایی	۱۱۵
۱۰۰	کرایه دهندگان- بلندگو اکو ونظایر آن	۱۱۶
۵۰۰	بنگاه معاملاتی املاک مشاور املاک	۱۱۷
۱۵۰	دفاتر کرایه دهندگان ماشین آلات سبک و سنگین	۱۱۸
۳۵۰	سازندگان و فروشنندگان موزائیک - بلوک کاشی و	۱۱۹
۱۷۰	کارگاه های سنگ بری و سنگ کوبی و سنگ فروشی	۱۲۰
۳۵۰	فروشنندگان درب و پنجره پیش ساخته دوجداره	۱۲۱
۴۰۰	فروشنندگان سیمان و گچ وآهگ ساختمان وکار	۱۲۲
۳۵۰	فروشنندگان آجر ماشینی و غیره	۱۲۳
۱۰۰	فروشنندگان وسایل بنایی	۱۲۴
۱۰۰	شیشه گر- شیشه فروشی ساختمان	۱۲۵
۱۲۰	فروشنندگان انواع رنگ	۱۲۶
۱۰۰	نقاش ساختمان	۱۲۷
۱۰۰	فروشنندگان لوازم دسته دوم ساختمانی	۱۲۸
۱۰۰	فروشنندگان وسایل سقف کاذب و نصب آن	۱۲۹
۱۰۰	گچ بری پیش ساخته	۱۳۰
۴۰۰	فروشگاههای چند منظوره	۱۳۱
۳۰۰	لوازم یدیکی ماشین آلات کشاورزی	۱۳۲
۱۵۰	صرافی	۱۳۳
۳۵۰	نمایشگاه موتور، فروشنندگان موتور	۱۳۴
۳۰۰	فروشنندگان لوازم کشاورزی	۱۳۵
۱۰۰	فروش لوازم موسیقی و کرایه دهندگان آن	۱۳۶
۱۰۰	فروشنندگان آب معدنی و تصفیه آب	۱۳۷
۱۰۰	فروشنندگان گاز مایع	۱۳۸
۱۰۰	محصولات فرهنگی	۱۳۹
۱۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۴۰
۱۲۰	کافی نت	۱۴۱
۱۲۰	کافی شاپ	۱۴۲
۱۶۰	سازندگان درب و پنجره آهنی - آلومینیومی و مشابه	۱۴۳

۲۴۰	سازندگان درب و پنجره آهنی آلومینومی بالاتر ۵۰ متر مربع مساحت	۱۴۴
۱۲۰	سازندگان کانال کولر لوله بخاری	۱۴۵
۱۰۰۰	فروشنندگان آهن پروفیل لوله های فلزی ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۴۶
۷۰۰	فروشنندگان آهن پروفیل لوله فلزی زیر ۵۰ متر مساحت	۱۴۷
۲۰۰	ابزار فروشی	۱۴۸
۳۰۰	فروشنندگان لوله پولیکا - فلزی لوله گاز خانگی و غیره	۱۴۹
۱۲۰	کلوپ و بازی های رایانه ای	۱۵۰
۱۴۰	فروشنندگان خشکبار آجیل	۱۵۱
۱۲۰	کارخانه تولید آراد جز	۱۵۲
۵۰۰	بار فروشان میدان میوه و تره بار	۱۵۳
۳۰۰	فروشنندگان عمده مواد غذایی ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۵۴
۱۵۰	لبنیات فروشان زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۱۵۵
۱۷۰	لبنیات فروشان بالای ۵۰ متر مربع مساحت	۱۵۶
۲۵۰	خواربار فروشان زیر ۵۰ متر مربع مساحت در بازار روز و اطراف آن خ امام حسین و بهداشت	۱۵۷
۱۸۰	خواربار فروشان بالای ۵۰ متر خیابان های فرعی	۱۵۸
۱۴۰	خواربار فروشان خیابان های فرعی	۱۵۹
۱۲۰	خواربار فروشان کوچه های ۸ متری	۱۶۰
۱۵۰	عطاری	۱۶۱
۱۳۰	فروشنندگان حبوبات	۱۶۲
۱۴۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۶۳
۱۴۰	قصابی	۱۶۴
۱۴۰	فروشنندگان مرغ- ماهی - تخم مرغ و مشابه	۱۶۵
۱۳۰	کبابی- حلیم پزی و آش فروشی و مشابه	۱۶۶
۱۲۰	قنادی پزی و شیرینی پزی کارگاه قنادی	۱۶۷
۱۰۰	کماچ پزی	۱۶۸
۱۵۰	انبار پخش انواع نوشابه	۱۶۹
۱۰۰	قهوه خانه چایی خانه سنتی- چای قلیان	۱۷۰
۱۴۰	نانوایی نان ساندویچی نان فانتزی نان بربری	۱۷۱

۱۲۰	فروشنندگان انواع ترشیجات مرباجات و عرقیات	۱۷۲
۱۷۰	عمده فروشان پارچه	۱۷۳
۱۳۰	فروشنندگان انواع پارچه	۱۷۴
۱۲۰	خیاطی مردانه	۱۷۵
۱۰۰	تعمیر لباس	۱۷۶
۱۳۰	خیاطی زنانه	۱۷۷
۱۴۰	تولیدی پوشاک	۱۷۸
۱۲۰	بوتیک داران و پوشاک فروشان	۱۷۹
۱۵۰	تراشکاری اتومبیل تا ۵۰ مترمربع مساحت	۱۸۰
۳۵۰	تراشکاری اتومبیل از ۵۰ مترمربع به بالا مساحت	۱۸۱
۲۵۰	صافکاری اتومبیل تا ۵۰ متر مربع مساحت	۱۸۲
۲۰۰	صافکاری اتومبیل از ۵۰ متر مربع به بالا	۱۸۳
۱۲۰	تعمیر کاران کلید اعم از ماشین و قفل خانگی	۱۸۴
۱۲۰	شیشه فروشی و تعمیر شیشه اتومبیل	۱۸۵
۱۲۰	تعمیر کاران ورفوگران انواع فرش	۱۸۶
۱۰۰	تعمیر کاران کفش ودوزندگان کفش	۱۸۷
۱۲۰	کارگاه ها قالیشویی	۱۸۸
۱۰۰	مهر سازی حکاکی انواع مهر	۱۸۹
۱۲۰	چاپخانه داران از ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۹۰
۱۱۰	چاپخانه داران زیر ۵۰ متر مربع به مساحت	۱۹۱
۱۲۰	موسسه چاپ نقشه اوزالیه و زیراکس	۱۹۲
۱۲۰	سیم پیچی الکتروموتور	۱۹۳
۱۲۰	تعمیر کار موتور برق و پمپ آب	۱۹۴
۱۰۰	مهد کودک	۱۹۵
۱۰۰	باشگاه و کلوپ های ورزشی	۱۹۶
۱۵۰	چلوکبابی	۱۹۷
۳۰۰	رستوران	۱۹۸
۱۷۰	ساندویچی واقع درخ بیمارستان + بازار + الفتح+منبع+سازمانی	۱۹۹
۱۲۰	ساندویچی بقیه خیابان ها	۲۰۰
۱۴۰	کافه قنادی ۳۰ متر به بالا مساحت	۲۰۱
۱۲۰	کافه قنادی ۳۰ متر پایین	۲۰۲
۱۰۰	آب میوه گیری	۲۰۳
۱۳۰	بستنی فروشی ۳۰ متر به بالا مساحت	۲۰۴

۱۲۰	بستنی فروشی ۳۰ متر به پایین مساحت	۲۰۵
۱۳۰	فروش انواع چرخ صنعتی بافندگی	۲۰۶
۲۵۰	سوپر مارکت بالاتر از ۵۰ مترمربع مساحت	۲۰۷
۱۷۰	سوپر مارکت زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۲۰۸
۱۲۰	سوپر مارکت کوچه های ۸ متری	۲۰۹
۱۰۰	پرنده فروشی	۲۱۰
۱۴۰	فروشندهگان البسه و سیسمونی کودک	۲۱۱
۱۲۰	فروشندهگان خوراک دام- سموم کشاورزی	۲۱۲
۱۰۰	توزیع کنندگان گاز مایع	۲۱۳
۱۳۰	پکورا فروشی	۲۱۴
۱۴۰	کابینت سازی فایل میز و مشابه	۲۱۵
۱۳۰	فروشندهگان کالای پزشکی	۲۱۶
۱۲۰	خدمات کامپیوتری	۲۱۷
۱۲۰	سیم پیچی- الکتروموتور و غیره	۲۱۸
۱۲۰	سیلرو کیلر	۲۱۹
۱۰۰	فروشندهگان انواع نوار cd و غیره	۲۲۰
۱۲۰	فروشندهگان دمپایی	۲۲۱
۱۲۰	تاکسی تلفنی و وانت	۲۲۲
۱۴۰	کارگاه های تولید یخچال	۲۲۳
۱۶۰	فروشندهگان کامپیوتر و دستگاه کپی و مشابه	۲۲۴
۲۰۰	غذا پزی و غذا فروشی	۲۲۵
۱۲۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۲۲۶
۴۰۰	میوه و تره بار فروشان میدان میوه و تره بار	۲۲۷
۲۵۰	میوه و تره بار فروشان واقع در بازار و اطراف آن	۲۲۸
۱۳۰	میوه و تره بار فروشان واقع در خیابان های اصلی و فرعی	۲۲۹
۱۱۰	میوه و تره بار فروشان واقع در کوچه های فرعی	۲۳۰
۱۰۰	تعمیر چرخ خیاطی	۲۳۱
۱۶۰	فروش لوازم الکتریکی	۲۳۲
۱۲۰	فروش دوچرخه	۲۳۳
۱۳۰	تعمیر کولر اتومبیل	۲۳۴
۱۰۰	فروشندهگان چسب	۲۳۵
۱۰۰	فروشندهگان و سازندگان عینک	۲۳۶
۱۴۰	فروشندهگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۲۳۷
۱۲۰	یونولیت فروشی (پلاستومفوم)	۲۳۸
۱۶۰	سفره عقد عروسی	۲۳۹

۱۴۰	ارده فروشی یا کارگاه ارده	۲۴۰
۱۲۰	قنادی فروشی تا ۲۰ مترمربع مساحت	۲۴۱
۱۴۰	قنادی فروشی بالاتر از ۲۰ مترمربع مساحت	۲۴۲
۱۶۰	فروشندهگان تلفن موبایل	۲۴۳
۱۲۰	خشک شویی	۲۴۴
۱۲۰	ایزوگام	۲۴۵
۱۰۰	صحافی کتاب	۲۴۶

ضریب موقعیت تجاری مشاغل صنفی جدول فوق (طبقه وقوع راسته و مرکز فعالیت تجاری با ضریب (۳/۵) می باشد

ردیف	نوع فعالیت	نرخ پایه شغل	ضریب (موقعیت جغرافیایی) مشاغل خاص
۱	شعب مرکزی بانکها	۷۰۰	۵
۲	سایر بانک ها(غیر از شعب مرکزی)	۶۵۰	۵
۳	موسسات مالی و اعتبار، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها	۶۰۰	۵
۴	موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی	۶۰	۵
۵	دفاتر مرکزی بیمهها	۲۵۰	۵
۶	جایگاه سوخت (بنزین، نفت گاز)	۳۰۰	۳
۷	جایگاه گاز (GNC)	۸۰	۳
۸	حق التوزین (باسکولها)	۳۰	۵
۹	دفاتر آموزشگاههای رانندگی	۴۰	۵
۱۰	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات ارتباطی و موارد مشابه	۵۰	۵
۱۱	بنگاههای باربری، دفاتر باربری	۵۰	۵

۵	۱۰۰	دفتر اسناد رسمی	۱۲
۵	۵۰	دفتر ازدواج و طلاق	۱۳
۵	۱۵۰	نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۱۴
۵	۵۰۰	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۱۵
۵	۴۰	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۱۶
۵	۶۵	دفتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۱۷
۱۱	۳۵۰	مطب دندان پزشکان	۱۸
۱۰	۲۰۰	مطب پزشکان عمومی	۱۹
۵	۵۰	دفتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۲۰
۵	۶۰	دفتر بیمه	۲۱
۱۵	۴۰۰	مطب پزشکان متخصص	۲۲
۱۰	۳۵۰	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها، رادیولوژی‌ها، سونوگرافی‌ها، I.R.M. و دیگر مشاغل مشابه در خیابان چمران	۲۳
۸	۲۵۰	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها، رادیولوژی‌ها، سونوگرافی‌ها، I.R.M. و دیگر مشاغل مشابه در سایر خیابان‌ها	۲۴
۵	۱۰۰	موسسات فیزیوتراپی، شنوایی سنجی، بینایی سنجی، ماساژ طبی و...	۲۵
۱۰	۱۰۰	دفتر وکلای دادگستری	۲۶
۵	۸۰	دفتر مهندسین ناظر و طراح	۲۷
۵	۳۰	دفتر شرکت‌های کاریابی	۲۸
۵	۳۰	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر	۲۹

ماده ۹: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	عنوان
<p>میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. و در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای بنا غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد</p>	<p>۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی</p>

ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
(دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفور تورها و نظائر آنها)

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفور تورها و نظائر آنها)	مساحت* ارتفاع * موقعیت جغرافیایی شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها (ضریب ۱۸)* تعداد تجهیزات* ارزش معاملاتی	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ماده ۱۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان* وزن* ساعات تردد جمعا ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است و در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد وشهر دارای کمربندی یا راه جای گزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

ماده ۱۲: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو* موقعیت جغرافیایی (۴۰درصد)* مدت زمان بهره برداری (تعداد روز) * ارزش معاملاتی	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

ماده ۱۳: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی.</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>

ماده ۱۴: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون

تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۵: بهای خدمات آرامستان

ردیف	خدمات	بهاء (ریال)
۱	تطهیر و تغسیل (هزینه آب ، سدر ، کافور، پنبه ، گاز، تطهیردهنده شتسشوی تابوت ، سنگ لحد ، پلاستیک ، کفن ، دستکش ، ماسک ، لباس ایزوله و ...)	بزرگسال
		کودک زیر ۵ سال
		جنین

* چنانچه محل دفن میت خارج از آرامستان برازجان باشد هزینه سنگ لحد کسر می گردد.

ماده ۱۶: بهای خدمات بازدید کارشناسی و فنی و آموزشی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات کارشناسی و فنی	نفر-ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتها ی موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به در خواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی و فنی واحد ساختمانی و شهرسازی

بهای خدمات کارشناسی و فنی واحد شهر سازی و ساختمانی در زمان پروانه کار و استعلامات برای کلیه کاربری ها	یک نفر کارشناس	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات کارشناسی و فنی واحد شهر سازی و ساختمانی در زمان پایانکار برای کلیه کاربری ها	یک نفر کارشناس	یک واحد ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک واحد هر واحدمازاد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب) بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی واحد پسماند

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی واحد پسماند در زمان پروانه کار برای کلیه کاربری ها	یک نفر کارشناس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی واحد پسماند در زمان پایان کار برای کلیه کاربری ها	یک نفر کارشناس	هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال

ج) بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری برازجان

ردیف	شرح	واحد	۱۴۰۴
۱	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در داخل محدوده شهر	یک نفر	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰
۲	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق ادارات ، نهاد ها ، سازمان های دولتی و غیر دولتی ، موسسات ، بانک ها و ارگانهای نظامی و انتظامی در داخل محدوده شهر	یک نفر	ریال ۱۸/۲۸۸/۰۰۰
۳	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در خارج از محدوده شهر	تا مسافت ۶۰ کیلو متر هر نفر	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰
		بیش از ۶۰ کیلو متر هر نفر	ریال ۱۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق ادارات ، نهاد ها ، سازمان های دولتی و غیر دولتی ، موسسات ، بانک ها و ارگانهای نظامی و انتظامی خارج از شهر	تا مسافت ۶۰ کیلومتر	ریال ۱۸/۲۸۸/۰۰۰
		بیش از ۶۰ کیلومتر	ریال ۲۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	کارشناسی علت یابی حریق خودرو به درخواست متقاضی	یک نفر	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	کارشناسی علت یابی حریق موتور سیکلت به درخواست متقاضی	یک نفر	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰

۷	کارشناسی حریق کارخانجات و صنایع	یک نفر	۳۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	کارشناسی علت یابی حریق صنوف	تا ۵۰ متر هر نفر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		بیش از ۵۰ متر هر نفر	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	کارشناسی ساختمان جهت اخذ پایان کار	مسکونی (هر نفر)	به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال + مبلغ کارشناسی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
		تجاری (هر نفر)	به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰۰ ریال + مبلغ کارشناسی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
		سایر (هر نفر)	به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰۰ ریال + مبلغ کارشناسی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	کارشناسی علت یابی حریق خودرو با درخواست مقامات قضایی ، انتظامی . ادارات	یک نفر کارشناس	۶/۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح	واحد	۱۴۰۴
۱۱	کارشناسی ساختمان جهت اخذ پروانه کار	مسکونی (هر نفر)	به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال + مبلغ کارشناسی ۷۵۰/۰۰۰ ریال
		تجاری (هر نفر)	به ازای هر مترمربع ۱۲۰۰۰ ریال + مبلغ کارشناسی ۷۵۰/۰۰۰ ریال
		سایر (هر نفر)	به ازای هر مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال + مبلغ کارشناسی ۷۵۰/۰۰۰ ریال
۱۲	کارشناسی جهت بررسی موقعیت و ارائه دستور العمل ایمنی به مالک در زمان پروانه کار	به ازای هر مترمربع دولتی هر نفر	۲۰/۰۰۰ ریال
		به ازای هر مترمربع درمانی هر نفر	۴۵/۰۰۰ ریال
		به ازای هر مترمربع صنایع هر نفر	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۳	کارشناسی ایمنی صنوف	تا ۵۰ متر هر نفر	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
		بیش از ۵۰ متر هر نفر	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	کارشناسی ایمنی مکان های فرهنگی ، ورزشی و آموزشی و درمانی به درخواست متقاضی	تا زیر ۱۰۰ متر هر نفر	۴/۱۲۰/۰۰۰ ریال
		بیش از ۱۰۰ متر هر نفر	۷/۲۴۴/۰۰۰ ریال

۱۵	سرویس و شارژ خاموش کننده ها	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده ها	به نرخ روز و با توجه به هزینه پودر و گاز
۱۶	کارشناسی و پاسخ استعلام تایید ایمنی افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) و مشمولین ماده ۶ قانون ایثارگری	هر بار کارشناسی هر نفر	تخفیف ۵۰ درصد از اصل تعرفه
۱۷	کارشناسی و پاسخ استعلام و تایید ایمنی سالن های غذا خوری	هر بار کارشناسی هر نفر	۷/۷۲۰/۰۰۰ ریال
۱۸	آموزش مهدکودک ها طبق درخواست کتبی	یک نفر کارشناس	برای هر دانش آموز ۳۵/۰۰۰ ریال
۱۹	آموزش و صدور گواهی	هر نفر	۳۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	تست انواع سیستم های اطفاء	هر یک ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	صدور مجوز شرکت ایمنی	یک نفر کارشناس	۵۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	تمدید مجوز شرکت ایمنی	یک نفر کارشناس	۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	بازید از آتش نشانی	هر دو ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	آموزش در مدارس	هر یک ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۵	کارشناسی علل غیر از آتش سوزی	هر نفر کارشناس	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۶	کارشناسی و بازرسی ایمنی ادارات	هر ساعت	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۷	آموزش در ادارات	هر ساعت	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۸	هرگونه کارشناسی مجدد	در سال ۱۴۰۴	اخذ ۵۰ درصد نرخ اولیه
۲۹	کارشناسی علت یابی حریق خودرو با درخواست مقامات قضایی ، انتظامی . ادارات	یک نفر کارشناس	۸/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۷: بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	طبق جدول ذیل	

(حق پروانه فعالیت و اشتغال جهت خودروهای دیزلی و همچنین تاکسی شهری سال ۱۴۰۴)

هزینه صدور و تمدید پروانه فعالیت ناوگان	کاربری ناوگان	
	نرخ سال ۱۴۰۳	
۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۰ تا ۴/۵ تن	ناوگان باری دیزلی
۹/۰۰/۰۰۰ ریال	از ۵ تن تا ۹ تن	
۱۳/۰۰/۰۰۰ ریال	از ۱۰ تن تا ۱۹ تن	
۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۲۶ تن تا ۴۰ تن	
۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۴۰ تن تا ۹۶ تن	
۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷ صندلی تا ۱۳ صندلی	

۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مینی بوس ۱۴ صندلی تا ۲۱ صندلی	ناوگان مسافربر
۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مینی بوس ۲۲ صندلی تا ۳۰ صندلی	
۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اتوبوس ۳۱ تا ۴۵ صندلی	سرویس مدارس
۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خودروسواری شخصی	
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تاکسی تحت نظارت سازمان	
۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	برای تمامی رانندگان با هر نوع کاربری خودرو	پروانه اشتغال
۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سواری	پروانه فعالیت تاکسی

ماده ۱۸: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس ،
و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

بلیط اتوبوس شهری	تمامی خطوط در سطح شهر و حومه	۱۵/۰۰۰ ریال
------------------	------------------------------	-------------

جدول نرخنامه کرایه تاکسی درون شهری سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری
برازجان سال ۱۴۰۴

مبدا	۸۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰ ریال
بلوار طالقانی (سازمانی)	بلوار شریعتی بازار روز	بلوار بسیج - بلوار بعثت	فرهنگ شهر (دانشگاه)	
خیابان فردوسی	خ مهر تا بیمارستان مهر	خ (پیام نور - شاهد - ارشاد - آزاد)		
بلوار آزادی (فرهنگیان)	خ دانشجو تا پارک	توانا - دانا)	بلوار غدیر (جاده سلامت)	
خ شهید اسدی تا میدان	بانوان	میدان مقاومت رزمندگان	میدان کشاورز	از
شهید فهمیده		خ (ایثار - گلزار - زیتون)	مسیر شریعتی)	
میدان شهدا				
۱۷				
شهریور				
بیمارستان				

<p>گاراژ قدیم بوشهر</p> <p>خ ابوذر-خ شهید رجایی</p> <p>خ بهداشت حسین آباد</p> <p>بلوار جمهوری اسلامی</p>	<p>شهرک انتظام</p> <p>بلوار شهدای کارگر میدان</p> <p>شهید گنجی</p>	<p>خ حسینیه اعظم</p> <p>خ شهید عباسپور</p> <p>خ(مولوی) - رودکی-</p> <p>جوان آیت) بلوار سعادت</p> <p>۵۰متری</p> <p>بلوار امام خامنه ای-</p> <p>آبرسانی خ آیت اله</p> <p>مجاهد شهرک(فتح)-</p> <p>شهید رجایی</p> <p>شهید بهشتی)</p>	<p>بلوار معلم تا میدان</p> <p>کوهنورد</p> <p>خ دانش آموز</p> <p>خ شهید کریم آزاد</p> <p>خ آرامستان</p>	
<p>بلوار طالقانی(سازمانی)</p> <p>خ فردوسی-خ امامت</p> <p>شهیداسدی- بلوار معلم</p> <p>شهید کریم آزاد - بلوار</p> <p>آزادی(فرهنگیان)</p> <p>آیت اله مجاهد</p> <p>بلوار امام خامنه ای- آرامستان</p> <p>بلوار سعادت ۵۰متری از</p> <p>مسیر شریعتی</p>	<p>(از مسیر شریعتی خ فردوسی</p> <p>بلوار طالقانی- سازمانی</p> <p>شهرک شهید بهشتی)</p> <p>خ هفت تیر(علی آباد)</p> <p>بلوار جمهوری اسلامی</p> <p>خ شهید رجایی (گاراژ پهلوان)</p>	<p>میدان شهدا ۱۷</p> <p>شهر یور</p> <p>والفجر- پردیس</p> <p>گاراژ قدیم بوشهر</p> <p>بلوار پاسداران</p> <p>بلوار الفتح</p> <p>محله خضر</p>	<p>میدان امام(ره)</p> <p>میدان</p> <p>شهید چمران(دژ)</p> <p>چهارراه مخابرات</p> <p>میدان فردوسی از مسیر</p> <p>شریعتی</p> <p>میدان کشاورز</p>	<p>چهار راه</p> <p>شریعتی</p> <p>.....</p> <p>بازار</p> <p>روز</p>

بلوار بسیج- میدان مقاومت خ مهر(تامین اجتماعی) بلوار دانشجو(فنی حرفه ای) بلوار امام خامنه ای ۶۹ هکتاری (بلوار معلم-شهرک شهید بهشتی -فتح- شهیدرجایی آبرسانی) شهرک انتظام- کارگر میدان امام رضا(ع) بیمارستان شهید گنجی	بلوار طالقانی(سازمانی) خ فردوسی خ حسینیه اعظم خ شهید عباسپور خ تختی خ رود کی بلوار معلم خ بهداشت حسین آباد	انتهای خ هفت تیر(علی آباد) انتهای بلوار جمهوری اسلامی (حسین آباد) خ شهید کریم آزاد خ دانش آموز خ امامت میدان شهید گنجی	میدان شهدا ۱۷ شهریور چهارراه ثبت احوال دخانیات بلوار الفتح- پاسداران چهارراه بنیاد مسکن	میدان امام(ره) میدان شهید چمران چهارراه مخابرات چهارراه بنیاد مسکن
خ (فردوسی- مولوی- رودکی- حسینیه اعظم- شهید عباسپور- سازمانی) خ فرهنگیان خ شهید اسدی محله والفجر	میدان شهید گنجی انتهای خ هفت تیر (علی آباد) میدان فردوسی میدان کشاورز خ شهید کریم آزاد خ دانش آموز خ امامت	میدان شهدا ۱۷ شهریور (بیمارستان) محله خضر چهار راه بنیاد مسکن چهار راه ثبت احوال	چهار راه مخابرات میدان امام(ره) میدان شهید چمران(دژ)	بلوار پاسداران بلوار الفتح گاراژ قدیم بوشهر

ماده ۱۹: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود
حمل میت با آمبولانس آتش نشانی	درون شهری بیرون شهری	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هر کیلومتر ۸۰/۰۰۰ ریال
حفاظت و تامین خدمات ایمنی با یک دستگاه خودرو آتش نشانی و دو نفر پرسنل آتش نشانی در کلیه مراکز یا محل های مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی	اشخاص حقیقی تا ۳ ساعت اشخاص حقیقی مازاد بر ۳ ساعت (هر یک ساعت) اشخاص حقوقی تا ۳ ساعت اشخاص حقوقی مازاد بر ۳ ساعت (هر یک ساعت)	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
اتوبوس	سرویس در طول روز	۴/۵۰۰/۰۰۰
مینی بوس	سرویس در طول روز	۲/۷۰۰/۰۰۰

ماده ۲۰: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت * مدت زمان بهره برداری (بر اساس تعداد روز) * ارزش معاملاتی	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرار داد قابل وصول می باشد

ماده ۲۱: بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت * قیمت تمام شده ۱۰/۶۲۶/۰۰۰ ریال * عمر آسفالت (ضریب ۱/۲) * مدت انجام عملیات (ضریب ۱) * نوع حفاری طولی ، عرضی ، دستی و مکانیکی (ضریب ۱) * ضریب اهمیت معبر (۱/۱)	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است

- * (۱) بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر جمعاً ۳۲۰ / ۱۴ / ۰۲۶ ریال می باشد
- * (۲) چنانچه صدور مجوز حفاری و ترمیم انجام شده از نوع موزاییک باشد بهای خدمات آن جمعاً ۳۲۰ / ۱۴ / ۰۲۶ ریال می باشد
- * (۳) چنانچه نسبت به حفاری آسفالت و یا موزاییک اقدام گردد و لکه گیری و ترمیم آن توسط شرکت و یا فرد متقاضی صورت پذیرد بهای خدمات حفاری اخذ شده به میزان ۵۰ درصد مبلغ بند های او می باشد

ماده ۲۲: بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	به مبلغ نیم در صد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی	این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم در صد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

ماده ۲۳: بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

یک نفر	دو نفر	سه نفر	چهار نفر	پنج نفر	شش نفر به بالا
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۴: بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ماده ۲۵: بهای خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

عنوان	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما ، اجرای عملیات برای هر متر مربع \times ضریب پروانه کار مسکونی_ تجاری_ اداری مندرج در ماده ۱ \times ارزش معاملاتی	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد

ماده ۲۶: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافری اینترنتی

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافری اینترنتی	م سافت طی شده * ضریب شورا(یک درصد مجموع هزینه ای سفر)	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافر بره های اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه ای سفر در سال بیشتر شود
--	--	---

ماده ۲۷: بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی (طبق دستورالعمل و شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور)

دستورالعمل

نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

F: بعد خانوار (۳/۶) براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن استان بوشهر ۱۳۹۵

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی (۹۰۰ گرم)

TC: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (۴۵۰۰)

DC: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۰۰۰)

E۱: ضریب تعدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر/ متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی

در شهر برازجان (۰/۶)

E۲: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (۰/۷)

W: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (طبق جدول پیوست)

E۳: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (طبق جدول

پیوست)

بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی به میزان ۲/۷۳۰/۰۰۰

ریال می باشد.

بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی بر مبنای

۳۰ درصد ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.

ضمناً: بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای شعب بانک ها و موسسات مالی و

اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای و ادارات دولتی بر مبنای ۱۰۰ درصد ارزش

معاملاتی محاسبه می گردد.