

بنام خدا

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری

برازجان

سال ۱۴۰۳

فهرست مطالب

ردیف	عنوان	صفحه
۵		۵
۱	نکات الزامی برای اجرای تعرفه	۴
۲	معافیت ها	۷
۳	ماده ۱: پروانه ساختمانی	۹
۴	ماده ۲: عوارض بربالکن و پیش آمدگی	۱۲
۵	ماده ۳: عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحدمات	۱۲
۶	ماده ۴ - عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	۱۲
۷	ماده ۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۳
۸	ماده ۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲۱
۹	ماده ۷- عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۲
۱۰	ماده ۸: آیین نامه تقسیط عوارض	۲۳
۱۱	ماده ۹: عوارض بر مشاغل	۲۴
۱۲	ماده ۱۰: عوارض قطع اشجار	۳۵
۱۳	ماده ۱۱: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۳۵
۱۴	ماده ۱۲: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها تجهيزات و آنتن های مخابراتی ترانسفور تورها و نظائر آنها	۳۶

۳۶	ماده ۱۳: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱۵
۳۷	ماده ۱۴: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۶
۳۸	ماده ۱۵: بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۱۷
۳۸	ماده ۱۶: بها خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه تره بار	۱۸
۳۹	ماده ۱۷: بهای خدمات کفن و دفن	۱۹
۳۹	ماده ۱۸: بهای خدمات بازدید کارشناسی و فنی	۲۰
۴۳	ماده ۱۹: بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۱
۴۴	ماده ۲۰: بها خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس ، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۲۲
۴۷	ماده ۲۱: بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۳
۴۷	ماده ۲۲: بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۴
۴۸	ماده ۲۳: بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۵
۴۸	ماده ۲۴: بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۲۶
۴۹	ماده ۲۵: بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۲۷
۴۹	ماده ۲۶: بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۲۸
۵۰	ماده ۲۷: بها خدمات پسماند	۲۹

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

- ۱- عوارض محلی ، وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آنها طبق دستورالعمل شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور تعیین شده است.
- ۲- بهاء خدمات ، کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری در چارچوب قوانین ومقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند. عناوین وصول آنها طبق دستورالعمل شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور تعیین شده است.
- ۳- مسئول وصول عوارض و بهای خدمات در محدوده وحریم شهر ، شهرداری می باشد.
- ۴- استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هریک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار وهزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱) به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هریک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض ، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها در جدول مربوطه تعیین نشده است ، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی وبا رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.
- ۵- مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار وهزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله ، سه ماهه سال گذشته (دی ، بهمن ، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.
- ۶- عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.
- ۷- از تاریخ ابلاغ دستورالعمل شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور ، وضع هرنوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می باشد . کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از دستورالعمل شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ

- وزارت کشور تصویب و وصول می گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۳ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بها خدمات سال ۱۴۰۳ که با رعایت قوانین و مقررات دستورالعمل مذکور تصویب می گردد قابل وصول می باشد.
- ۸- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد.
- ۹- شهرداری ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مودیان مشمول ابلاغ نمایند.
- ۱۰- مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل (شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور) قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص ودر حال وصول می باشد طبق قوانین مربوطه وصول می شود.
- ۱۱- مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است .
- ۱۲- شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند ودر صورت تقسیط شوراها اسلامی شهر می توانند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نمایند . لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.
- ۱۳- شهرداری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل وانتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- ۱۴- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود . ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

۱۵- عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) ، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

۱۶- در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود .

۱۷- مطابق تبصره (۲) ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

معافیت ها

۱- قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۳ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۲- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

- ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

۳- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
(مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۴)

۱. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲- تأمین مسکن نیازمندان

— افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۲. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: — مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

۴- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.
دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

ماده ۱ : پروانه ساختمانی

الف : عوارض (زیربنا) مسکونی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
زیربنای مسکونی	مساحت * P * (ضریب طبق جدول ذیل)	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد-از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ردیف	مشخصات گذر	ضریب مسکونی
		سال ۱۴۰۳
۱	گذرهای پایین تر از ۱۰ متر	۳۶
۲	گذرهای از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۴۸
۳	گذرهای بیش ۱۲ متر تا ۱۶ متر	۷۲
۴	گذرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	۸۴
۵	گذرهای بیش از ۲۰ متر به بالا	۱۲۰

ب: عوارض زیربنای تجاری ، اداری ، صنعتی

ردیف	طبقات	تجاری و صنعتی	
		سال ۱۴۰۳	اداری
۱	همکف	۱۲۰p	سال ۱۴۰۳
۲	زیر زمین	۸۴p	۷۲p
۳	طبقه اول به بالا	۶۰p	۶۰p
۴	انباری	۶۰p	۴۸p
۵	نیم طبقه	۶۰p	۴۸p

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ج: عوارض پروانه ساختمانی فرهنگی و ورزشی و نظائر آن

ردیف	طبقات	سال ۱۴۰۳
۱	همکف	۳۶p
۲	زیرزمین	۲۴p
۳	طبقه اول	۲۴p
۴	طبقه دوم به بالا	۲۴p
۵	انباری	۱۸p
۶	نیم طبقه	۱۸p

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد

ماده ۲ : عوارض بربالکن و پیش آمدگی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض بربالکن و پیش آمدگی	مساحت * $24p$	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد

ماده ۳ : عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات	طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع دیوار (ضریب ۸) * ارزش معاملاتی	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

ماده ۴ - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	طول * عرض * ارتفاع * ارزش معاملاتی	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ماده ۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریب (۱۳ درصد) از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیش از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بیحاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد داشت. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریب (۱۰ درصد) از ارزش افزوده ایجاد شده (طبق جداول ذیل) ناشی از تغییر کاربری	ضریب برای باغات خشک شده و بی حاصل ۲۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده ۳۰ درصد ارزش افزوده
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریب (۱۰ درصد) از ارزش افزوده ایجاد شده طبق فرمول زیر $9/6p \times$ (معبر قدیم - معبر جدید) (مساحت عرصه \times بر ملک) از \times اجرای طرح های عمران شهری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

قطعه یکم : حدود

شمال : خیابان چمران _ تا انتهای بلوار پاسداران
جنوب : دره اردو _ امتداد جاده کمربندی اهرم و برازجان
مشرق : بلوار طالقانی تا تقاطع بلوار سعادت (۵۰متری)
مغرب : جاده برازجان - بوشهر

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۳
۱	بر خیابان شهید چمران	۴۰۰
۲	بر بلوار پاسداران از میدان چمران تا انتها	۳۵۰
۳	بر بلوار سعادت (۵۰متری)	۱۰۰
۴	بر بلوار خضر	۸۰
۵	خیابان جدید الاحداث (مرحوم علی پیرمرادی)	۱۷۰
۶	بر خیابان شورا	۱۷۰
۷	بر خیابان هفده شهریور و پرستار (اداره برق)	۱۳۰
۸	بر خیابان ماحوزی و اعتصامی	۱۳۰
۹	بر خیابان امام و استقلال از چهار راه مرکزی شهر تا بلوار شریعتی	۴۲۰
۱۰	بر خیابان امام از تقاطع شریعتی تا ابتدای جاده اهرم	۱۲۰
۱۱	بر بلوار شریعتی از تقاطع امام تا میدان فردوسی	۲۰۰
۱۲	بر بلوار شریعتی (امام حسین) از تقاطع امام تا بلوار خضر	۴۰۰
۱۳	بر خیابان وحدت (جایگاه نماز)	۳۵۰
۱۴	بر بلوار شهید مطهری	۸۰

۷۰۰	طرفین بازار روز	۱۵
۵۰۰	طرفین بازار سر پوشیده شمالی	۱۶
۲۷۰	طرفین بازار سر پوشیده جنوبی	۱۷
۹۰	پیروزی	۱۸
۸۰	برخیابان سلمان فارسی از تقاطع بلوار شریعتی تا تقاطع کلیجا	۱۹
۳۰	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۲۰
۵۰	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۲۱

قطعه دوم : حدود

شمال : جاده برازجان_ شیراز ، جاده کمربندی تا روستای دهقاید
جنوب : خیابان چمران- بلوار پاسداران در امتداد جاده برازجان – بوشهر تا انتها
مشرق : بلوار شهید مزارعی - بلوار آزادی تا انتها
مغرب : کمربندی بوشهر - شیراز ، میدان تره بار

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۳
۱	بر بلوار شهید مزارعی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان جلوی شهرداری	۲۳۰
۲	بر بلوار شهید مزارعی از میدان جلوی شهرداری تا میدان ولیعصر	۱۵۰
۳	بر بلوار آزادی از میدان ولیعصر تا انتها	۱۵۰
۴	بر خیابان حمزه	۱۵۰
۵	بر خیابان امامت از تقاطع خیابان دکتر چمران تا چهار راه مجتمع ورزشی	۱۷۰
۶	بر خیابان امامت از چهار راه مجتمع تا تقاطع خیابان حمزه	۱۳۰
۷	بر خیابان دانش آموز از بلوار جمهوری اسلامی تا چهار راه مجتمع ورزشی	۱۳۰
۸	بر خیابان دانش آموز از چهارراه مجتمع ورزشی تا تقاطع بلوار شهید مزارعی	۱۷۰
۹	بر خیابان مشیر (پشت دژ)	۹۰
۱۰	بر بلوار جمهوری اسلامی	۲۰۰
۱۱	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۱۱۰
۱۲	بر خیابان هفتم تیر	۱۴۰
۱۳	بر خیابان سیزده آبان	۱۰۰
۱۴	بر خیابان شهید رجایی	۱۴۰

۵۰	بر بلوار امام رضا (ع) گنجی به دهقاید	۱۵
۶۰	بر خیابان شهید دستغیب از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی به طرف بهداشت	۱۶
۳۰	خیابان شهید باهنر جنب بانک انصار از بلوار جمهوری اسلامی تا خیابان هفت تیر	۱۷
۳۰	بر خیابان ابوذر	۱۸
۱۵	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۱۹
۲۰	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۲۰

قطعه سوم : حدود

شمال : میدان گنجی و بطرف کوه پایه های شرقی
جنوب : - خیابان رودکی - بلوار معلم تا کوه پایه های شرقی
مشرق : کوه پایه های شرقی از حد جنوبی به شمالی
مغرب : - بلوار شهید مزارعی تا انتهای بلوار آزادی

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۳
۱	بر خیابان شهید نواب صفوی حد فاصل میدان گنجی تا تقاطع بلوار مجاهد	۶۰
۲	بر بلوار معلم از تقاطع شهید مزارعی به طرف شهرک شهید بهشتی تا میدان معلم (تقاطع رودکی - شهرداری)	۱۳۰
۳	بر خیابان رودکی	۱۲۰
۴	بر بلوار معلم از میدان معلم تا میدان کوهنورد کوی شهرک شهید بهشتی	۹۰
۵	بر خیابان شهرداری	۱۳۰
۶	بر بلوار مبارزان لرده از میدان کوهنورد واقع در کوی شهرک تا انتها	۸۰
۷	بر بلوار ۲۸ متری امام خامنه ای حد فاصل میدان کوهنورد تا میدان واقع در خانه کارگر	۷۰
۸	بر خیابان مجاهد تا میدان مجاهد	۵۰
۹	بر خیابان شهید اسدی	۶۰
۱۰	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۲۰
۱۱	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۳۰

قطعه چهارم : حدود

شمال : بلوار معلم تا کوه پایه شرقی

جنوب : خیابان امتداد دره اردو

مشرق : کوه پایه های مشرف به شهر

مغرب : بلوار شهید مزارعی و بلوار طالقانی

ردیف	مشخصات اراضی	ارزش افزوده ایجاد شده املاک به میلیون ریال
		سال ۱۴۰۳
۱	بر بلوار طالقانی از میدان فردوسی تا انتها	۱۵۰
۲	بر بلوار طالقانی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان فردوسی	۲۵۰
۳	بر خیابان فردوسی از ابتدای میدان فردوسی تا انتها	۲۵۰
۴	بر بلوار شهید بهشتی از میدان شهیدان حسینی مقدم تا تقاطع بلوار معلم	۱۲۰
۵	بر بلوار مولوی	۱۵۰
۶	بر بلوار ۲۲ بهمن (حسینیه اعظم)	۱۵۰
۷	بر خیابان آیت	۹۰
۸	بر خیابان نبوت	۸۰
۹	بر بلوار شهید عباسپور	۱۱۰
۱۰	بر بلوار دانشگاه	۱۳۰
۱۱	بر خیابان دادگستری تا میدان ۹ دی	۱۳۰
۱۲	بر خیابان شهید جوان	۲۵۰

۱۲۰	بر بلوار بسیج	۱۳
۹۰	بر بلوار بعثت	۱۴
۱۰۰	بر خیابان مهر	۱۵
۵۰	تمامی گذر های کمتر از ۱۶ متر	۱۶
۷۰	تمامی گذر های از ۱۶ متر به بالا	۱۷

ماده ۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	عنوان
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>	<p>درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی.</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>

ماده ۷- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	عنوان
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادر مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>

ماده ۸: آیین نامه تقسیط عوارض

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

تبصره ۱: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهاد های عمومی و انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره ۳: شهرداری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

ماده ۹: عوارض بر مشاغل

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض بر مشاغل	نرخ پایه شغل* مساحت *موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع راسته و مرکز فعالیت تجاری) ضریب طبق جدول های ذیل * تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، جایگاه سوخت ، بازار های میدین میوه وتره بار و نظائر آنها که در محدوده ویا حریم شهرها مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است .

ردیف	نوع شغل	نرخ پایه
۱	سازندگان انواع قاب چوبی فلزی	۱۰۰
۲	حکاکی مه‌سازی پلاستیکی و فلزی چوبی	۱۰۰
۳	درود گر نجار	۱۴۰
۴	لوازم خانگی جزء	۳۰۰
۵	فروشنندگان اسباب بازی	۲۴۰
۶	فروشنندگان پرچم و علایم و وسایل نظامی	۱۲۰
۷	فتوکی و پرسکاری	۱۲۰
۸	کتابفروشی	۱۲۰
۹	فروشنندگان کاغذ	۱۲۰
۱۰	فروشنندگان لوازم التحریر و مشابه	۱۲۰
۱۱	فروشنندگان ظروف روی و آلومینیومی	۱۳۰
۱۲	فروشنندگان ظروف پلاستیکی	۱۴۰
۱۳	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۱۴۰
۱۴	فروشنندگان انواع چوب	۱۳۰

۱۳۰	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۵
۲۵۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۱۶
۱۲۰	فروشنندگان انواع ترازو	۱۷
۳۰۰	نمایشگاه مبیل تا زیر بنای ۵۰ متر مساحت	۱۸
۳۵۰	نمایشگاه مبیل بیش از ۵۰ متر مساحت	۱۹
۲۰۰	نمایشگاه لوستر و چراغ تزئینی	۲۰
۱۲۰	خرازی	۲۱
۱۲۰۰	طلا و جواهر فروشی	۲۲
۱۲۰	فروشنندگان خاتم کاری و بدل فروشی و مینیاتور	۲۳
۱۲۰	فروشنندگان مجسمه زمینی	۲۴
۱۲۰	عقیق و فیروزه فروشی	۲۵
۱۳۰	عتیقه فروشی	۲۶
۱۲۰	فروشنندگان ظروف سفالی	۲۷
۱۲۰	فروشنندگان گل‌های تزئینی درختچه و گل‌های طبیعی	۲۸
۱۲۰	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۲۹
۱۳۰	فروشنندگان کارت عروسی، کارت تولد و انواع کارت های مجلسی	۳۰
۱۵۰	ساعت فروشی	۳۱
۱۲۰	سازندگان تابلو	۳۲
۱۲۰	تابلو نویسی و خطاطی نقاشی	۳۳
۱۲۰	سازندگان و فروشنندگان قلیان و مشابیه	۳۴
۱۲۰	فروشنندگان جزء پوشاک	۳۵
۱۲۰	پرده دوز، پرده فروشی انواع پرده	۳۶
۱۴۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۳۷
۱۲۰	فروشنندگان کف پوش و کاغذدیواری	۳۸
۳۵۰	فروشنندگان فرش بالای ۵۰ متر مربع مساحت	۳۹
۲۵۰	فروشنندگان انواع فرش زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۴۰
۱۲۰	فروشنندگان پتو، بالش و لحاف	۴۱
۱۲۰	فروشنندگان و سازندگان انواع چادر ماشینی و غیره	۴۲
۱۲۰	فروشنندگان کیف چمدان و سایل چرمی	۴۳
۱۲۰	فروشنندگان انواع کفش	۴۴
۱۲۰	تعمیر کفش و واکس	۴۵
۱۲۰	لحاف دوزی	۴۶
۱۲۰	خشکشویی و اتوکشی لباس و پتو	۴۷
۱۲۰	حصیر بافی و حصیر فروشی	۴۸

۱۲۰	فروشنندگان وسایل ورزشی	۴۹
۱۲۰	فروشنندگان بلور و چینی	۵۰
۱۲۰	فروشنندگان اجناس لوکس کادویی	۵۱
۱۲۰۰	سالن عروس و پذیرایی درجه ۱	۵۲
۸۵۰	سالن عروس و پذیرایی درجه ۲	۵۳
۲۰۰	مرکز توزیع عمده سوسیس و کالباس	۵۴
۱۲۰	کیوسک های سیار	۵۵
۱۴۰	آرایشگاه مردانه - واقع در خیابانهای چمران	۵۶
۱۴۰	آرایشگاه مردانه واقع در بقیه خیابان ها	۵۷
۲۵۰	آرایشگاه زنانه واقع در خیابان چمران - امامت - برق - ماحوزی - و کوچه های اطراف چمران	۵۸
۱۶۰	آرایشگاه زنانه بقیه خیابان ها	۵۹
۱۵۰	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۶۰

۱۲۰	تعمیرگاه رادیو تلویزیون صوتی تصویری	۶۱
۱۲۰	تعمیرگاه کولر یخچال آبگرمکن و نظایر آن	۶۲
۱۲۰	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور ماتور و غیره	۶۳
۱۲۰	تعمیر گاه ماشین حساب ماشین تحریر فتوکپی و غیره	۶۴
۱۲۰	تعمیرگاه تلفن ثابت	۶۵
۱۲۰	تعمیر کار ساعت فندک و نظایر آن	۶۶
۱۲۰	تعمیر کار وسایل نفت سوز خانگی و گاز خانگی	۶۷
۱۲۰	تعمیر کاران موتورسیکلت	۶۸
۱۰۰	تعمیر کاران دوچرخه	۶۹
۴۵۰	تعمیر کاران اتومبیل سبک تا ۵۰ متر زیر بنا مساحت	۷۰
۵۵۰	تعمیر کاران اتومبیل سبک از ۵۰ متر به بالا مساحت	۷۱
۳۰۰	تعمیر کاران اتومبیل سنگین تراکتور ماشین راه سازی و کشاورزی	۷۲
۱۰۰	تعمیر کاران آمپر و کیلومتر	۷۳
۱۲۰	رادیاتور ساز اتومبیل سبک و سنگین	۷۴
۱۲۰	اگزوز سازی اتومبیل های سبک و سنگین	۷۵
۲۰۰	ماشین شویی	۷۶
۱۵۰	آهنگری اتومبیل سبک و سنگین	۷۷
۲۵۰	نقاشی اتومبیل	۷۸
۱۵۰	باطری سازی و سیم کشی اتومبیل سبک و سنگین	۷۹

۲۵۰	باطری فروشی	۸۰
۲۰۰	کمک فنر ساز جلوبندی اتومبیل	۸۱
۲۰۰	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۸۲
۲۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۸۳
۲۰۰	سپر سازان اتومبیل و برش کاران	۸۴
۲۵۰	بدنه فروشی اتومبیل های سبک	۸۵
۱۰۰	تعمیر تلفن و موبایل	۸۶
۱۰۰	شیلنگ پرسی	۸۷
۳۰۰	بدنه فروشی اتومبیل های سنگین	۸۸
۱۰۰	سفالگری	۸۹
۱۲۰	سنگ قبر تراشی	۹۰

۱۰۰	لوله کشی کامیون	۹۱
۱۲۰	تعویض روغن	۹۲
۱۲۰	پنچرگیری اتومبیل سبک و سنگین	۹۳
۱۲۰	پنچر گیری موتور سیکلت و تعویض روغن موتور سیکلت	۹۴
۱۲۰	سازندگان و فروشندگان تانکر اب	۹۵
۲۰۰	فروشندگان روغن، موتور، ضد یخ و ماشین آلات و گریس	۹۶
۱۵۰	نانوایی های نان لواش و نان معمولی	۹۷
۱۲۰	لوله کشی گاز خانگی و غیرو	۹۸
۱۲۰	فروشندگان وسایل سقف کاذب	۹۹
۱۲۰	اوپن سازی	۱۰۰
۱۲۰	تعمیر کار دریل و نظائر آن	۱۰۱
۱۷۰	تعمیر طلا	۱۰۲
۳۵۰	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۰۳
۱۳۰	فروشندگان اوراق چی - لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰۴
۱۰۰۰	نمایشگاه و فروش اتومبیل	۱۰۵
۳۵۰	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۱۰۶
۲۵۰	فروشندگان لوازم صوتی تصویری	۱۰۷
۴۵۰	فروشندگان لوازم خانگی تا ۵۰ مترمربع مساحت	۱۰۸
۵۵۰	فروشندگان لوازم خانگی بالاتر از ۵۰ مترمربع مساحت	۱۰۹
۱۲۰	فروشندگان لوازم عکاسی انواع فیلم	۱۱۰

۱۲۰	عکاسی و استودیو فیلمبرداری و عکاسی ظهور فیلم	۱۱۱
۱۲۰	شعب فروش نفت	۱۱۲
۱۲۰	فروشنندگان زغال چوب	۱۱۳
۱۲۰	سمساری فروشی و امانت فروشی	۱۱۴
۱۰۰	کرایه دهندگان ظروف پذیرایی	۱۱۵
۱۰۰	کرایه دهندگان - بلندگو اکو ونظایر آن	۱۱۶
۵۰۰	بنگاه معاملاتی املاک مشاور املاک	۱۱۷
۱۵۰	دفاتر کرایه دهندگان ماشین آلات سبک و سنگین	۱۱۸
۳۵۰	سازندگان و فروشنندگان موزائیک - بلوک کاشی و	۱۱۹
۱۷۰	کارگاه های سنگ بری و سنگ کوبی و سنگ فروشی	۱۲۰
۳۵۰	فروشنندگان درب و پنجره پیش ساخته دوجداره	۱۲۱
۴۰۰	فروشنندگان سیمان و گچ و آهک ساختمان و کار	۱۲۲
۳۵۰	فروشنندگان آجر ماشینی و غیره	۱۲۳
۱۰۰	فروشنندگان وسایل بنایی	۱۲۴
۱۰۰	شیشه گر - شیشه فروشی ساختمان	۱۲۵
۱۲۰	فروشنندگان انواع رنگ	۱۲۶
۱۰۰	نقاش ساختمان	۱۲۷
۱۰۰	فروشنندگان لوازم دسته دوم ساختمانی	۱۲۸
۱۰۰	فروشنندگان وسایل سقف کاذب و نصب آن	۱۲۹
۱۰۰	گچ بری پیش ساخته	۱۳۰
۴۰۰	فروشگاههای چند منظوره	۱۳۱
۳۰۰	لوازم یدیکی ماشین آلات کشاورزی	۱۳۲
۱۵۰	صرافی	۱۳۳
۳۵۰	نمایشگاه موتور، فروشنندگان موتور	۱۳۴
۳۰۰	فروشنندگان لوازم کشاورزی	۱۳۵
۱۰۰	فروش لوازم موسیقی و کرایه دهندگان آن	۱۳۶
۱۰۰	فروشنندگان آب معدنی و تصفیه آب	۱۳۷
۱۰۰	فروشنندگان گاز مایع	۱۳۸
۱۰۰	محصولات فرهنگی	۱۳۹
۱۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۴۰
۱۲۰	کافی نت	۱۴۱
۱۲۰	کافی شاپ	۱۴۲
۱۶۰	سازندگان درب و پنجره آهنی - آلومینیومی و مشابه	۱۴۳

۲۴۰	سازندگان درب و پنجره آهنی آلومینومی بالاتر ۵۰ متر مربع مساحت	۱۴۴
۱۲۰	سازندگان کانال کولر لوله بخاری	۱۴۵
۱۰۰۰	فروشنندگان آهن پروفیل لوله های فلزی ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۴۶
۷۰۰	فروشنندگان آهن پروفیل لوله فلزی زیر ۵۰ متر مساحت	۱۴۷
۲۰۰	ابزار فروشی	۱۴۸
۳۰۰	فروشنندگان لوله پولیکا - فلزی لوله گاز خانگی و غیره	۱۴۹
۱۲۰	کلوپ و بازی های رایانه ای	۱۵۰
۱۴۰	فروشنندگان خشکبار آجیل	۱۵۱
۱۲۰	کارخانه تولید آراد جز	۱۵۲
۵۰۰	بار فروشان میدان میوه و تره بار	۱۵۳
۳۰۰	فروشنندگان عمده مواد غذایی ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۵۴
۱۵۰	لبنیات فروشان زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۱۵۵
۱۷۰	لبنیات فروشان بالای ۵۰ متر مربع مساحت	۱۵۶
۲۵۰	خواربار فروشان زیر ۵۰ متر مربع مساحت در بازار روز و اطراف آن خ امام حسین و بهداشت	۱۵۷
۱۸۰	خواربار فروشان بالای ۵۰ متر خیابان های فرعی	۱۵۸
۱۴۰	خواربار فروشان خیابان های فرعی	۱۵۹
۱۲۰	خواربار فروشان کوچه های ۸ متری	۱۶۰
۱۵۰	عطاری	۱۶۱
۱۳۰	فروشنندگان حبوبات	۱۶۲
۱۴۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۶۳
۱۴۰	قصابی	۱۶۴
۱۴۰	فروشنندگان مرغ- ماهی - تخم مرغ و مشابه	۱۶۵
۱۳۰	کبابی- حلیم پزی و آش فروشی و مشابه	۱۶۶
۱۲۰	قنادی پزی و شیرینی پزی کارگاه قنادی	۱۶۷
۱۰۰	کماچ پزی	۱۶۸
۱۵۰	انبار پخش انواع نوشابه	۱۶۹
۱۰۰	قهوه خانه چایی خانه سنتی- چای قلیان	۱۷۰
۱۴۰	نانوایی نان ساندویچی نان فانتزی نان بربری	۱۷۱

۱۲۰	فروشندهگان انواع ترشیجات مرباجات و عرقیات	۱۷۲
۱۷۰	عمده فروشان پارچه	۱۷۳
۱۳۰	فروشندهگان انواع پارچه	۱۷۴
۱۲۰	خیاطی مردانه	۱۷۵
۱۰۰	تعمیر لباس	۱۷۶
۱۳۰	خیاطی زنانه	۱۷۷
۱۴۰	تولیدی پوشاک	۱۷۸
۱۲۰	بوتیک داران و پوشاک فروشان	۱۷۹
۱۵۰	تراشکاری اتومبیل تا ۵۰ مترمربع مساحت	۱۸۰
۳۵۰	تراشکاری اتومبیل از ۵۰ مترمربع به بالا مساحت	۱۸۱
۲۵۰	صافکاری اتومبیل تا ۵۰ متر مربع مساحت	۱۸۲
۲۰۰	صافکاری اتومبیل از ۵۰ متر مربع به بالا	۱۸۳
۱۲۰	تعمیر کاران کلید اعم از ماشین و قفل خانگی	۱۸۴
۱۲۰	شیشه فروشی و تعمیر شیشه اتومبیل	۱۸۵
۱۲۰	تعمیر کاران ورفوگران انواع فرش	۱۸۶
۱۰۰	تعمیر کاران کفش ودوزندگان کفش	۱۸۷
۱۲۰	کارگاه ها قالیشویی	۱۸۸
۱۰۰	مهر سازی حکاکی انواع مهر	۱۸۹
۱۲۰	چاپخانه داران از ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۹۰
۱۱۰	چاپخانه داران زیر ۵۰ متر مربع به مساحت	۱۹۱
۱۲۰	موسسه چاپ نقشه اوزالیه و زیراکس	۱۹۲
۱۲۰	سیم پیچی الکتروموتور	۱۹۳
۱۲۰	تعمیر کار موتور برق و پمپ آب	۱۹۴
۱۰۰	مهد کودک	۱۹۵
۱۰۰	باشگاه و کلوپ های ورزشی	۱۹۶
۱۵۰	چلوکبابی	۱۹۷
۳۰۰	رستوران	۱۹۸
۱۷۰	ساندویچی واقع درخ بیمارستان + بازار + الفتح+منبع+سازمانی	۱۹۹
۱۲۰	ساندویچی بقیه خیابان ها	۲۰۰
۱۴۰	کافه قنادی ۳۰ متر به بالا مساحت	۲۰۱
۱۲۰	کافه قنادی ۳۰ متر پایین	۲۰۲
۱۰۰	آب میوه گیری	۲۰۳
۱۳۰	بستنی فروشی ۳۰ متر به بالا مساحت	۲۰۴

۱۲۰	بستنی فروشی ۳۰ متر به پایین مساحت	۲۰۵
۱۳۰	فروش انواع چرخ صنعتی بافندگی	۲۰۶
۲۵۰	سوپر مارکت بالاتر از ۵۰ مترمربع مساحت	۲۰۷
۱۷۰	سوپر مارکت زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۲۰۸
۱۲۰	سوپر مارکت کوچه های ۸ متری	۲۰۹
۱۰۰	پرنده فروشی	۲۱۰
۱۴۰	فروشندهگان البسه و سیسمونی کودک	۲۱۱
۱۲۰	فروشندهگان خوراک دام- سموم کشاورزی	۲۱۲
۱۰۰	توزیع کنندگان گاز مایع	۲۱۳
۱۳۰	پکورا فروشی	۲۱۴
۱۴۰	کابینت سازی فایل میز و مشابه	۲۱۵
۱۳۰	فروشندهگان کالای پزشکی	۲۱۶
۱۲۰	خدمات کامپیوتری	۲۱۷
۱۲۰	سیم پیچی- الکترموتور و غیره	۲۱۸
۱۲۰	سیلرو کیلر	۲۱۹
۱۰۰	فروشندهگان انواع نوار cd و غیره	۲۲۰
۱۲۰	فروشندهگان دمپایی	۲۲۱
۱۲۰	تاکسی تلفنی و وانت	۲۲۲
۱۴۰	کارگاه های تولید یخچال	۲۲۳
۱۶۰	فروشندهگان کامپیوتر و دستگاه کپی و مشابه	۲۲۴
۲۰۰	غذا پزی و غذا فروشی	۲۲۵
۱۲۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۲۲۶
۴۰۰	میوه و تره بار فروشان میدان میوه و تره بار	۲۲۷
۲۵۰	میوه و تره بار فروشان واقع در بازار و اطراف آن	۲۲۸
۱۳۰	میوه و تره بار فروشان واقع در خیابان های اصلی و فرعی	۲۲۹
۱۱۰	میوه و تره بار فروشان واقع در کوچه های فرعی	۲۳۰
۱۰۰	تعمیر چرخ خیاطی	۲۳۱
۱۶۰	فروش لوازم الکتریکی	۲۳۲
۱۲۰	فروش دوچرخه	۲۳۳
۱۳۰	تعمیر کولر اتومبیل	۲۳۴
۱۰۰	فروشندهگان چسب	۲۳۵
۱۰۰	فروشندهگان و سازندگان عینک	۲۳۶
۱۴۰	فروشندهگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۲۳۷
۱۲۰	یونولیت فروشی (پلاستومفوم)	۲۳۸
۱۶۰	سفره عقد عروسی	۲۳۹

۱۴۰	ارده فروشی یا کارگاه ارده	۲۴۰
۱۲۰	قنادی فروشی تا ۲۰ مترمربع مساحت	۲۴۱
۱۴۰	قنادی فروشی بالاتر از ۲۰ مترمربع مساحت	۲۴۲
۱۶۰	فروشنندگان تلفن موبایل	۲۴۳
۱۲۰	خشک شویی	۲۴۴
۱۲۰	ایزوگام	۲۴۵
۱۰۰	صحافی کتاب	۲۴۶

ضریب موقعیت تجاری مشاغل صنفی جدول فوق (طبقه وقوع راسته و مرکز فعالیت تجاری با ضریب (۳) می باشد

ردیف	نوع فعالیت	نرخ پایه شغل	ضریب (موقعیت جغرافیایی) مشاغل خاص
۱	شعب مرکزی بانکها	۷۰۰	۴
۲	سایر بانک ها(غیر از شعب مرکزی)	۶۵۰	۴
۳	موسسات مالی و اعتبار، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها	۶۰۰	۴
۴	موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی	۶۰	۴
۵	دفاتر مرکزی بیمهها	۲۵۰	۴
۶	جایگاه سوخت (بنزین، نفت گاز)	۳۰۰	۲
۷	جایگاه گاز (GNC)	۸۰	۲
۸	حق التوزین (باسکولها)	۳۰	۴
۹	دفاتر آموزشگاههای رانندگی	۴۰	۴

۴	۵۰	دفتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات ارتباطی و موارد مشابه	۱۰
۴	۵۰	بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری	۱۱
۴	۱۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۱۲
۴	۵۰	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۳
۴	۱۵۰	نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۱۴
۴	۵۰۰	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۱۵
۴	۴۰	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۱۶
۴	۶۵	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۱۷
۸	۳۵۰	مطب دندان پزشکان	۱۸
۷	۲۰۰	مطب پزشکان عمومی	۱۹
۴	۵۰	دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۲۰
۴	۶۰	دفاتر بیمه	۲۱
۱۱	۴۰۰	مطب پزشکان متخصص	۲۲
۷	۳۵۰	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها، رادیولوژی‌ها، سونوگرافی‌ها، M.R.I. و دیگر مشاغل مشابه در خیابان چمران	۲۳
۶	۲۵۰	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها، رادیولوژی‌ها، سونوگرافی‌ها، M.R.I. و دیگر مشاغل مشابه در سایر خیابان‌ها	۲۴
۴	۱۰۰	موسسات فیزیوتراپی، شنوایی سنجی، بینایی سنجی، ماساژ طبی و...	۲۵
۷	۱۰۰	دفاتر وکلای دادگستری	۲۶

۴	۸۰	دفاتر مهندسين ناظر و طراح	۲۷
۴	۳۰	دفاتر شرکت های کاريابی	۲۸
۴	۳۰	مشاغل فعالان اقتصادی ديگر	۲۹

ماده ۱۰: عوارض قطع اشجار

به استناد آیین نامه اجرائی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب

۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام عوارض قطع درخت به شرح ذیل می باشد

MC*۱۳P

MC=(سانتی متر) بن درخت: محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است. در صورتی که درخت در

سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه

محسوب می شوند.

ماده ۱۱: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده ۱۲ : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
(دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفور تورها و نظائر آنها)

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفور تورها و نظائر آنها)	مساحت* ارتفاع * موقعیت جغرافیایی شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها (ضریب ۱۳)* تعداد تجهیزات* ارزش معاملاتی	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ماده ۱۳ : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان* وزن* ساعات تردد جمعا ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد

<p>مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.</p>		
--	--	--

ماده ۱۴ : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی</p>	<p>ابعاد تابلو* موقعیت جغرافیایی (۳۰درصد)* مدت زمان بهره برداری (تعداد روز) * ارزش معاملاتی</p>	<p>در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد :</p> <p>۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.</p>

ماده ۱۵: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده براساس خدمات انجام شده بروز و اعلام شده توسط واحد مربوطه	این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۶: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه تره بار

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه تره بار	نرخ پایه (طبق جدول ذیل) * زمان مدت توقف (هر بار ورودی)	

۱- (نیسان)	۶۵/۰۰۰ ریال
۲- (خاور)	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۳- (تک)	۲۵۰/۰۰۰ ریال

۴- (۱۰ چرخ)	۳۹۰/۰۰۰ ریال
۵- (تربیلی)	۶۵۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۷: بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	خدمات	بهاء (ریال)
۱	تطهیر و تغسیل (هزینه آب ، سدر ، کافور، پنبه ، گاز، تطهیردهنده ، شستشوی تابوت و...)	بزرگسال ۴/۵۰۰/۰۰۰
		کودک زیر ۵ سال ۲/۶۰۰/۰۰۰
۲	تدفین	۲/۶۰۰/۰۰۰ آهک و خاک و سنگ لحد
۳	حمل میت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال درون شهری

ماده ۱۸ : بهای خدمات بازدید کارشناسی و فنی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات کارشناسی و فنی	نفر - ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتها ی موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به در خواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

ادامه جداول صفحه بعد

بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری برازجان

ردیف	شرح	واحد	۱۴۰۳
۱	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در سطح شهر	-	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق ادارات ، نهاد ها ، سازمان های دولتی و غیر دولتی ، موسسات ، بانک ها و ارگانهای نظامی و انتظامی در سطح شهر	-	۸/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در خارج از محدوده شهر	تا مسافت ۶۰ کیلو متر	۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال
		بیش از ۶۰ کیلو متر	۸/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴		تا مسافت ۶۰ کیلومتر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بیش از ۶۰ کیلومتر	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق ادارات ، نهاد ها ، سازمان های دولتی و غیر دولتی ، موسسات ، بانک ها و ارگانهای نظامی و انتظامی خارج از شهر	
۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	-	کارشناسی علت یابی حریق خودرو به درخواست متقاضی	۵
۶۲۰/۰۰۰ ریال	-	کارشناسی علت یابی حریق موتور سیکلت به درخواست متقاضی	۶
۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال	-	کارشناسی حریق کارخانجات و صنایع	۷
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۵۰ متر	کارشناسی علت یابی حریق صنوف	۸
۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال	بیش از ۵۰ متر		
۲/۶۰۰ ریال + مبلغ کارشناسی	در ازای هر متر مسکونی	کارشناسی ساختمان جهت اخذ پایان کار	۹
۱۰/۰۰۰ ریال + مبلغ کارشناسی	در ازای هر متر تجاری		

بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری برازجان

۱۴۰۳	واحد	شرح	ردیف
------	------	-----	------

۱۰	کارشناسی جهت بررسی موقعیت و ارائه دستور العمل ایمنی به مالک در زمان پروانه کار	-	۶۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	حفاظت و تامین خدمات ایمنی با یک دستگاه خودرو آتش نشانی و دو نفر پرسنل آتش نشانی در کلیه مراکز یا محل های مورد درخواست حقوقی و حقیقی	حقیقی تا ۳ ساعت	۰۰۰/۰۰۰ ریال
		مازاد بر ۳ ساعت	۶۲۰/۰۰۰ ریال
۱۲	کارشناسی ایمنی صنوف	تا ۵۰ متر	۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال
		بیش از ۵۰ متر	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	کارشناسی ایمنی مکان های فرهنگی ، ورزشی و آموزشی و درمانی به درخواست متقاضی	تا زیر ۱۰۰ متر	۸۳۰/۰۰۰ ریال
		بیش از ۱۰۰ متر	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال
۱۴	سرویس و شارژ خاموش کننده ها	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده ها	به نرخ روز و با توجه به هزینه پودر و گاز
۱۵	کارشناسی و پاسخ استعلام بهزیستی و تایید ایمنی	هر بار کارشناسی	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	کارشناسی پاسخ استعلام مغازه ها و تایید ایمنی	هر بار کارشناسی	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	کارشناسی و پاسخ استعلام و تایید ایمنی سالن های غذا خوری	هر بار کارشناسی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	آموزش مهدکودک های خصوصی طبق درخواست کتبی	هر نفر	۲۶/۰۰۰ ریال

۱۹	کارشناسی فنی پسماند	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	کارشناسی فنی ساختمانی و شهرسازی	هر نفر در یک ساعت ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۹: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	طبق جدول ذیل	تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند

(حق پروانه فعالیت و اشتغال جهت خودرو های دیزلی و همچنین تاکسی شهری سال ۱۴۰۳)

هزینه صدور و تمدید پروانه فعالیت ناوگان	کاربری ناوگان	
	نرخ سال ۱۴۰۳	
۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۵۰ تن	ناوگان باری دیزلی
۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال	از ۵ تن تا ۹ تن	
۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال	از ۱۰ تن تا ۱۹ تن	
۱۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال	از ۲۰ تن تا ۴۰ تن	
۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۴۰ تن تا ۹۶ تن	
۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۷ صندلی تا ۱۳ صندلی	ناوگان مسافربر
۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال	مینی بوس ۱۴ صندلی تا ۲۱ صندلی	
۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مینی بوس ۲۲ صندلی تا ۳۰ صندلی	

۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال	اتوبوس ۳۱ تا ۴۵ صندلی	
۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	خودروسواری شخصی	سرویس مدارس
۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال	تاکسی تحت نظارت سازمان	
۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال	برای تمامی رانندگان با هر نوع کاربری خودرو	پروانه اشتغال
۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	سواری	پروانه فعالیت تاکسی

ماده ۲۰: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس ،
و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

۱۰/۰۰۰ ریال	تمامی خطوط در سطح شهر و حومه	بلیط اتوبوس شهری
-------------	------------------------------	------------------

جدول نرخنامه کرایه تاکسی درون شهری سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری

برازجان سال ۱۴۰۳

مبدأ	۵۵۰۰۰ ریال	۶۵۰۰۰ ریال	۸۵۰۰۰ ریال	۱۰۵۰۰۰ ریال
بلوار طالقانی (سازمانی)	بلوار شریعتی بازار روز	بلوار بسیج - بلوار بعثت	فرهنگ شهر (دانشگاه)	
خیابان فردوسی	خ مهر تا بیمارستان مهر	خ (پیام نور - شاهد - ارشاد - آزاد)		
بلوار آزادی (فرهنگیان)	خ دانشجو تا پارک	توانا - دانا	بلوار الغدیر (جاده سلامت)	
خ شهید اسدی تا میدان	بانوان	میدان مقاومت رزمندگان	میدان کشاورز (از)	
شهید فهمیده	خ حسینیه اعظم	خ (ایثار - گلزار - زیتون)	مسیر شریعتی)	
بلوار معلم تا میدان	خ شهید عباسپور	شهرک انتظام	گاراژ قدیم بوشهر	
کوهنورد			خ ابودر - خ شهید رجایی	

<p>خ بهداشت حسین آباد</p> <p>بلوار جمهوری اسلامی</p>	<p>بلوار شهدای کارگر میدان</p> <p>شهید گنجی</p>	<p>خ(مولوی - رودکی - جوان آیت) بلوار سعادت ۵۰متری</p> <p>بلوار امام خامنه ای - آبرسانی خ آیت اله مجاهد شهرک (فتح) - شهید رجایی (شهید بهشتی)</p>	<p>خ دانش آموز</p> <p>خ شهید کریم آزاد</p> <p>خ آرامستان</p>	
<p>بلوار طالقانی (سازمانی)</p> <p>خ فردوسی - خ امامت</p> <p>شهید اسدی - بلوار معلم</p> <p>شهید کریم آزاد - بلوار آزادی (فرهنگیان)</p> <p>آیت اله مجاهد</p> <p>بلوار امام خامنه ای - آرامستان</p> <p>بلوار سعادت ۵۰متری از مسیر شریعتی</p>	<p>(از مسیر شریعتی خ فردوسی</p> <p>بلوار طالقانی - سازمانی</p> <p>شهرک شهید بهشتی)</p> <p>خ هفت تیر (علی آباد)</p> <p>بلوار جمهوری اسلامی</p> <p>خ شهید رجایی (گاراژ پهلوان)</p>	<p>میدان شهدا ۱۷</p> <p>شهریور</p> <p>والفجر - پردیس</p> <p>گاراژ قدیم بوشهر</p> <p>بلوار پاسداران</p> <p>بلوار الفتح</p> <p>محله خضر</p>	<p>میدان امام (ره)</p> <p>میدان شهید چمران (دژ)</p> <p>چهارراه مخابرات</p> <p>میدان فردوسی از مسیر شریعتی</p> <p>میدان کشاورز</p>	<p>چهار راه شریعتی</p> <p>بازار روز</p>
<p>بلوار بسیج - میدان مقاومت</p> <p>خ مهر (تامین اجتماعی)</p> <p>بلوار دانشجو (فنی حرفه ای)</p>	<p>بلوار طالقانی (سازمانی)</p> <p>خ فردوسی</p> <p>خ حسینیه اعظم</p> <p>خ شهید عباسپور</p> <p>خ تختی</p> <p>خ رود کی</p>	<p>انتهای خ هفت تیر (علی آباد)</p> <p>انتهای بلوار جمهوری اسلامی (حسین آباد)</p> <p>خ شهید کریم آزاد</p> <p>خ دانش آموز</p> <p>خ امامت</p>	<p>میدان شهدا ۱۷</p> <p>شهریور</p> <p>چهارراه ثبت احوال</p> <p>دخانیات</p>	<p>میدان امام (ره)</p> <p>میدان شهید چمران</p>

<p>.....</p> <p>چهارراه مخابرات</p> <p>بلوار الفتح- پاسداران</p> <p>چهارراه بنیاد مسکن</p>	<p>میدان شهید گنجی</p> <p>بلوار معلم</p> <p>خ بهداشت حسین آباد</p>	<p>بلوار امام خامنه ای ۶۹</p> <p>هکتاری</p> <p>(بلوار معلم-شهرک شهیدبهشتی -فتح- شهیدرجایی آبرسانی) شهرک انتظام- کارگر میدان امام رضا(ع) بیمارستان شهید گنجی</p>
<p>بلوار پاسداران بلوار الفتح گاراژ قدیم بوشهر</p> <p>چهار راه مخابرات میدان امام(ره)</p> <p>میدان شهید چمران(دژ)</p>	<p>میدان شهدا ۱۷شهریور (بیمارستان) محله خضر چهار راه بنیاد مسکن چهار راه ثبت احوال</p> <p>میدان شهید گنجی انتهای خ هفت تیر (علی آباد) میدان فردوسی میدان کشاورز خ شهید کریم آزاد خ دانش آموز خ امامت</p>	<p>خ (فردوسی- مولوی- رودکی- حسینیه اعظم- شهید عباسپور- سازمانی) خ فرهنگیان خ شهید اسدی محله والفجر</p>

۱- افراد بالای ۵ سال مشمول دریافت کرایه می باشد.

۲- گرفتن هرگونه وجه اضافه از نرخ مصوب پیگرد قانونی دارد.

ماده ۲۱: بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان (بر اساس ساعت) * قیمت تمام شده برای هر ساعت (طبق جدول ذیل)	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

۱- اتوبوس	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲- مینی بوس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- خودرو آتش نشانی	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴- تانکر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵- خودرو حمل پسماند	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۶- ماشین لجن کش	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۲: بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی	مساحت * مدت زمان بهره برداری (بر اساس تعداد روز)* ارزش معاملاتی	بها خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان

دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرار داد قابل وصول می باشد
--	--

ماده ۲۳ : بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت * قیمت تمام شده ۸/۶۲۶/۰۰۰ ریال * عمر آسفالت (ضریب ۱/۲) * مدت انجام عملیات (ضریب ۱) * نوع حفاری طولی ، عرضی ، دستی و مکانیکی (ضریب ۱) * ضریب اهمیت معبر (۱/۱)	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد

ماده ۲۴ : بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	از ساختمان های سه طبقه به بالا و ساختمان های قرار گرفته بر محور شریانی درجه یک و درجه دو به مبلغ نیم در صد عوارض صدور پروانه ساختمانی وصول خواهد شد.	این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم در صد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۲۵ : بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

یک نفر (سرپرست)	دو نفر	سه نفر	چهار نفر	پنج نفر	شش نفر
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال

ماده ۲۶ : بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ماده ۲۷: بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی

دستورالعمل

نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

F: بعد خانوار (۳/۶) براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن استان بوشهر ۱۳۹۵

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی (۹۰۰ گرم)

TC: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (۳۰۰۰)

DC: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۰۰۰)

E۱: ضریب تعدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر برازجان (۱/۶))

E۲: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (۱/۷)

W: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (طبق جدول پیوست)

E۳: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (طبق جدول پیوست)

بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی به میزان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی بر مبنای ۳۰ درصد ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.

ضمناً: بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای و ادارات دولتی بر مبنای ۱۰۰ درصد ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.

بهای خدمات دفن پسماند عفونی بی خطر

هزینه دفن پسماند عفونی بی خطر شده	هر کیلو ۶۵۰۰۰ ریال * تعداد روز
-----------------------------------	--------------------------------

بهای خدمات دفن پسماند کشاورزی

هزینه دفن پسماند های زیر مجموعه بخش کشاورزی از جمله کشتارگاهها	هر کیلو ۶۵۰۰۰ ریال * تعداد روز
--	--------------------------------

جدول تعرفه تخلیه نخاله های ساختمانی در محل تعیین شده توسط مدیریت پسماند

ردیف	نوع خودرو	سرویس	سال ۱۴۰۳
۱	کامیون بالای ۵ تن (دولتی)	هر نوبت	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۲	کامیون ۵ تن (دولتی)	هر نوبت	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۳	کامیون زیر ۵ تن (دولتی)	هر نوبت	۱۰/۰۰۰ ریال
۴	کامیون بالای ۵ تن (اشخاص حقیقی)	هر نوبت	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کامیون ۵ تن (اشخاص حقیقی)	هر نوبت	۹۰/۰۰۰ ریال
۶	کامیون زیر ۵ تن (اشخاص حقیقی)	هر نوبت	۳۹/۰۰۰ ریال