

بنام خدا

تعرفه عوارض، بهای خدمات

وسایر درآمدهای شهرداری

برازجان

سال ۱۴۰۱

پیشگفتار

انجام وظایف توسط شهرداریها با توجه به توزیع منابع به صورت محدود و نیازهای جامعه بصورت نامحدود و اهتمام دولت مبنی بر خود کفایی شهرداریها ، ضرورت تامین منابع درآمدی و اتخاذ تدابیری جهت وصول درآمد ها را می طلبد. شهرداریها برای مدیریت شهری و وظایفی که قانونگذار جهت انجام خدمت رسانی و توسعه و گسترش امور شهرسازی به آنها محول شده ، خود کفا بوده و مورد چتر حمایتی دولت نمی باشد و درآمدهای خود را از محل اخذ عوارض و بهای خدمات مصوب و قانونی از مردم و دستگاههای دولتی وصول و جهت انجام امور محوله قانونی خود هزینه می نماید. بی شک وصول به موقع درآمد های قانونی شهرداری ، امکان خدمت رسانی به شهروندان را بیشتر و مطلوب تر فراهم می نماید . اما نکته حائز اهمیت در بحث تامین منابع مالی شهرداریها ، پایداری منابع درآمدی است ، بطوری که این درآمدها باید علاوه بر داشتن قابلیت اتکاء و استمرار پذیری ، تهدیدی برای توسعه پایدار شهری نیز نباشد.

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش بینی و تامین منابع مالی می باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای که تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

جمع آوری و تدوین قوانین ، مقررات و مصوبات مربوط به روش های محاسبه عوارض نه تنها به عنوان ابزاری در دست کارشناسان و کاربران در جهت ایجاد وحدت رویه در انجام امور می باشد بلکه عاملی در جهت شفاف سازی و روشنگری به منظور افزایش اطلاعات و آگاهی عموم شهروندان تلقی خواهد شد .

لذا مجموعه حاضر که حاوی گزیده ای از قوانین ، مقررات و مصوبات مربوط به محاسبه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدها می باشد با همت ، تلاش و پیگیری مجدانه همکاران در حوزه های مختلف مدیریت شهرداری برازجان تهیه و تدوین شده است تا جهت آشنایی و بهرداری بیشتر و بهینه شهروندان در دسترس عموم مردم قرار گیرد . و در نهایت از همه شهروندان عزیز که با پرداخت به موقع عوارض ، شهرداری را در رسیدن به اهداف بزرگ یاری می رسانند متشکریم .

والسلام

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۵.....	بخش اول - تعاریف.....
۱۰.....	بخش دوم- مستندات.....
۱۲.....	بخش سوم - معافیت ها.....
۱۵.....	بخش چهارم - نکات الزامی برای اجرای تعرفه.....
۱۶.....	ماده یک - پروانه ساختمانی.....
۲۵.....	ماده دوم - عوارض پروانه دیوارکشی یا حصارکشی.....
۲۵.....	ماده سه- عوارض بر تراکم ساختمانی جهت تامین سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی در تراکم مجاز مسکونی.....
۲۷.....	ماده چهار- عوارض بر مزاد تراکم مجاز.....
۲۷.....	ماده پنج - عوارض بر مشاغل خاص سطح شهر مورد استفاده فعالان اقتصادی.....
۲۹.....	ماده شش - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.....
۳۰.....	ماده هفت - عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری..
۳۱.....	ماده هشت - سپرده ساختمانی.....
۳۲.....	ماده نه- عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....
۳۲.....	ماده ده- عوارض صدور مجوز حفاری.....
۳۳.....	ماده یازده- عوارض توسعه بنا و اصلاح پروانه و پایانکار.....
۳۴.....	ماده دوازده - آیین نامه تقسیط عوارض.....

- ماده سیزده - بهای خدمات بر گاراژ های وسایل نقلیه توقیفی.....۳۴
- ماده چهارده - عوارض کسب وپیشه۳۵
- ماده پانزده - عوارض قطع درخت.....۴۴
- ماده شانزده - هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت حفاری ۴۴
- ماده هفده- بهای خدمات شهری(ایمنی و آتش نشانی).....۴۵
- ماده هجده- بهای خدمات هزینه اداری صدور پایان کار.....۴۶
- ماده نوزده- بهای خدمات هزینه اداری صدور گواهی حسن انجام کار(عدم خلاف).....۴۶
- ماده بیست- بهای خدمات کفن و دفن ۴۷
- ماده بیست ویک- بهای خدمات هزینه اداری صدور المثنی پروانه و پایانکار..... ۴۷
- ماده بیست ودو- بهای خدمات بازدید کارشناسی.....۴۸
- ماده بیست وسه- ارزش محلی اراضی.....۴۹
- ماده بیست وچهارم - سایر درآمد ها.....۶۲
- ماده بیست وپنج-بهای خدمات مدیریت پسماندعادی ۶۷

بخش اول: تعاریف

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

تعاریف کاربری‌های شهر

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.

۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱/ت-۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تاسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۵- P

منظور از (P) ارزش محلی اراضی عبارت است از عددی که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظور می گردد

۶- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۷- ضریب محاسباتی: عددی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض و بهای خدمات جداگانه تصویب می‌گردد.

بخش دوم: مستندات

۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

۲- ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲ - به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۳- در قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هایی که در شهر می‌شود.

تبصره- شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیرتجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷- وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره‌گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی‌ها از محل‌های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشند

ماده ۱۱۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا

متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۴- به استناد بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش معادل ۳ درصد عوارض زیر بنا و پذیره و تفکیک عرصه و نوسازی محاسبه و به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز می‌گردد.

۵- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

بخش سوم: معافیت

۱- قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۳ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۲- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۳- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب

۱۳۹۵/۱۲/۱۴)

۱. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲- تأمین مسکن نیازمندان

- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۲. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: - مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۴- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پانجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

۱- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد.

۲- در محاسبه املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه براساس ضوابط شهرسازی و دستور نقشه صادر شده اجازه باز نمودن درب و عبور مرور در بر بزرگتر داده شود.

۳- مرجع وصول مبالغ، تعرفه شهرداری می‌باشد.

۴- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.

۵- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جدول این تعرفه وصول می‌گردد.

۶- در تمام تعرفه منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظور می‌گردد

ماده یک : پروانه ساختمانی

الف : عوارض (زیربنا) پروانه مسکونی برای یک واحد تا دو واحد

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	ضریب P برای هر مترمربع
		سال ۱۴۰۱
۱	۱ تا ۱۲۰ متر مربع	۵.۵p
۲	بیش از ۱۲۰ مترمربع تا ۲۰۰ متر مربع	۶ P
۳	بیش از ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ متر مربع	۷p
۴	بالتر از ۳۰۰ مترمربع	۸ P

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری گردد

ضریب محاسباتی : عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

تبصره (۱) : مساحت پارکینگ شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره (۲): مساحت پارکینگ جهت تعیین ضریب ارزش اراضی محلی به مساحت زیربنای خالص اضافه شده ولی در محاسبه عوارض پروانه جزء زیر بنا محسوب نمی شوند .

نحوه محاسبه : متراژ زیر بنای خالص \times ارزش محلی اراضی (P) \times ضریب محاسباتی جدول فوق

ب : عوارض پروانه مسکونی بیش از دو واحد

ضریب P برای هر متر مربع	سطح بنا	ردیف
سال ۱۴۰۱		
۵.۵	از یک تا ۶۰۰ متر مربع	۱
۶	بیش از ۶۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲
۷	بیش از ۱۰۰۰ متر مربع	۳

P: منظور از (p) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظومی گردد

ضریب محاسباتی : عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

تبصره ۱ : مساحت پارکینگ شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۲: مساحت پارکینگ جهت تعیین ضریب ارزش محلی اراضی به مساحت زیربنای خالص اضافه شده ولی در محاسبه عوارض پروانه جزء زیر بنا محسوب نمی شوند .

نحوه محاسبه : (مساحت خالص بنا تقسیم بر تعداد واحد × ضریب محاسباتی جدول فوق × ارزش محلی اراضی) تقسیم بر ۱۰۰ × مساحت خالص بنا

تبصره ۳: کلیه ساختمانهای مسکونی که بعد از تاریخ ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و قبل از تاریخ ۶۹/۰۱/۱۹ بدون مجوز و پروانه ساختمانی احداث شده اند پس از وصول عوارض زیر بنای پروانه و دیگر عوارضات و بهای خدمات مربوطه نسبت به اخذ عوارض پایان ساختمان اقدام و گواهی پایان کار و دیگر استعلامات صادر می گردد . و چنانچه کلیه ساختمان های مسکونی از تاریخ ۶۹/۰۱/۱۹ به بعد بدون مجوز احداث شده اند به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و پس از صدور رأی و اتخاذ جریمه و وصول عوارض و بهای خدمات متعلقه گواهی پایان کار و دیگر استعلامات صادر می گردد.

تبصره ۴: املاک تجاری و سایر کاربریها به غیر از مسکونی که بعد از تاریخ ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و قبل از سال ۱۳۶۵ بدون مجوز و پروانه ساختمانی احداث شده باشند، فقط عوارض زیربنا (پذیره) و عوارض سالیانه و بهای خدمات اخذ و پایانکار و دیگر استعلامات صادر می گردد. ضمناً مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و مزاد تراکم نمیگردد. چنانچه از سال ۱۳۶۵ به بعد املاک تجاری و سایر کاربریها به غیر از مسکونی احداث گردند، ضمن ارجاع به کمیسیون ماده صد و بعد از صدور رای ابقاء بنا، کلیه عوارضات و بهای خدمات از جمله عوارض زیربنا (پذیره) ، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، مزاد تراکم و غیره ... اخذ می گردد.

تبصره ۵: چنانچه بنا احداثی دارای مجوز و گواهی پایان کار باشد و قسمتی غیر مجاز ساخته شود زیر بنا بدون مجوز شامل تبصره های فوق می گردد .

تبصره ۶: در صورت تبدیل هرنوع کاربری از کل بنای تبدیل شده عوارض پذیره و دیگر عوارض مربوطه وصول می گردد و چنانچه زیر بنای تبدیلی دارای مجوز باشد مبلغ عوارض وصول شده قبلی ارتباطی با مجوز جدید ندارد و کل عوارض آن قسمت به روز محاسبه می گردد و در صورت نداشتن مجوز علاوه بر عوارض فوق جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز وصول می شود.

تبصره ۷: کلیه ساختمانهای مسکونی و تجاری و غیره که قبل از تاریخ ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ احداث شده باشند فقط عوارض سالیانه و بهای خدمات اخذ و استعلامان و مجوزات لازم صادر می گردد، ضمناً مشمول عوارضات زیربنا و پذیره و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و مزاد تراکم نمی گردد.

ج : عوارض پذیره یک واحد تجاری ، اداری ، صنعتی با ارتفاع و دهانه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری و صنعتی سال ۱۴۰۱	اداری سال ۱۴۰۱
۱	همکف	۱۸P	۲۱P
۲	زیر زمین	۱۵P	۱۸P
۳	طبقه اول به بالا	۱۴P	۱۶P
۴	انباری	۱۳P	۱۸P
۵	نیم طبقه	۱۱P	۱۳P

P: منظور از (p) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری گردد

ضریب محاسباتی : عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

تبصره ۱ : ارتفاع و دهانه مجاز طبق ضوابط اعلام شده از سوی طرح تفصیلی میباشد چنانچه در ضوابط شهر سازی ارتفاع و دهانه ذکر نگردیده ملاک و معیار ارتفاع مجاز ۴ متر و عرض دهانه مجاز ۳ متر می باشد.

تبصره ۲: برای واحدهای صنعتی تعداد واحد و ارتفاع و دهانه ملاک عمل محاسبه نمیشود .
تبصره ۳: دهانه برای هر واحد تجاری فاصله بین دو تیغه است و در واحدهای تجاری دوبر جهت اعلام طول دهانه تجاری فقط بر اصلی محاسبه می شود.

تبصره ۴: ارتفاع هر واحد تجاری از کف واحد تجاری محاسبه میگردد.
نحوه محاسبه : متر از زیر بنادر هر طبقه \times ارزش محلی اراضی (P) \times ضریب محاسباتی جدول فوق

تبصره ۵: عوارض بخشهای مشاع (راهرو ، نورگیر ، آسانسور ، راه پله ولابی و سرویس بهداشتی و خرپشته) هر متر مربع \times ضریب جدول زیر \times ارزش محلی اراضی (P) محاسبه و وصول خواهد شد.

عنوان	سال ۱۴۰۱
مشاعات در واحد تجاری	۶P

د: عوارض پذیره چند واحد تجاری و اداری با ارتفاع و دهانه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری سال ۱۴۰۱	اداری سال ۱۴۰۱
۱	همکف	۱۸۰p (n+۱۰) درصد	۲۱۰p (n+۱۰) درصد
۲	زیر زمین	۱۵۰p (n+۱۰) درصد	۱۸۰p (n+۱۰) درصد
۳	طبقه اول به بالا	۱۴۰p (n+۱۰) درصد	۱۶۰p (n+۱۰) درصد
۴	انباری	۱۳۰p (n+۱۰) درصد	۱۸۰p (n+۱۰) درصد
۵	نیم طبقه	۱۱۰p (n+۱۰) درصد	۱۳۰p (n+۱۰) درصد

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری گردد
 ضریب محاسباتی : عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

تبصره ۱ : منظور از ارتفاع و دهانه مجاز طبق ضوابط اعلام شده از سوی طرح تفصیلی میباشد چنانچه در ضوابط شهر سازی ارتفاع و دهانه ذکر نگردیده ملاک و معیار ارتفاع مجاز ۴ متر و عرض دهانه مجاز ۳ متر می باشد.

تبصره ۲: دهانه برای هر واحد تجاری فاصله بین دو تیغه است و در واحدهای تجاری دوبر جهت اعلام طول دهانه تجاری فقط بر اصلی محاسبه می شود.

تبصره ۳: ارتفاع هر واحد تجاری از کف واحد تجاری محاسبه میگردد.

نحوه محاسبه: متراژ زیر بنا در هر طبقه $\times (10 + \text{تعداد واحد})$ ارزش محلی اراضی (P)
 \times ضریب محاسباتی جدول فوق

N : تعداد واحد تجاری یا اداری

تبصره ۲ : عوارض بخشهای مشاع (راهرو ، نورگیر ، آسانسور ، راه پله ، لابی ، سرویس بهداشتی ، خرپشته) هر متر مربع \times ضریب جدول زیر \times ارزش محلی اراضی (P) محاسبه و وصول خواهد شد.

عنوان	سال ۱۴۰۱
مشاعات در چند واحد تجاری	۶P

ذ: عوارض پذیره یک واحد تجاری و اداری با ارتفاع و دهانه مغایر

ردیف	طبقات	تجاری سال ۱۴۰۱	اداری سال ۱۴۰۱
۱	همکف	$18P(1+L-LO/10+H-HO/10)$	$15P(1+L-LO/10+H-HO/10)$
۲	زیر زمین	$14P(1+L-LO/10+H-HO/10)$	$11P(1+L-LO/10+H-HO/10)$
۳	طبقه اول	$14P(1+L-LO/10+H-HO/10)$	$13P(1+L-LO/10+H-HO/10)$
۴	طبقه دوم	$13P(1+L-LO/10+H-HO/10)$	$13P(1+L-LO/10+H-HO/10)$
۵	طبقه سوم به بالا	$12P(1+L-LO/10+H-HO/10)$	$13P(1+L-LO/10+H-HO/10)$
۶	نیم طبقه	$12P(1+L-LO/10+H-HO/10)$	$11P(1+L-LO/10+H-HO/10)$
۷	انباری	$12P(1+L-LO/10+H-HO/10)$	$11P(1+L-LO/10+H-HO/10)$

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری می گردد

ضریب محاسباتی : عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

تبصره ۱ : منظور از ارتفاع و دهانه مجاز طبق ضوابط اعلام شده از سوی طرح تفصیلی میباشد چنانچه در ضوابط شهر سازی ارتفاع و دهانه ذکر نگردیده ملاک و معیار ارتفاع مجاز ۴ متر و عرض دهانه مجاز ۳ متر می باشد

تبصره ۲ : دهانه برای هر واحد تجاری فاصله بین دو تیغه است و در واحدهای تجاری دوبر جهت اعلام طول دهانه تجاری فقط بر اصلی محاسبه می شود.
تبصره ۳: ارتفاع هر واحد تجاری از کف واحد تجاری محاسبه میگردد.

نحوه محاسبه : متراژ زیر بنا در هر طبقه \times [اختلاف عرض غیر مجاز نسبت به مجاز تقسیم بر $10 +$ اختلاف ارتفاع غیر مجاز نسبت به مجاز تقسیم بر $10 + 1$] \times ارزش محلی اراضی (P) \times ضریب

فرمول محاسبه : متراژ زیر بنا در هر طبقه $\times (10 \div H - HO + 10 \div L - LO + 1) \times P$ * ضریب جدول فوق

تعریف واژه ها :

P: ارزش محلی اراضی

L: ارتفاع مجاز **L O:** ارتفاع غیر مجاز

H: عرض دهانه مجاز **H O:** عرض دهانه غیر مجاز

تبصره ۳: عوارض بخشهای مشاع (راهرو ، نورگیر ، آسانسور ، راه پله ، لابی، سرویس بهداشتی ، خرپشته) هر متر مربع \times ضریب جدول زیر \times ارزش محلی اراضی (P) محاسبه و وصول خواهد شد.

عنوان	سال ۱۴۰۱
مشاعات در چند واحد تجاری	۶P

ط : عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد تجاری و اداری با ارتفاع و دهانه مغایر

ردیف	طبقات	تجاری	اداری
		سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۱
۱	همکف	$۱۸P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$	$۱۵P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$
۲	زیر زمین	$۱۴P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$	$۱۱P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$
۳	طبقه اول	$۱۴P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$	$۱۳P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$
۴	طبقه دوم	$۱۳P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$	$۱۳P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$
۵	طبقه سوم به بالا	$۱۲P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$	$۱۳P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$
۶	انباری	$۱۲P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$	$۱۱۰P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$
۷	نیم طبقه	$۱۲P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$	$۱۱P(1+N/10+L-LO/10+H-HO/10)$

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه

براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظور می گردد.

ضریب محاسباتی: عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

N: تعداد واحد تجاری یا اداری

تبصره ۱: منظور از ارتفاع و دهانه مجاز طبق ضوابط اعلام شده از سوی طرح تفصیلی میباشد چنانچه در

ضوابط شهر سازی ارتفاع و دهانه ذکر نگردیده ملاک و معیار ارتفاع مجاز ۴ متر و عرض دهانه مجاز ۳ متر

می باشد

تبصره ۲: دهانه برای هر واحد تجاری فاصله بین دو تیغه است و در واحدهای تجاری دوبر جهت

اعلام طول دهانه تجاری فقط بر اصلی محاسبه می شود.

تبصره ۳: ارتفاع هر واحد تجاری از کف واحد تجاری محاسبه میگردد.

فرمول محاسبه: متر اژیرینا در هر طبقه $\times (1+N \div 10 + L - OL \div 10 + H - HO \div 10) \times$ ضریب جدول فوق

نحوه محاسبه: متر اژیرینا در هر طبقه \times (اختلاف عرض غیر مجاز نسبت به مجاز تقسیم بر ۱۰ + اختلاف ارتفاع

غیر مجاز نسبت به مجاز تقسیم بر ۱۰ + تعداد واحد ها یا مغازه ها تقسیم بر ۱۰ + ۱) \times ارزش اراضی محلی (P)

\times ضریب

تعریف واژه ها :

N: تعداد واحد های تجاری **P:** ارزش محلی اراضی

L: ارتفاع مجاز **O L:** ارتفاع غیر مجاز

H: عرض دهانه مجاز **H O:** عرض دهانه غیر مجاز

تبصره ۳: عوارض بخشهای مشاع (راهرو ، نورگیر ، آسانسور ، راه پله ،لابی، سرویس بهداشتی ،خرپشته) هر متر مربع \times ضریب جدول زیر \times در ارزش محلی اراضی (**P**) محاسبه و وصول خواهد شد.

عنوان	سال ۱۴۰۱
مشاعات در چند واحد تجاری	۶P

ظ: عوارض پروانه ساختمانی با کاربری های ذیل

تبصره ۱: واحدهای آموزشی ورزشی، فرهنگی ، هنری- بهداشتی و درمانی، پزشکی، بخش خصوصی نظامی، واحدهای خدماتی عام المنفعه، مسافرخانه، هتل ها، مهد کودک، مؤسسات غیر انتفاعی، نانوایی، کلیه مدارس و دانشگاه ها، تأسیسات و تجهیزات شهری (جایگاه های پمپ بنزین و گاز و نفت) و غیره

۱- در محاسبات فوق تعداد واحد و ارتفاع و عرض دهانه ها محاسبه نمی گردد و ملاک عمل نمی باشد.

ردیف	طبقات	سال ۱۴۰۱
۱	همکف	۱۳P
۲	زیرزمین	۱۰P
۳	طبقه اول	۱۲P
۴	طبقه دوم به بالا	۱۱P
۵	انباری	۹P
۶	نیم طبقه	۶P

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه

براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری گردد
ضریب محاسباتی : عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

نحوه محاسبه : متراژ زیر بنا در هر طبقه \times ارزش محلی اراضی (**P**) \times ضریب محاسباتی عوارض جدول فوق

تبصره ۲: چنانچه واحدهای خصوصی عام المنفعه در کاربری های بهداشتی و درمانی ، ورزشی و فرهنگی و هنری و مذهبی فعالیت داشته باشند عوارض پروانه ساختمانی (زیربنا) بر اساس جدول ذیل محاسبه میگردد. ضمناً در موقع محاسبه عوارض پروانه ، ارائه مجوز و موافقت نامه با ادارات و سازمانهای

مربوطه الزامی بوده و زمان پایان کار باید نامه تغییر و تحول با ادارات و سازمانهای مربوطه صدور مجوز فعالیت اخذ و به شهرداری ارائه گردد. در صورت عدم ارائه نامه تغییر و تحول در موقع پایانکار کلیه عوارضات و بهای خدمات به قیمت روز به استناد جدول تبصره یک بند (ظ) ماده یک محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد.

تبصره ۳: در آیین نامه جدید، بنیاد ملی نخبگان اختراعی را که به عنوان سطح سه انتخاب شده، برای تبدیل به محصول مورد نیاز بازار، توانمند می کند که برای رسیدن به این هدف، نیازمند زیرساخت هایی است که بر عهده بنیادهای استانی بوده تا برای مخترع امکان رشد و توانمندی را مهیا کنند.

بنابراین طبق این آیین نامه، یک فرصت یک ساله برای مخترع در نظر گرفته خواهد شد. در این مدت بنیادهای استانی با کمک نهادهای مختلف درون هر استان برای توانمند کردن اختراع و مخترع همکاری می کند و تمام هزینه های دوره توانمندسازی توسط بنیاد استانی تامین خواهد شد. پس از این فرآیند، فرد برای تاسیس شرکت توانمند شده و با تاسیس شرکتی نوپا و تکمیل اختراع خود و صرفاً با همان یک اختراع از سطح سه به سطح دو می رود. و عوارض پروانه ساختمانی (زیربنا) غیرمسکونی صرفاً با کاربری صنعتی (صنایع) و کارگاهی مربوطه طبق جدول ذیل محاسبه میشود.

ردیف	طبقات	سال ۱۴۰۱
۱	همکف	۳P
۲	زیرزمین	۲P
۳	طبقه اول	۲P
۴	طبقه دوم به بالا	۲P
۵	انباری	۲P
۶	نیم طبقه	۲P

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه

براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظور می گردد
ضریب محاسباتی: عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است
 نحوه محاسبه: متراژ زیر بنادر هر طبقه \times ارزش محلی اراضی (P) \times ضریب محاسباتی عوارض جدول فوق

ماده ۲ : عوارض پروانه دیوارکشی یا حصارکشی

عنوان	سال ۱۴۰۱
عوارض دیوارکشی در موقع صدور پروانه ساختمانی و دیوارکشی	۴P

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه

براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری گردد
ضریب محاسباتی : عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرحهای مصوب اقدام می گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.

نحوه محاسبه : مترطول دیوارکشی زمین \times ارزش محلی اراضی (P) \times ضریب محاسباتی جدول فوق

ماده ۳ : عوارض بر تراکم ساختمانی جهت تامین سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی در تراکم مجاز مسکونی

در قالب طرح تجدید نظر طرح جامع و نیز تجدید نظر طرح تفصیلی شهر بر اساس ساختار و سازمان فضایی تعریف شده برای شهر فرصت های توسعه با ارزش افزوده و نیز محدودیت هایی با کاهش ارزش املاک مطرح شده است. به منظور رعایت عدالت اجتماعی و نیز تامین شرایط اقتصادی جهت اجرای طرح شیوه ای ارائه شده تا بهره برداران از فرصت ها متناسباً فضاهای خدماتی رفاهی اجتماعی و هزینه های مرتبط را تامین نمایند بر این اساس در طرح های ارائه شده صرفاً فرصت های بهره برداری از سطوح اراضی در قالب

انواع کاربری ها مطرح شده است با این حال تحقق آنها منوط به تامین سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی و نیز پرداخت ارزش افزوده ناشی از آن به مدیریت شهری (شهرداری) خواهد بود. بدین منظور بررسی و تجزیه و تحلیل توزیع سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی حاکمیت که در ازای سهم سرانه ۴۲.۵ مسکونی در سطح محله سهم سرانه عرصه خدماتی رفاهی اجتماعی ۳.۵۵ مترمربع و در سطح ناحیه سهم سرانه عرصه خدماتی رفاهی اجتماعی ۱۰.۳ مترمربع و در سطح منطقه و شهر سهم سرانه عرصه خدماتی رفاهی اجتماعی ۶.۵۵ مترمربع و در مجموع در ازای سرانه ۴۲.۵ مترمربع مساحت عرصه مسکونی سهم سرانه عرصه اراضی با عملکرد خدماتی رفاهی اجتماعی حدود ۲۰.۴ مترمربع می باشد. که انتظار می رود از طریق سیاستگذاری ضروری در زمینه بهره برداری از فرصت های توسعه شهر آن را تامین نمایند در غیر این صورت مجاز به بهره برداری از فرصت های تعریف شده در سطح شهر بر اساس طرح تجدید نظر طرح جامع و تفصیلی شهر نخواهد بود. بر این اساس در طرح تجدید نظر طرح تفصیلی نظام عملکردی و کاربردی اراضی متناسب با سطح عملکرد در قالب پهنه بندی های اراضی و در کریدورها پیشنهاد شده است که اختلاط آنها با توجه به ضرورت تامین فضاهای شهر از نسبت های زیر برخوردار خواهد بود. بدین ترتیب در احداث بناهای مسکونی میزان تامین فضاهای خدماتی رفاهی اجتماعی در سطوح محله و ناحیه و منطقه و شهری الزامی می باشد.

لذا جهت تامین فضاهای خدماتی رفاهی اجتماعی در سطوح محله و ناحیه و منطقه و شهری در زمان احداث واحد های مسکونی از طبقات بالای همکف عوارض بر تراکم ساختمانی جهت تامین سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی در تراکم مجاز مسکونی بشرح ذیل اخذ می گردد.

عوارض بر تراکم ساختمانی جهت تامین سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی در تراکم مجاز مسکونی

سال ۱۴۰۱	نوع کاربری
۲P	مسکونی

تبصره ۱: چنانچه در طبقه همکف پارکینگ احداث شده باشد طبقه اول مشمول عوارض بر تراکم ساختمانی جهت تامین سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی در تراکم مجاز مسکونی نمی گردد. ضمناً اگر طبقه همکف شامل پارکینگ و واحد مسکونی باشد طبقه اول مشمول عوارض بر تراکم ساختمانی جهت تامین سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی در تراکم مجاز مسکونی می باشد.

تبصره ۲: فضای خرپشته مشمول عوارض بر تراکم ساختمانی جهت تامین سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی در تراکم مجاز مسکونی مورد اشاره نمی گردد.

ضریب محاسباتی: عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه

براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری می گردد.

فرمول محاسبه: مساحت ارزش افزوده جهت تامین سطوح خدماتی رفاهی اجتماعی در تراکم مجاز مسکونی

× ارزش محلی اراضی × ضریب جدول فوق

ماده ۴ : عوارض برمازاد تراکم مجاز

در صورتیکه مالکین مازاد بر سطح اشتغال مجاز بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مازاد بر سطح اشتغال مجاز را بشرح ذیل وصول می نماید.

نوع کاربری	سال ۱۴۰۱
تمام کاربریها	۲۸

ضریب محاسباتی : عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

P: ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه براساس گذر

بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری گردد

تبصره : برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی

در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در

کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه

کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می گردد.

نحوه محاسبه : مساحت مازاد بر تراکم مجاز \times ارزش محلی اراضی (P) \times ضریب جدول محاسبات

ماده ۵: عوارض سالیانه خدمات بر مشاغل خاص سطح شهر (مشمولین قوانین خاص) از اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

فعال اقتصادی در اصطلاح علم اقتصاد ، موسسات و افرادی هستند که با استفاده از منابع و امکانات ، کالاها و خدمات مورد نیاز افراد جوامع بشری تهیه می کنند . فعالان اقتصادی ، محصولاتشان را به دو صورت ، مستقیم یا غیر مستقیم به مصرف مردم می رسانند . انگیزه فعالان اقتصادی از فراهم آوردن و عرضه کالا و خدمات مورد نیاز مردم کسب سود است .

عوارض برمشاغل خاص سطح شهر مورد استفاده فعالان اقتصادی ارقام : به ریال

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض برای هر ماه
۱	شعب مرکزی بانکها	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	سایر بانک ها(غیر از شعب مرکزی)	۶/۵۰۰/۰۰۰
۳	مؤسسات مالی و اعتبار، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	مؤسسات حسابرسی، مؤسسات حقوقی	۶۰۰/۰۰۰
۵	دفاتر مرکزی بیمه ها	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	جایگاه سوخت (بنزین، نفت گاز)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	جایگاه گاز (GNC)	۸۰۰/۰۰۰
۸	حق التوزین (باسکول ها)	۳۰۰/۰۰۰
۹	دفاتر آموزشگاه های رانندگی	۴۰۰/۰۰۰
۱۰	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی ، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات ارتباطی و موارد مشابه	۵۰۰/۰۰۰
۱۱	بنگاه های باربری، دفاتر باربری	۵۰۰/۰۰۰
۱۲	دفاتر اسناد رسمی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	دفاتر ازدواج و طلاق	۵۰۰/۰۰۰
۱۴	نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۴۰۰/۰۰۰
۱۷	دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۶۵۰/۰۰۰
۱۸	مطب دندان پزشکان	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	مطب پزشکان عمومی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	دفاتر شرکت ها و مؤسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۵۰۰/۰۰۰
۲۱	دفاتر بیمه	۶۰۰/۰۰۰
۲۲	مطب پزشکان متخصص	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	داروخانه ها، کلینیک ها ، آزمایشگاه ها، رادیولوژی ها ، سونوگرافی ها، M.R.I و دیگر مشاغل مشابه در خیابان چمران	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۴	داروخانه ها، کلینیک ها ، آزمایشگاه ها، رادیولوژی ها ، سونوگرافی ها، M.R.I و دیگر مشاغل مشابه در سایر خیابان ها	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۵	مؤسسات فیزیوتراپی، شنوایی سنجی ، بینایی سنجی ، ماساژ طبی و ...	۱/۰۰۰/۰۰۰

۱/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر وکلای دادگستری	۲۶
۸۰۰/۰۰۰	دفاتر مهندسين ناظر و طراح	۲۷
۳۰۰/۰۰۰	دفاتر شرکت های کاربایی	۲۸
۳۰۰/۰۰۰	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر	۲۹

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند در غیراینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می باشند.

ماده ۶: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

در صورتیکه مالکین درخواست تغییر کاربری داشته باشند و بعد از تصمیم کمیسیون ماده ۵ شوراییعالی شهرسازی و معماری ایران با تغییر کاربری موافقت گردد و یا چنانچه بر اساس ضوابط طرح های جامع و تفصیلی و طرح های توسعه شهری املاک مالکین برای کاربری تجاری و خدماتی و غیره (طبق کاربری جدول ذیل) تغییر کاربری یافته باشند و یا بر اساس ضوابط طرح های جامع و تفصیلی و طرح های توسعه شهری ملک در کاربری مختلف در پهنه های مختلط (مشمول بر چند نوع کاربری) قرار گرفته باشند در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده ای ناشی از تغییر کاربری ایجاد می گردد. بنابراین عوارض فوق طبق ضریب جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	نوع کاربری	سال ۱۴۰۱
۱	تجاری و خدماتی ، صنایع و کارگاهی	۹۰P
۲	اداری	۶۵P
۳	تاسیسات و تجهیزات شهری	۵۰P
۴	سایر کاربریها	۴۵P
۵	انباری	۴۰P

تبصره ۱: مبنای محاسبه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بر اساس مساحت تغییر کاربری در عرصه استفاده شده ملک در زمان ساخت و ساز برای کلیه بناهای مفید و غیر مفید (فضای استفاده شده بر اساس ضوابط) به غیر از کاربری مسکونی می باشد.

تبصره ۲: چنانچه بعد از سال ۱۳۶۵ بر روی ملک مجوز تغییر کاربری و یا پروانه ساختمانی و یا مجوزهای دیگر صادر شده باشد در هنگام تخریب و نوسازی و ساخت و ساز، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به میزان مجوزات قبل محاسبه نخواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه قبل از سال ۱۳۶۵ ملک تجاری بدون پروانه ساختمانی و مجوزهای دیگر احداث شده باشد و تخریب گردد در زمان احداث مجدد و نوسازی عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اخذ می گردد.

ضریب محاسباتی: عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه

براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری می گردد

نحوه محاسبه = ارزش محلی اراضی (P) × ضریب جدول × مساحت تغییر، احداث و تجدید بنا در عرصه استفاده شده ملک

ماده ۷: عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

امروز با پیچیده شدن مسائل شهری، افزایش فزاینده جمعیت، تنوع و کثرت نیازها و احتیاجات نمی توان شهرها را به حال خود رها نمود تا به صورت لجام گسیخته رشد نمایند و به حیاتشان ادامه دهند. از این رو طرحهای توسعه شهری بنیادی ترین ابزار شکل دهی شهرها بر اساس نظم و برنامه از پیش اندیشیده شده محسوب می شوند. تهیه و اجرای طرح های شهری به طور اعم و طرح های جامع به طور اخص مقتضای شرایط پیچیده تر، توسعه یافته تر و گسترده تر زندگی در شهرهای معاصر و همچنین تنوع نیازها و احتیاجات ناشی از آن است. روشهای برنامه ریزی سنتی در عمل توانایی حل مشکلات جامعه شهری را از طریق تهیه، اجرا و ارزیابی توسعه از دست داده و از سوی دیگر اعتماد عمومی نیز نسبت به کارایی این طرح ها سلب گردیده است. مردم خواستار پارادایم جدیدی در راستای کارآمدی، مشارکتی بودن، انعطاف پذیری و مردمی بودن طرح ها شدند. برای نیل به این منظور، برنامه ریزی مشارکتی شکل گرفته است و اساس این روش مبنی بر تبدیل خواسته به هدف و هدف به عمل است. در این راستا بررسی و تبیین روندها، روشها و

ابزارهای مشارکت شهروندان در تهیه طرحهای توسعه شهری است که با نزدیکتر کردن سازمانهای محلی به مردم و تنظیم عملکردهای شهری با نیازهای حوزه های خاص شکل می گیرد.

بنابراین در راستای تحقق و اعمال برنامه های توسعه شهری عوارض ذیل وصول می گردد.

الف) املاک توسعه ای که براساس مطالعات ترافیکی و طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند در هنگام بازگشایی و تملک کل مسیر مورد نظر که در بودجه پیش بینی گردیده از باقیمانده ملک که بر گذر واقع میشوند ۲۵ برابر ارزش محلی اراضی برای هر متر مربع باقیمانده عرصه ملک محاسبه میشود.

ب) املاک توسعه ای که براساس مطالعات ترافیکی و طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند در هنگام بازگشایی و تملک کل مسیر مورد نظر که در بودجه پیش بینی گردیده و بدون عقب نشینی برگذر جدید واقع میشوند ۳۰ برابر ارزش محلی اراضی برای هر متر مربع باقیمانده عرصه ملک محاسبه می شود.

تبصره ۱: این عوارض مربوط به بندهای الف و ب در هنگام انجام معامله و فروش و یا تبدیل به احسن نمودن (اخذ پروانه و پایانکار) برای کلیه اراضی و ساختمانها برای باقیمانده ملک یا ملکی که بدن عقب نشینی برگذر جدید واقع شده اخذ می گردد و ربطی بر عوارض پروانه کار ندارد. ضمناً حتماً باید از سوی کارشناس مربوطه در صورت مشمولیت این عوارض گذر مشخص و اعلام گردد.

ماده ۸: سپرده ساختمانی

سپرده هنگام صدور یا اصلاح (افزایش) پروانه ساختمانی برای هر متر مربع زیربنای کل به شرح زیر وصول می گردد.

سال ۱۴۰۱
۴۰ درصد ارزش محلی اراضی

ضریب محاسباتی: عددی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

P: منظور از (P) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدولهای پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه

براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات منظوری می گردد

نحوه محاسبه: مساحت زیربنای کل \times ۴۰ درصد ارزش محلی اراضی

تبصره ۱: با توجه به ضرورت نظافت شهر و پاکیزگی محل در زمان درخواست پایانکار و در هنگام بازدید از ملک، کارشناس واحد پسماند موظف است جمع آوری یا عدم جمع آوری نخاله یا مازاد مصالح را با ذکر

مساحت اشغال شده در گزارش بازدید قید نماید و در صورت عدم جمع آوری و نظافت ، پایانکار صادر نمی گردد.

تبصره ۲: در صورت تأیید کارشناس شهرداری مبنی بر جمع آوری نخاله یا مازاد مصالح مبلغ سپرده به عنوان مطالبات مالک در موقع پایانکار از عوارض و بهای خدمات محاسبه شده کسر می گردد

ماده ۹: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. ابنیه نا تمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز حفاری

عوارض حفاری بر اساس مستندات ذیل وصول می گردد:

- ۱- آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسسات که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات میباشد (مصوب مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۴ هیئت وزیران)
- ۲- اصلاح آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسسات که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات میباشد (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۷ هیئت وزیران)
- ۳- دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور (مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور)
- ۴- براساس ماده ۱۰ اصلاح آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسسات که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات میباشد (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۷ هیئت وزیران)

دستگاههای اجرایی موظفند اعتبارات مورد نیاز برای ترمیم و جبران خسارات ناشی از حفاری را در هزینه های اجرایی پروژه های خود در همان سال پیش بینی نمایند و وضعیت معابر را با نظارت فنی شهرداری ها در شهرها و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در روستها ترمیم نمایند .

۵ - در انجام حفاری توسط دستگاه حفر ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسسات که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد

۶- اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را براساس فهرست بهای سازمان مدیریت برنامه ریزی پرداخت نمایند.

ماده ۱۱ : عوارض توسعه بنا و اصلاح پروانه پایانکار

در محاسبه عوارض زیر بنای پروانه در هنگام توسعه بنا ، اصلاح پروانه و پایانکار بعد از رأی کمیسیون ماده صد ، عوارض کل (مورد تقاضا و قبلی با هم) به نرخ روز و ضریب مربوطه محاسبه شده و عوارض زیر بنای مسکونی قبلی (مجاز) نیز به نرخ روز و بر اساس تعرفه جدید و ضریب مربوطه محاسبه و از هم کسر می گردد. لازم به ذکر است که فقط پذیره های هم نوع کسر می شوند تبصره: چنانچه ملک دارای پایانکار قبلی باشد در صورت افزایش زیر بنا با مجوز از طریق درخواست مالک یا افزایش زیربنای بدون مجوز بعد از صدور رای ابقای بنا از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ فقط عوارض مترای اضافه بر پایانکار بر مبنای تعداد واحد کل محاسبه خواهد شد . تبصره : در محاسبه عوارض توسعه و اصلاح پروانه و پایانکار به جز عوارض زیر بنا که در شرح عوارض فوق نحوه محاسبه آن توضیح داده شده در سایر ایتام های عوارضی دیگر در ارتباط با افزایش زیر بنا از طریق درخواست مالک و یا بعد از صدور رای ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد فقط مقدار افزایش یافته محاسبه می شود.

ماده ۱۲ : آیین نامه تقسیط عوارض

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات خود را به صورت تقسیط دریافت نماید در هر حال صدور مفاسا حساب موكول به تادیه كلیه بدهی مودی خواهد بود.

تبصره ۱ : عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمان های دولتی ، نهاد های عمومی و انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد .

تبصره ۲ : در صورتیکه بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند .

تبصره ۳ : متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر تحویل نمایند :

الف) به تعداد اقساط ، چک به عهده بانک های مستقر در شهر برازجان توسط متقاضی تقسیط

تبصره ۴ : در زمان نقل و انتقال و پایان کار کلیه چک های تقسیطی قبلی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایان کار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

تبصره ۵ : شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به هر گونه استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک آنها در موعد مقرر وصول نشده خودداری نماید .

ماده ۱۳ : بهای خدمات بر گاراهای وسایل نقلیه توقیفی

۱- بهای خدمات بر گاراهای وسایل نقلیه توقیفی با مجوز راهنمایی و رانندگی واقع در محدوده و حریم شهر به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده سالانه ۱۵۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

ماده ۱۴: عوارض کسب و پیشه

- هر فرد صنفی که در حریم شهر زیر نظر اتحادیه های صنفی فعالیت می کند موظف است سالانه عوارض حق کسب خود را به شرح جدول پیوست پرداخت نماید
- تبصره : جهت پاسخ به نامه اتحادیه های صنفی عوارض کسب و پیشه برای هر فرد یک برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه محاسبه و وصول می گردد.
- ۱- در صورت تغییر نوع کسب عوارض حق کسب سالیانه مجدد از فرد صنفی وصول می گردد.
 - ۲- در صورتی که فرد صنفی قصد داشته باشد محل کسب خود را از جایی به جای دیگر انتقال دهد حتی چنانچه صنف و نوع شغل تغییر نکند شامل حق کسب سالیانه می گردد .
 - ۳- مبلغ عوارض کسب هر صنف در جدول پیوست ذکر گردیده است
 - ۴- چنانچه محل کسبی تعطیل شود و ذینفع مراتب را به موقع به شهرداری گزارش ننماید، در صورتی که نامه رسمی از اداره امور مالیاتی دشتستان مبنی بر تعطیلی محل کسب ارائه نماید عوارض کسب مدت زمان تعطیلی وصول نخواهد شد
 - ۵- شهرداری مجاز است بعنوان جایزه خوش حسابی و پرداخت داوطلبانه بدهی صنفی با ضریب ۸۰ درصد محاسبه گردد
 - ۶- شهرداری از هر گونه همکاری و پاسخ استعلامهای املاکی که بدهی صنفی و یا سایر بدهیها را دارند منع میگردد.
 - ۷- در صورتی که هر کسبه مقاطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازای ماههایی که فعالیت داشته عوارض محاسبه می گردد.

ردیف	نوع شغل	عوارض برای هرماه (ریال)
۱	سازندگان انواع قاب چوبی فلزی	۱۰۰/۰۰۰
۲	حکاکی مه‌سازی پلاستیکی و فلزی چوبی	۱۰۰/۰۰۰
۳	درود گر نجار	۱۴۰/۰۰۰
۴	لوازم خانگی جزء	۳۰۰/۰۰۰
۵	فروشنندگان اسباب بازی	۲۴۰/۰۰۰
۶	فروشنندگان پرچم و علائم و وسایل نظامی	۱۲۰/۰۰۰
۷	فتوکی و پرسکاری	۱۲۰/۰۰۰
۸	کتابفروشی	۱۲۰/۰۰۰
۹	فروشنندگان کاغذ	۱۲۰/۰۰۰
۱۰	فروشنندگان لوازم التحریر و مشابه	۱۲۰/۰۰۰
۱۱	فروشنندگان ظروف روی و آلومینیومی	۱۳۰/۰۰۰
۱۲	فروشنندگان ظروف پلاستیکی	۱۴۰/۰۰۰
۱۳	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۱۴۰/۰۰۰
۱۴	فروشنندگان انواع چوب	۱۳۰/۰۰۰
۱۵	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۳۰/۰۰۰
۱۶	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۲۵۰/۰۰۰
۱۷	فروشنندگان انواع ترازو	۱۲۰/۰۰۰
۱۸	نمایشگاه مبیل تا زیر بنای ۵۰ متر مساحت	۳۰۰/۰۰۰
۱۹	نمایشگاه مبیل بیش از ۵۰ متر مساحت	۳۵۰/۰۰۰
۲۰	نمایشگاه لوستر و چراغ تزئینی	۲۰۰/۰۰۰
۲۱	خرازی	۱۲۰/۰۰۰
۲۲	طلا و جواهر فروشی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۳	فروشنندگان خاتم کاری و بدل فروشی و مینیاتور	۱۲۰/۰۰۰
۲۴	فروشنندگان مجسمه زمینی	۱۲۰/۰۰۰
۲۵	عقیق و فیروزه فروشی	۱۲۰/۰۰۰
۲۶	عتیقه فروشی	۱۳۰/۰۰۰
۲۷	فروشنندگان ظروف سفالی	۱۲۰/۰۰۰
۲۸	فروشنندگان گلهای تزئینی درختچه و گلهای طبیعی	۱۲۰/۰۰۰
۲۹	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱۲۰/۰۰۰
۳۰	فروشنندگان کارت عروسی، کارت تولد و انواع کارت های مجلسی	۱۳۰/۰۰۰
۳۱	ساعت فروشی	۱۵۰/۰۰۰
۳۲	سازندگان تابلو	۱۲۰/۰۰۰

۱۲۰/۰۰۰	تابلو نویسی و خطاطی نقاشی	۳۳
۱۲۰/۰۰۰	سازندگان و فروشندگان قلیان ومشابه	۳۴
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان جزء پوشاک	۳۵
۱۲۰/۰۰۰	پرده دوز، پرده فروشی انواع پرده	۳۶
۱۴۰/۰۰۰	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۳۷
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان کف پوش و کاغذدیواری	۳۸
۳۵۰/۰۰۰	فروشندگان فرش بالای ۵۰ متر مربع مساحت	۳۹
۲۵۰/۰۰۰	فروشندگان انواع فرش زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۴۰
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان پتو ، بالش و لحاف	۴۱
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان و سازندگان انواع چادر ماشینی و غیره	۴۲
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان کیف چمدان و سایل چرمی	۴۳
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان انواع کفش	۴۴
۱۲۰/۰۰۰	تعمیر کفش و واکس	۴۵
۱۲۰/۰۰۰	لحاف دوزی	۴۶
۱۲۰/۰۰۰	خشکشویی و اتو کشی لباس و پتو	۴۷
۱۲۰/۰۰۰	حصیر بافی و حصیر فروشی	۴۸
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان وسایل ورزشی	۴۹
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان بلور و چینی	۵۰
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان اجناس لوکس کادویی	۵۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	سالن عروس و پذیرایی درجه ۱	۵۲
۸۵۰/۰۰۰	سالن عروس و پذیرایی درجه ۲	۵۳
۲۰۰/۰۰۰	مرکز توزیع عمده سوسیس و کالباس	۵۴
۱۲۰/۰۰۰	کیوسک های سیار	۵۵
۱۴۰/۰۰۰	آرایشگاه مردانه - واقع در خیابانهای چمران	۵۶
۱۴۰/۰۰۰	آرایشگاه مردانه واقع در بقیه خیابان ها	۵۷
۲۵۰/۰۰۰	آرایشگاه زنانه واقع در خیابان چمران - امامت - برق - ماحوزی- و کوچه های اطراف چمران	۵۸
۱۶۰/۰۰۰	آرایشگاه زنانه بقیه خیابان ها	۵۹
۱۵۰/۰۰۰	فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۶۰

۱۲۰/۰۰۰	تعمیرگاه رادیو تلویزیون صوتی تصویری	۶۱
۱۲۰/۰۰۰	تعمیرگاه کولر یخچال آبگرمکن و نظایر آن	۶۲
۱۲۰/۰۰۰	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور ماتور و غیره	۶۳
۱۲۰/۰۰۰	تعمیر گاه ماشین حساب ماشین تحریر فتوکپی و غیره	۶۴
۱۲۰/۰۰۰	تعمیرگاه تلفن ثابت	۶۵
۱۲۰/۰۰۰	تعمیرکار ساعت فنکدک و نظایر آن	۶۶
۱۲۰/۰۰۰	تعمیر کار وسایل نفت سوز خانگی و گاز خانگی	۶۷
۱۲۰/۰۰۰	تعمیر کاران موتورسیکلت	۶۸
۱۰۰/۰۰۰	تعمیر کاران دوچرخه	۶۹
۴۵۰/۰۰۰	تعمیر کاران اتومبیل سبک تا ۵۰ متر زیر بنا مساحت	۷۰
۵۵۰/۰۰۰	تعمیر کاران اتومبیل سبک از ۵۰ متر به بالا مساحت	۷۱
۳۰۰/۰۰۰	تعمیر کاران اتومبیل سنگین تراکتور ماشین راه سازی و کشاورزی	۷۲
۱۰۰/۰۰۰	تعمیر کاران آمپر و کیلومتر	۷۳
۱۲۰/۰۰۰	رادیاتور ساز اتومبیل سبک و سنگین	۷۴
۱۲۰/۰۰۰	اگزوز سازی اتومبیل های سبک و سنگین	۷۵
۲۰۰/۰۰۰	ماشین شویی	۷۶
۱۵۰/۰۰۰	آهنگری اتومبیل سبک و سنگین	۷۷
۲۵۰/۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۷۸
۱۵۰/۰۰۰	باطری سازی و سیم کشی اتومبیل سبک و سنگین	۷۹
۲۵۰/۰۰۰	باطری فروشی	۸۰
۲۰۰/۰۰۰	کمک فنر ساز جلو بندی اتومبیل	۸۱
۲۰۰/۰۰۰	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۸۲
۲۰۰/۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۸۳
۲۰۰/۰۰۰	سپر سازان اتومبیل و برش کاران	۸۴
۲۵۰/۰۰۰	بدنه فروشی اتومبیل های سبک	۸۵
۱۰۰/۰۰۰	تعمیر تلفن و موبایل	۸۶
۱۰۰/۰۰۰	شیلنگ پرسی	۸۷
۳۰۰/۰۰۰	بدنه فروشی اتومبیل های سنگین	۸۸
۱۰۰/۰۰۰	سفالگری	۸۹
۱۲۰/۰۰۰	سنگ قبر تراشی	۹۰

۱۰۰/۰۰۰	لوله کشی کامیون	۹۱
۱۲۰/۰۰۰	تعویض روغن	۹۲
۱۲۰/۰۰۰	پنچرگیری اتومبیل سبک و سنگین	۹۳
۱۲۰/۰۰۰	پنچر گیری موتور سیکلت و تعویض روغن موتور سیکلت	۹۴
۱۲۰/۰۰۰	سازندگان و فروشندگان تانکر اب	۹۵
۲۰۰/۰۰۰	فروشندگان روغن، موتور، ضد یخ و ماشین آلات و گریس	۹۶
۱۵۰/۰۰۰	نانوایی های نان لواش و نان معمولی	۹۷
۱۲۰/۰۰۰	لوله کشی گاز خانگی و غیرو	۹۸
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان وسایل سقف کاذب	۹۹
۱۲۰/۰۰۰	اوپن سازی	۱۰۰
۱۲۰/۰۰۰	تعمیر کار دریل و نظائر آن	۱۰۱
۱۷۰/۰۰۰	تعمیر طلا	۱۰۲
۳۵۰/۰۰۰	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۰۳
۱۳۰/۰۰۰	فروشندگان اوراق چی - لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰۴
۱/۰۰۰/۰۰۰	نمایشگاه و فروش اتومبیل	۱۰۵
۳۵۰/۰۰۰	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۱۰۶
۲۵۰/۰۰۰	فروشندگان لوازم صوتی تصویری	۱۰۷
۴۵۰/۰۰۰	فروشندگان لوازم خانگی تا ۵۰ مترمربع مساحت	۱۰۸
۵۵۰/۰۰۰	فروشندگان لوازم خانگی بالاتر از ۵۰ مترمربع مساحت	۱۰۹
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان لوازم عکاسی انواع فیلم	۱۱۰
۱۲۰/۰۰۰	عکاسی واستودیو فیلمبرداری وعکاسی ظهور فیلم	۱۱۱
۱۲۰/۰۰۰	شعب فروش نفت	۱۱۲
۱۲۰/۰۰۰	فروشندگان زغال چوب	۱۱۳
۱۲۰/۰۰۰	سمساری فروشی و امانت فروشی	۱۱۴
۱۰۰/۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف پذیرایی	۱۱۵
۱۰۰/۰۰۰	کرایه دهندگان - بلندگو اکو ونظائر آن	۱۱۶
۵۰۰/۰۰۰	بنگاه معاملاتی املاک مشاور املاک	۱۱۷
۱۵۰/۰۰۰	دفاتر کرایه دهندگان ماشین آلات سبک و سنگین	۱۱۸
۳۵۰/۰۰۰	سازندگان و فروشندگان موزائیک - بلوک کاشی و سرامیک	۱۱۹

۱۷۰/۰۰۰	کارگاه های سنگ بری و سنگ کوبی و سنگ فروشی	۱۲۰
۳۵۰/۰۰۰	فروشنندگان درب و پنجره پیش ساخته دوجداره	۱۲۱
۴۰۰/۰۰۰	فروشنندگان سیمان و گچ و آهک ساختمان و کار	۱۲۲
۳۵۰/۰۰۰	فروشنندگان آجر ماشینی و غیره	۱۲۳
۱۰۰/۰۰۰	فروشنندگان وسایل بنایی	۱۲۴
۱۰۰/۰۰۰	شیشه گر- شیشه فروشی ساختمان	۱۲۵
۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان انواع رنگ	۱۲۶
۱۰۰/۰۰۰	نقاش ساختمان	۱۲۷
۱۰۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم دسته دوم ساختمانی	۱۲۸
۱۰۰/۰۰۰	فروشنندگان وسایل سقف کاذب و نصب آن	۱۲۹
۱۰۰/۰۰۰	گچ بری پیش ساخته	۱۳۰
۴۰۰/۰۰۰	فروشگاههای چند منظوره	۱۳۱
۳۰۰/۰۰۰	لوازم یدیکی ماشین آلات کشاورزی	۱۳۲
۱۵۰/۰۰۰	صرافی	۱۳۳
۳۵۰/۰۰۰	نمایشگاه موتور، فروشنندگان موتور	۱۳۴
۳۰۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم کشاورزی	۱۳۵
۱۰۰/۰۰۰	فروش لوازم موسیقی و کرایه دهندگان آن	۱۳۶
۱۰۰/۰۰۰	فروشنندگان آب معدنی و تصفیه آب	۱۳۷
۱۰۰/۰۰۰	فروشنندگان گاز مایع	۱۳۸
۱۰۰/۰۰۰	محصولات فرهنگی	۱۳۹
۱۰۰/۰۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۴۰
۱۲۰/۰۰۰	کافی نت	۱۴۱
۱۲۰/۰۰۰	کافی شاپ	۱۴۲
۱۶۰/۰۰۰	سازندگان درب و پنجره آهنی - آلومینیومی و مشابه	۱۴۳
۲۴۰/۰۰۰	سازندگان درب و پنجره آهنی آلومینیومی بالاتر ۵۰ متر مربع مساحت	۱۴۴
۱۲۰/۰۰۰	سازندگان کانال کولر لوله بخاری	۱۴۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	فروشنندگان آهن پروفیل لوله های فلزی ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۴۶
۷۰۰/۰۰۰	فروشنندگان آهن پروفیل لوله فلزی زیر ۵۰ متر مساحت	۱۴۷
۲۰۰/۰۰۰	ابزار فروشی	۱۴۸

۳۰۰/۰۰۰	فروشنندگان لوله پولیکا - فلزی لوله گاز خانگی و غیره	۱۴۹
۱۲۰/۰۰۰	کلوپ و بازی های رایانه ای	۱۵۰
۱۴۰/۰۰۰	فروشنندگان خشکبار آجیل	۱۵۱
۱۲۰/۰۰۰	کارخانه تولید آراد جز	۱۵۲
۵۰۰/۰۰۰	بار فروشان میدان میوه و تره بار	۱۵۳
۳۰۰/۰۰۰	فروشنندگان عمده مواد غذایی ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۵۴
۱۵۰/۰۰۰	لبنیات فروشان زیر متر ۵۰ مربع مساحت	۱۵۵
۱۷۰/۰۰۰	لبنیات فروشان بالای ۵۰ متر مربع مساحت	۱۵۶
۲۵۰/۰۰۰	خواربار فروشان زیر ۵۰ مترمربع مساحت در بازار روز و اطراف آن خ امام حسین و بهداشت	۱۵۷
۱۸۰/۰۰۰	خواربار فروشان بالای ۵۰متر خیابان های فرعی	۱۵۸
۱۴۰/۰۰۰	خواربار فروشان خیابان های فرعی	۱۵۹
۱۲۰/۰۰۰	خوار بار فروشان کوچه های ۸ متری	۱۶۰
۱۵۰/۰۰۰	عطاری	۱۶۱
۱۳۰/۰۰۰	فروشنندگان حبوبات	۱۶۲
۱۴۰/۰۰۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۶۳
۱۴۰/۰۰۰	قصابی	۱۶۴
۱۴۰/۰۰۰	فروشنندگان مرغ- ماهی - تخم مرغ و مشابه	۱۶۵
۱۳۰/۰۰۰	کبابی- حلیم پزی و آش فروشی و مشابه	۱۶۶
۱۲۰/۰۰۰	قنادی پزی و شیرینی پزی کارگاه قنادی	۱۶۷
۱۰۰/۰۰۰	کماچ پزی	۱۶۸
۱۵۰/۰۰۰	انبار پخش انواع نوشابه	۱۶۹
۱۰۰/۰۰۰	قهوه خانه چایی خانه سنتی- چای قلیان	۱۷۰
۱۴۰/۰۰۰	نانوایی نان ساندویچی نان فانتزی نان بربری	۱۷۱
۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان انواع ترشیجات مرباجات و عرقیات	۱۷۲
۱۷۰/۰۰۰	عمده فروشان پارچه	۱۷۳
۱۳۰/۰۰۰	فروشنندگان انواع پارچه	۱۷۴
۱۲۰/۰۰۰	خیاطی مردانه	۱۷۵
۱۰۰/۰۰۰	تعمیر لباس	۱۷۶
۱۳۰/۰۰۰	خیاطی زنانه	۱۷۷
۱۴۰/۰۰۰	تولیدی پوشاک	۱۷۸

۱۲۰/۰۰۰	بوتیک داران و پوشاک فروشان	۱۷۹
۱۵۰/۰۰۰	تراشکاری اتومبیل تا ۵۰ مترمربع مساحت	۱۸۰
۳۵۰/۰۰۰	تراشکاری اتومبیل از ۵۰ مترمربع به بالا مساحت	۱۸۱
۲۵۰/۰۰۰	صافکاری اتومبیل تا ۵۰ متر مربع مساحت	۱۸۲
۲۰۰/۰۰۰	صافکاری اتومبیل از ۵۰ متر مربع به بالا	۱۸۳
۱۲۰/۰۰۰	تعمیر کاران کلید اعم از ماشین و قفل خانگی	۱۸۴
۱۲۰/۰۰۰	شیشه فروشی و تعمیر شیشه اتومبیل	۱۸۵
۱۲۰/۰۰۰	تعمیر کاران ورفوگران انواع فرش	۱۸۶
۱۰۰/۰۰۰	تعمیر کاران کفش ودوزندگان کفش	۱۸۷
۱۲۰/۰۰۰	کارگاه ها قالیشویی	۱۸۸
۱۰۰/۰۰۰	مهر سازی حکاکی انواع مهر	۱۸۹
۱۲۰/۰۰۰	چاپخانه داران از ۵۰ متر به بالا مساحت	۱۹۰
۱۱۰/۰۰۰	چاپخانه داران زیر ۵۰ متر مربع به مساحت	۱۹۱
۱۲۰/۰۰۰	موسسه چاپ نقشه اوزالیه و زیراکس	۱۹۲
۱۲۰/۰۰۰	سیم پیچی الکتروموتور	۱۹۳
۱۲۰/۰۰۰	تعمیر کار موتور برق و پمپ آب	۱۹۴
۱۰۰/۰۰۰	مهد کودک	۱۹۵
۱۰۰/۰۰۰	باشگاه و کلوپ های ورزشی	۱۹۶
۱۵۰/۰۰۰	چلوکبابی	۱۹۷
۳۰۰/۰۰۰	رستوران	۱۹۸
۱۷۰/۰۰۰	ساندویچی واقع درخ بیمارستان + بازار + الفتح+منبع+سازمانی	۱۹۹
۱۲۰/۰۰۰	ساندویچی بقیه خیابان ها	۲۰۰
۱۴۰/۰۰۰	کافه قنادی ۳۰ متر به بالا مساحت	۲۰۱
۱۲۰/۰۰۰	کافه قنادی ۳۰ متر پایین	۲۰۲
۱۰۰/۰۰۰	آب میوه گیری	۲۰۳
۱۳۰/۰۰۰	بستنی فروشی ۳۰ متر به بالا مساحت	۲۰۴
۱۲۰/۰۰۰	بستنی فروشی ۳۰ متر به پایین مساحت	۲۰۵
۱۳۰/۰۰۰	فروش انواع چرخ صنعتی بافندگی	۲۰۶
۲۵۰/۰۰۰	سوپر مارکت بالاتر از ۵۰ مترمربع مساحت	۲۰۷
۱۷۰/۰۰۰	سوپر مارکت زیر ۵۰ متر مربع مساحت	۲۰۸
۱۲۰/۰۰۰	سوپر مارکت کوچه های ۸ متری	۲۰۹
۱۰۰/۰۰۰	پرنده فروشی	۲۱۰
۱۴۰/۰۰۰	فروشندهگان البسه و سیسمونی کودک	۲۱۱
۱۲۰/۰۰۰	فروشندهگان خوراک دام- سموم کشاورزی	۲۱۲

۱۰۰/۰۰۰	توزیع کنندگان گاز مایع	۲۱۳
۱۳۰/۰۰۰	پکورا فروشی	۲۱۴
۱۴۰/۰۰۰	کابینت سازی فایل میز و مشابه	۲۱۵
۱۳۰/۰۰۰	فروشنندگان کالای پزشکی	۲۱۶
۱۲۰/۰۰۰	خدمات کامپیوتری	۲۱۷
۱۲۰/۰۰۰	سیم پیچی - الکتروموتور و غیره	۲۱۸
۱۲۰/۰۰۰	سیلرو کیلر	۲۱۹
۱۰۰/۰۰۰	فروشنندگان انواع نوار cd و غیره	۲۲۰
۱۲۰/۰۰۰	فروشنندگان دمپایی	۲۲۱
۱۲۰/۰۰۰	تاکسی تلفنی و وانت	۲۲۲
۱۴۰/۰۰۰	کارگاه های تولید یخچال	۲۲۳
۱۶۰/۰۰۰	فروشنندگان کامپیوتر و دستگاه کپی و مشابه	۲۲۴
۲۰۰/۰۰۰	غذا پزی و غذا فروشی	۲۲۵
۱۲۰/۰۰۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۲۲۶
۴۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار فروشان میدان میوه و تره بار	۲۲۷
۲۵۰/۰۰۰	میوه و تره بار فروشان واقع در بازار و اطراف آن	۲۲۸
۱۳۰/۰۰۰	میوه و تره بار فروشان واقع در خیابان های اصلی و فرعی	۲۲۹
۱۱۰/۰۰۰	میوه و تره بار فروشان واقع در کوچه های فرعی	۲۳۰
۱۰۰/۰۰۰	تعمیر چرخ خیاطی	۲۳۱
۱۶۰/۰۰۰	فروش لوازم الکتریکی	۲۳۲
۱۲۰/۰۰۰	فروش دوچرخه	۲۳۳
۱۳۰/۰۰۰	تعمیر کولر اتومبیل	۲۳۴
۱۰۰/۰۰۰	فروشنندگان چسب	۲۳۵
۱۰۰/۰۰۰	فروشنندگان و سازندگان عینک	۲۳۶
۱۴۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۲۳۷
۱۲۰/۰۰۰	یونولیت فروشی (پلاستومفوم)	۲۳۸
۱۶۰/۰۰۰	سفره عقد عروسی	۲۳۹
۱۴۰/۰۰۰	ارده فروشی یا کارگاه ارده	۲۴۰
۱۲۰/۰۰۰	قنادی فروشی تا ۲۰ مترمربع مساحت	۲۴۱
۱۴۰/۰۰۰	قنادی فروشی بالاتر از ۲۰ مترمربع مساحت	۲۴۲
۱۶۰/۰۰۰	فروشنندگان تلفن موبایل	۲۴۳
۱۲۰/۰۰۰	خشک شویی	۲۴۴
۱۲۰/۰۰۰	ایزوگام	۲۴۵
۱۰۰/۰۰۰	صحافی کتاب	۲۴۶

ماده ۱۵: عوارض قطع درخت

به استناد آیین نامه اجرائی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام عوارض قطع درخت به شرح ذیل می باشد

$$۳P * MC$$

MC = (سانتی متر) بن درخت: محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است. در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شوند.

$$P = \text{ارزش محلی اراضی}$$

ماده ۱۶: هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت حفاری

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفر مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفر امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق فهرست بها سازمان برنامه و بوجه دریافت خواهد شد .

۱- در انجام حفاری توسط دستگاه حفر ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد.

۲- ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها

کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و مؤسسه اقدام کننده مکلف است هر گونه خرابی و زیانی را که در اثر

اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد والا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد

ماده ۱۷: بهای خدمات شهری (ایمنی و آتش نشانی)

در راستای افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی بهای خدمات طبق جدول ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	عنوان تعرفه خدمات شهری	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	ایمنی و آتش نشانی	معادل ۱۰٪ عوارض زیر بنا یا پذیره در موقع صدور و اصلاح پروانه و در سالهای بعد از صدور و اصلاح پروانه هر واحد مسکونی و تجاری ۸۰۰/۰۰۰ ریال و سایر کاربری ها و غیره ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تحت عنوان عوارض سالیانه اخذ میگردد.	بند (۱): این بهای خدمات در هنگام صدور پروانه، اصلاح پروانه و یادار موقع پایان کار و بصورت مستمر سالیانه در موقع هر نوع استعلام و یا بعد از دریافت پایانکار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و هزینه گردد. ضمناً در سال یکبار وصول میشود. بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱: این عوارض در سالهای بعد از صدور پروانه چنانچه ملک بصورت زمین یا ساختمان نیمه کاره باشد بهای خدمات شهری (ایمنی و آتش نشانی) تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: بهای خدمات شهری (ایمنی و آتش نشانی) به زمین تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: بهای خدمات شهری (ایمنی و آتش نشانی) وصول شده می بایست به حساب جداگانه آتش نشانی واریز گردد.

ماده ۱۸: بهای خدمات هزینه اداری صدور پایان کار

بهای خدمات فوق هنگام درخواست و صدور پایانکار برای هر متر مربع \times ضریب به شرح جدول \times ارزش محلی اراضی (P) اخذ خواهد شد.

کاربری	سال ۱۴۰۱
تمام کاربریها	$50\%P$

ماده ۱۹: بهای خدمات هزینه اداری صدور گواهی حسن انجام کار (عدم خلاف)

ازهر متقاضی صدور گواهی عدم خلاف این بهای خدمات به شرح جدول زیر محاسبه و وصول می شود.

سال ۱۴۰۱
۵۰۰/۰۰۰

ماده ۲۰: بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	خدمات	بهاء (ریال)
۱	پذیرش خدمات اداری	۳۰۰/۰۰۰
۲	تطهیر و تغسیل (هزینه آب، سدر، کافور، پنجه، گاز، تطهیر دهنده، شستشوی تابوت و...)	بزرگسال
		کودک
۳	تکفین (در صورتی که صاحب میت کفن را ارائه نماید این هزینه اخذ نمی گردد)	بزرگسال
		کودک
۴	پلاستیک	۲۰۰/۰۰۰
۵	خدمات خاکسپاری	آهک و خاک وسنگ لحد

تبصره: چنانچه وسایل کفن و دفن از طرف خانواده میت ارائه گردد هزینه آن از طرف واحد آرامستان اخذ نمی گردد.

ماده ۲۱: بهای خدمات هزینه اداری صدور المثنی پروانه و پایانکار

صدور پروانه کار المثنی محدودیت دارد ولی چنانچه پروانه کار مفقود گردد شهرداری می تواند با اخذ عوارض به شرح جدول ذیل بهمراه عوارض متعلقه نسبت به صدور المثنی اقدام نماید.

نوع کاربری	سال ۱۴۰۱
مسکونی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
تجاری	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
سایر کاربری ها	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۲: بهای خدمات بازدید کارشناسی

این هزینه قبل از کارشناسی به شرح ذیل وصول میگردد. ارقام: به ریال

ردیف	طبقات	سال ۱۴۰۱
۱	کلیه اراضی یا انبار یا گاراژ یا پارکینگ	تا ۴۰۰ متر مربع
		۴۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع
		۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع
		بالای ۲۰۰۰ متر مربع
	تا ۲۰۰۰ متر ۱۵۰ هزار تومان مازاد بر ۲۰۰۰ متر بازای هر متر مربع ۵۰۰ ریال	
۲	ادارات و بانکها یا سازمانها	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	زمینهای خارج از محدوده	۹۰۰/۰۰۰
۴	واحدتها یا مجتمع مسکونی	هر واحد ۶۰۰/۰۰۰
۵	واحد مسکونی	۷۰۰/۰۰۰
۶	واحد تجاری	۸۰۰/۰۰۰
۷	واحدتها یا مجتمعهای تجاری	هر واحد ۸۰۰/۰۰۰

وضعیت ملک یا ساختمان ملاک تعیین هزینه میباشد نه سند
تعریف واحد: یک واحد عبارت است از محلی که دارای آب و یا برق و یا راه ورود مجزا و براساس ضوابط طرح تفصیلی باشد
تبصره: در صورت گذشت بیش از دو ماه از تاریخ کارشناسی و گزارش بازدید مجدداً مشمول عوارض کارشناسی می گردد.

ماده ۲۳: P: ارزش محلی اراضی

ارزش محلی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک ها این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه براساس ضوابط شهرسازی و دستور نقشه صادر شده اجازه باز نمودن درب و عبور مرور در بر بزرگتر داده شود.

۲- ارزش محلی عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر با نزدیکترین ارزش معبری است که به ملک نزدیکتر باشد و در صورتیکه ملک دقیقا بین دو معبر باشد بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و بازارها منشعب از هر خیابان، کوچه و یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش محلی همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود تبصره: ارزش محلی عرصه برای تمامی محاسبات در گذرهای اصلاحی براساس وضع موجود محاسبه می گردد. چنانچه مالک دارای قرارداد اجرای طرح تعریض یا توسعه و یا احداث معابر با شهرداری باشد عرض گذر براساس قرارداد ملاک عمل میباشد.

۴- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۵- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود

۶- ارزش محلی اراضی عرصه املاک خارج از محدوده شهر و داخل حریم که برای آن ارزش محلی خاصی تعریف نشده است تا گذر ۱۲ متری هر متر مربع (۱۵۰۰۰) ریال و گذرهای بیش از ۱۲ متر هر متر مربع (۲۵۰۰۰) و گذرهای بیش از ۱۶ متر هر متر مربع (۳۰۰۰۰) ریال محاسبه می گردد.

قطعه یکم: حدود

شمال : میدان ۱۷ شهریور _ خیابان چمران _ تا انتهای بلوار پاسداران

جنوب : دره اردو _ امتداد جاده کمربندی اهرم و برازجان _ کمربندی برق توانیر(بنداروز به جاده بوشهر)

مشرق : از میدان هفده شهریور تا تقاطع بلوار سعادت (۵۰متری)

مغرب : جاده برازجان - بوشهر

ردیف	مشخصات اراضی	قیمت هر متر مربع (به ریال)
		سال ۱۴۰۱
۱	بر خیابان شهید چمران	۱۷۰۰۰۰
۲	بر بلوار پاسداران از میدان چمران تا چهارراه مرکزی شهر (چهار راه مخابرات)	۱۱۰۰۰۰
۳	بر بلوار پاسداران از چهار راه مرکزی شهر (چهار راه مخابرات) تا پل دره اردو نرسیده به تالار	۸۰۰۰۰
۴	بر بلوار پاسداران بعد از پل دره اردو و ابتدای تالار تا کمربندی برازجان - بوشهر و گناوه	۳۷۵۰۰
۵	بر بلوار طالقانی از میدان فردوسی تا انتها	۹۵۰۰۰
۶	بر بلوار طالقانی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان فردوسی	۱۰۵۰۰۰
۷	بر بلوار سعادت (۵۰متری)	۸۰۰۰۰
۸	بر بلوار خضر از تقاطع بلوار پاسداران تا تقاطع بلوار شریعتی (خیابان بهداشت خضر)	۸۵۰۰۰
۹	بر بلوار خضر از تقاطع بلوار شریعتی تا انتها (تا میدان کشاورز)	۵۵۰۰۰

۶۰۰۰۰	خیابان جدید الاحداث ادامه بلوار شریعتی (امام حسین ع) از تقاطع بلوار خضرتا انتها	۱۰
۷۵۰۰۰	بر خیابان هفده شهریور (اداره برق)	۱۱
۷۰۰۰۰	بر خیابان پرستارروبروی در مانگه تخصصی هفده شهریور حد فاصل بلوار طالقانی و خیابان هفده شهریور(اداره برق)	۱۲
۹۰۰۰۰	بر خیابان شورا	۱۳
۸۵۰۰۰	بر خیابان ماحوزی	۱۴
۹۰۰۰۰	بر خیابان جدید الاحداث دلگشا (از تقاطع شریعتی تا اعتصامی)	۱۵
۷۵۰۰۰	خیابان ۱۶ متری مرحوم اعتصامی از تقاطع خیابان استقلال تا تقاطع خیابان ماحوزی	۱۶
۶۵۰۰۰	خیابان شرق کلانتری ۱۲ از تقاطع شهید چمران تا اعتصامی	۱۷
۹۰۰۰۰	بر خیابان استقلال از تقاطع خیابان امام تا تقاطع خیابان چمران	۱۸
۱۱۰۰۰۰	بر خیابان امام از چهار راه مرکزی شهر تا بلوار شریعتی	۱۹
۶۰۰۰۰	بر خیابان امام از تقاطع شریعتی تا ابتدای جاده اهرم	۲۰
۱۰۰۰۰۰	بر بلوار شریعتی از تقاطع امام تا میدان فردوسی	۲۱
۱۱۰۰۰۰	بر بلوار شریعتی (امام حسین) از تقاطع امام تا بلوار خضر	۲۲
۹۰۰۰۰	بر خیابان وحدت (جایگاه نماز)	۲۳
۳۷۵۰۰	گذر غرب جایگاه نماز از بازار روز تا گاراژ قدیم قنبری	۲۴

۵۵۰۰۰	بر خیابان پیروزی	۲۵
۳۷۵۰۰	خیابان شهید جمشیدی از خیابان پیروزی تا بلوار طالقانی	۲۶
۳۷۵۰۰	خیابان شهید دشتیان از خیابان پیروزی تا بلوار طالقانی	۲۷
۴۵۰۰۰	طرفین خیابان شهید گنجی (ارتباطی بلوار طالقانی به خیابان پیروزی)	۲۸
۶۵۰۰۰	بر بلوار شهید مطهری	۲۹
۱۴۰۰۰۰	طرفین بازار روز	۳۰
۱۵۰۰۰۰	طرفین بازار سر پوشیده شمالی	۳۱
۵۰۰۰۰	طرفین بازار سر پوشیده جنوبی	۳۲
۵۵۰۰۰	برخیابان سلمان فارسی از تقاطع بلوار شریعتی تا تقاطع کلیجا	۳۳
۵۵۰۰۰	برخیابان میثم	۳۴
۵۵۰۰۰	طرفین جاده برازجان - اهرم از پل ورودی تا انتها	۳۵
۳۷۵۰۰	خیابان شهید امیری حد فاصل تقاطع بلوار طالقانی تا تقاطع خیابان امام خمینی (ره)	۳۶
۱۸۰۰۰	طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر	۳۷
۲۰۰۰۰	طرفین کوچه های از ۸ متر تا ۱۰ متر	۳۸
۲۳۰۰۰	طرفین کوچه های بیش از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۳۹
۲۷۵۰۰	گذر های بیش از ۱۲ متر تا ۱۶ متر	۴۰
۳۲۵۰۰	گذر های بیش از ۱۶ متر به بالا	۴۱

قطعه دوم : حدود

شمال : جاده برازجان_ شیراز ، جاده کمربندی تا روستای دهقاید

جنوب : میدان ۱۷ شهریورو خیابان چمران - بلوار پاسداران در امتداد جاده برازجان - بوشهر تا انتها

مشرق : بلوار شهید مزارعی - بلوار آزادی تا انتها

مغرب : کمربندی بوشهر - شیراز ، میدان تره بار

ردیف	مشخصات اراضی	قیمت هر متر مربع (به ریال)
		سال ۱۴۰۱
۱	بر خیابان دکتر چمران	۱۷۰۰۰۰
۲	بر بلوار شهید مزارعی از میدان ۱۷ شهریورتا میدان جلوی شهرداری	۹۵۰۰۰
۳	بر بلوار شهید مزارعی از میدان جلوی شهرداری تا میدان ولیعصر	۶۵۰۰۰
۴	بر بلوار آزادی از میدان ولیعصر تا انتها	۴۵۰۰۰
۵	بر خیابان شهید نواب صفوی حد فاصل میدان گنجی تا تقاطع بلوار مجاهد	۴۰۰۰۰
۶	بر خیابان حمزه	۶۰۰۰۰
۷	بر خیابان امامت از تقاطع خیابان دکتر چمران تا چهار راه مجتمع ورزشی	۹۰۰۰۰
۸	بر خیابان امامت از چهار راه مجتمع تا تقاطع خیابان حمزه	۶۰۰۰۰
۹	بر خیابان دانش آموز از بلوار جمهوری اسلامی تا چهار راه مجتمع ورزشی	۴۷۰۰۰
۱۰	بر خیابان دانش آموز از چهارراه مجتمع ورزشی تا تقاطع بلوار شهید مزارعی	۵۳۰۰۰
۱۱	بر خیابان مشیر (پشت دژ)	۴۰۰۰۰

۱۲	بر بلوار جمهوری اسلامی	۸۵۰۰۰
۱۳	برخیابان شهید مصطفی خمینی	۶۰۰۰۰
۱۴	برخیابان هفتم تیر	۶۰۰۰۰
۱۵	برخیابان سیزده آبان	۴۵۰۰۰
۱۶	بربلوار پاسداران از میدان چمران تا چهارراه مرکزی شهر (چهار راه مخابرات)	۱۱۰۰۰۰
۱۷	بر بلوار پاسداران از چهار راه مرکزی شهر (چهار راه مخابرات) تا پل دره اردو نرسیده به تالار	۸۰۰۰۰
۱۸	بربلوار پاسداران بعد از پل دره اردو و ابتدای تالار تا کمربندی برازجان - بوشهر و گناوه	۳۷۵۰۰
۱۹	بربلوار امام رضا (ع) (کمربندی گنجی به دهقاید)	۶۰۰۰۰
۲۰	برخیابان شهید دستغیب از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی به طرف بهداشت (خیابان ۲۰ متری پشت پمپ بنزین)	۳۷۵۰۰
۲۱	خیابان شهید باهنر جنب بانک انصار از بلوار جمهوری اسلامی تا خیابان هفت تیر	۳۵۰۰۰
۲۱	برخیابان شهید رجایی	۵۰۰۰۰
۲۳	برخیابان ابوذر	۳۵۰۰۰
۲۴	برخیابان شهید سلیمی فرد	۳۵۰۰۰
۲۵	اراضی میدان تره بار	۵۰۰۰۰
۲۶	اراضی شهرک صنعتی برازجان	۳۰۰۰۰
۲۷	بر جاده برازجان - شیراز تا پایان محدوده تا عمق پانصد متری	۲۵۰۰۰
۲۸	بر جاده برازجان - شیراز تا پایان محدوده وبعد از عمق پانصد متری	۱۵۰۰۰

۲۵۰۰۰	بر جاده دهقاید از میدان امام رضا(ع) به طرف روستای دهقاید	۲۹
۱۸۰۰۰	طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر	۳۰
۲۰۰۰۰	طرفین کوچه های از ۸ متر تا ۱۰ متر	۳۱
۲۳۰۰۰	طرفین کوچه های بیش از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۳۲
۲۷۵۰۰	گذر های بیش از ۱۲ متر تا ۱۶ متر	۳۳
۳۲۵۰۰	گذر های بیش از ۱۶ متر به بالا	۳۴

قطعه سوم : حدود

شمال : میدان گنجی و بطرف کوه پایه های شرقی

جنوب : از میدان ۱۷ شهریور - خیابان رودکی - بلوار معلم تا کوه پایه های شرقی

مشرق : کوه پایه های شرقی از حد جنوبی به شمالی

مغرب : از میدان ۱۷ شهریور - خیابان شهید مزارعی تا انتهای بلوار آزادی

ردیف	مشخصات اراضی	قیمت هر متر مربع (به ریال)
		سال ۱۴۰۱
۱	بر بلوار شهید مزارعی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان جلوی شهرداری	۹۵۰۰۰
۲	بر بلوار شهید مزارعی از میدان جلوی شهرداری تا میدان ولیعصر	۶۵۰۰۰
۳	بر بلوار آزادی از میدان ولیعصر تا انتها	۴۵۰۰۰
۴	بر خیابان شهید نواب صفوی حد فاصل میدان گنجی تا تقاطع بلوار مجاهد	۴۰۰۰۰
۵	بر بلوار معلم از تقاطع شهید مزارعی به طرف شهرک شهید بهشتی تا میدان معلم (تقاطع رودکی - شهرداری)	۷۵۰۰۰
۶	بر خیابان رودکی	۷۰۰۰۰
۷	بر خیابان شهرداری	۷۰۰۰۰
۸	بر بلوار معلم از میدان معلم تا میدان کوهنورد واقع در کوی شهرک شهید بهشتی	۷۰۰۰۰
۹	بر بلوار مبارزان لرده از میدان کوهنورد واقع در کوی شهرک تا انتها	۵۵۰۰۰

۵۰۰۰۰	بر بلوار ۲۸ متری امام خامنه ای حد فاصل میدان کوهنورد تا میدان واقع در خانه کارگر	۱۰
۴۵۰۰۰	ادامه بلوار ۲۸ متری امام خامنه ای از میدان واقع در خانه کارگر تا تقاطع بلوار مجاهد	۱۱
۴۰۰۰۰	بر خیابان شهدای کارگردامه بلوار امام خامنه ای واقع در خانه کارگر	۱۲
۴۵۰۰۰	بر خیابان انتظام سمت راست میدان واقع در خانه کارگراز طرف بلوار امام خامنه ای تا انتها	۱۳
۴۰۰۰۰	بر خیابان شهید حسین ابادی در ۶۹ هکتاری حد فاصل بلوار امام خامنه ای تا بلوار مجاهد	۱۴
۴۰۰۰۰	بر خیابان نجابت در محله ۶۹ هکتاری حد فاصل بلوار امام خامنه ای تا بلوار مجاهد	۱۵
۴۰۰۰۰	بر بلوار ۲۸ متری مساوات برآزجانی حد فاصل میدان مجاهد تا بلوار امام خامنه ای	۱۶
۴۰۰۰۰	بر خیابان گلزار از بلوار امام خامنه ای تا میدان واقع در خیابان مجاهد	۱۷
۴۵۰۰۰	بر خیابان شهید فهمیده	۱۸
۵۰۰۰۰	بر خیابان مجاهد تا میدان مجاهد	۱۹
۴۵۰۰۰	بر بلوار مجاهد از میدان مجاهد تا انتها	۲۰
۵۵۰۰۰	بر خیابان شهید اسدی	۲۱
۴۰۰۰۰	بر خیابان رحمت	۲۲
۴۵۰۰۰	بر خیابان بهارستان شمالی از بلوار آزادی تا میدان مجاهد	۲۳

۴۵۰۰۰	بر خیابان امیر کبیر از پل خیابان حمزه تا میدان ولیعصر	۲۴
۲۰۰۰۰	طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر	۲۵
۲۲۰۰۰	طرفین کوچه های از ۸ متر تا ۱۰ متر	۲۶
۲۴۰۰۰	طرفین کوچه های بیش از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۲۷
۳۰۰۰۰	گذر های بیش از ۱۲ متر تا ۱۶ متر	۲۸
۳۵۰۰۰	گذر های بیش از ۱۶ متر به بالا	۲۹

قطعه چهارم : حدود

شمال : بلوار معلم تا کوه پایه شرقی

جنوب : خیابان امتداد دره اردو

مشرق : کوه پایه های مشرف به شهر

مغرب : بلوار شهید مزارعی و بلوار طالقانی

ردیف	مشخصات اراضی	قیمت هر متر مربع (به ریال)
		سال ۱۴۰۱
۱	برخیابان رودکی	۷۰۰۰۰
۲	بر بلوار معلم از تقاطع شهید مزارعی به طرف شهرک بهشتی تا میدان معلم (تقاطع رودکی - شهرداری)	۷۵۰۰۰
۳	بر بلوار معلم از میدان معلم تا میدان کوهنورد واقع در کوی شهرک شهید بهشتی	۷۰۰۰۰
۴	بر بلوار مبارزان لرده از میدان شهید بهشتی واقع در کوی شهرک تا انتها	۵۵۰۰۰
۵	بر بلوار طالقانی از میدان فردوسی تا انتها	۹۵۰۰۰
۶	بر بلوار طالقانی از میدان ۱۷ شهریور تا میدان فردوسی	۱۰۵۰۰۰
۷	بر خیابان فردوسی از ابتدای میدان فردوسی به طرف شرق تا ابتدای میدان کارگر	۱۱۰۰۰۰
۸	بر خیابان فردوسی از ابتدای میدان کارگر به طرف شرق تا ابتدای میدان شهیدان حسینی مقدم	۸۵۰۰۰
۹	بر خیابان حماسه از میدان شهیدان حسینی مقدم تا خیابان شهید جوان	۶۰۰۰۰

۷۰۰۰۰	بر بلوار شهید بهشتی از میدان شهیدان حسینی مقدم تا تقاطع بلوار معلم	۱۰
۶۵۰۰۰	بر خیابان دکتر حسابی	۱۱
۷۵۰۰۰	بر خیابان فاطمه الزهرا (س) از میدان شهیدان حسینی مقدم تا میدان کوثر	۱۲
۸۰۰۰۰	بر بلوار مولوی	۱۳
۹۰۰۰۰	بر بلوار ۲۲ بهمن	۱۴
۷۵۰۰۰	بر خیابان آیت	۱۵
۶۵۰۰۰	بر خیابان بعثت (واقع در خیابان فردوسی)	۱۶
۷۵۰۰۰	بر خیابان نبوت	۱۷
۷۵۰۰۰	بر بلوار شهید عباسپور	۱۸
۸۰۰۰۰	بر بلوار دانشگاه	۱۹
۷۵۰۰۰	بر بلوار غدیر از میدان مقاومت تا کارگاه اسفالت سازی شهرداری	۲۰
۸۰۰۰۰	بر بلوار بسیج	۲۱
۷۰۰۰۰	بر خیابان تختی ضلع جنوبی استادیوم	۲۲
۸۰۰۰۰	بر بلوار سعادت (۵۰ متری)	۲۳
۶۵۰۰۰	بر خیابان توانا در ازادگان	۲۴
۶۵۰۰۰	بر خیابان شاهد	۲۵
۶۵۰۰۰	بر خیابان المهدی	۲۶
۶۵۰۰۰	بر خیابان دادگستری تا میدان ۹ دی	۲۷
۶۰۰۰۰	بر خیابان وکیل	۲۸

۱۰۰۰۰۰	بر خیابان شهید جوان	۲۹
۹۰۰۰۰	بر بلوار بعثت	۳۰
۷۵۰۰۰	بر خیابان مهر	۳۱
۷۰۰۰۰	بر خیابان فرهنگ ارشاد	۳۲
۶۵۰۰۰	بر خیابان های مادر و پیام نور و شهید عبدالنبی یحیایی ۱۶ متری	۳۳
۲۵۰۰۰	طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر	۳۴
۳۰۰۰۰	طرفین کوچه های از ۸ متر تا ۱۰ متر	۳۵
۳۵۰۰۰	طرفین کوچه های بیش از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۳۶
۶۰۰۰۰	گذر های بیش از ۱۲ متر تا ۱۶ متر	۳۷
۷۰۰۰۰	گذر های بیش از ۱۶ متر به بالا	۳۸

ماده ۲۴: سایر درآمدها

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) موضوع جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد

۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و

سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و

اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع نامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.
۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

۱۰- عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	شرح
۱	این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (یا اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربط اخذ و به حساب شهرداری واریز می‌گردد.

ماده ۲۵: بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی

دستورالعمل

نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

الف) بهای خدمات خاکبرداری زمین

$$M = A \times H \times C (50\%) \times 8 \times T$$

A=مساحت زمین خاکبرداری شده(متر مربع)

H=ارتفاع خاک برداری (متر)

C=ضریب بازشدگی(۱/۴)

T=هزینه نظارت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل (۲۰۰۰۰ ریال)

۸=ظرفیت هر دستگاه خودرو تک ۸ متر مکعب خاک میباشد

ب) بهای خدمات تخریب ساختمانی

$$N = A \times V \times 6 \times T$$

A=مساحت زیر بنای هر طبقه ساختمان مورد تقاضا برای تخریب (مترمربع)

V=نوع اسکلت ساختمان

۶=ظرفیت هر دستگاه خودرو تک ۶ متر مکعب نخاله میباشد

T= هزینه نظافت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل (۳۰۰۰۰ ریال)

ردیف	نوع اسکلت	۷
۱	فلزی	۰/۳۵
۲	بتنی	۰/۳۷
۳	مختلط	۰/۴۱
۴	بنایی	۰/۴۰

ماخذ: مرکز تحقیقات مسکن و شهر سازی

تبصره : بهای خدمات خاکبرداری زمین و بهای خدمات تخریب ساختمان در بافتهای فرسوده و محلات هدف محاسبه نشده و صفر می باشد.

ج) جدول تعرفه تخلیه نخاله های ساختمانی در محل تعیین شده توسط مدیریت پسماند

ردیف	نوع خودرو	سرویس	سال ۱۴۰۱
۱	کامیون بالای ۵ تن (دولتی)	هر نوبت	۶۰/۰۰۰ ریال
۲	کامیون ۵ تن (دولتی)	هر نوبت	۶۰/۰۰۰ ریال
۳	کامیون زیر ۵ تن (دولتی)	هر نوبت	۵۰/۰۰۰ ریال
۴	کامیون بالای ۵ تن (اشخاص حقیقی)	هر نوبت	۶۰/۰۰۰ ریال
۵	کامیون ۵ تن (اشخاص حقیقی)	هر نوبت	۵۰/۰۰۰ ریال
۶	کامیون زیر ۵ تن (اشخاص حقیقی)	هر نوبت	۲۵/۰۰۰ ریال

د) جدول تعرفه صدور کارت فعالیت خودرو های سنگین در سطح شهر برازجان به صورت یکساله

ردیف	نوع خودرو	سال ۱۴۰۱
۱	لودر، بیل مکانیکی و جرثقیل	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کامیون ۱۰ تن (تک)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کامیون ۵ تن	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	نیسان - وانت - ایسوزو	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بابت تمدید و المثنی و تعویض	نصف مبلغ صدور کارت

تبصره ۱: تنها خودروهایی اجازه حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی را در شهر برازجان خواهند داشت که از سوی مدیریت پسماند مجوزهای لازم اخذ نموده باشند .

F: بعد خانوار (۳/۶) براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن استان بوشهر ۱۳۹۵

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحد های مسکونی (۹۰۰ گرم)

TC: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (۲۰۰۰)

DC: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۸۰۰)

E1: ضریب تعدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر/ متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر برازجان (۰/۶).

E2: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (۰/۷).

iW: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (طبق جدول پیوست)

E3: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (طبق جدول پیوست)

بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی به میزان ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی بر مبنای ۳۰ درصد ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.

ضمناً: بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای و ادارات دولتی بر مبنای ۱۰۰ درصد ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.